



RELATÓRIO GERENCIAL

JUNHO 2026

DY ANUALIZADO

13,65%

base cota mercado

DISTRIBUIÇÃO/COTA

R\$ 0,10

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 120 MM

3 Fazendas + 3 CRAs

ÍNDICE

Resumo Executivo	03
Tese de Investimento	04
Carta do Gestor	05
Cenário Macro e Agronegócio	06
Resumo da Carteira	07
Detalhamento dos Ativos	09
Informações Contábeis	10
Negociação, Liquidez e Rendimentos	11
Resultado, Distribuição e Perspectivas	12
Suno Asset / FAQ	13

Relatório Gerencial SNFZ11 — Junho/2026



RESUMO EXECUTIVO

SUNO (ASSET)

Gestora
Suno Gestora de Recursos LTDA

Administrador
QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

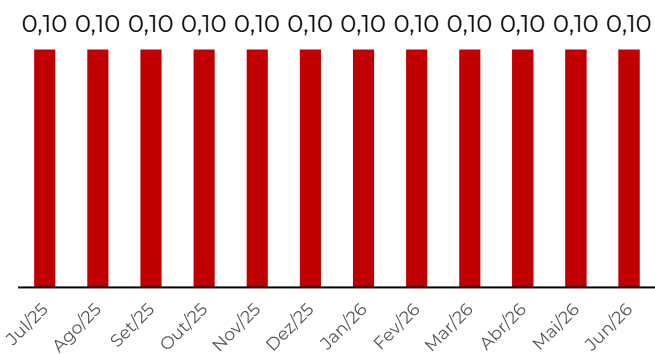
Início do Fundo
Fevereiro/2024

Taxa de Performance
20% s/IPCA+IMA-B
Taxa de Gestão
0,90% a.a.
Taxa de Administração
0,10% a.a.

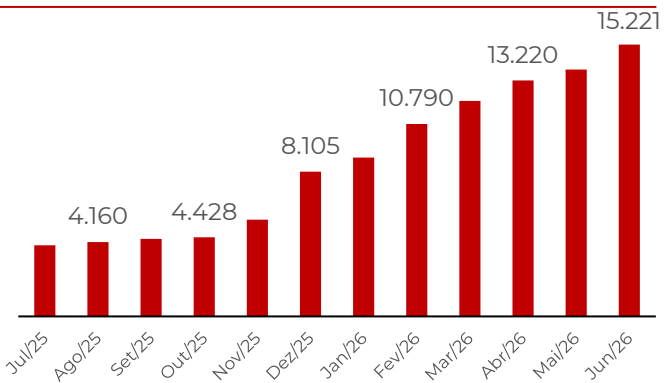
O fundo manteve o patamar da distribuição mensal de R\$ 0,10 por cota, representando DY anualizado de 13,65%. O número de cotistas renovou recorde histórico em 15.221.

O portfólio do fundo é composto por três fazendas e três CRAs, combinando uma estratégia de valorização patrimonial por meio de terras agrícolas com a geração de renda recorrente proveniente dos contratos de arrendamento e dos juros dos CRAs.

DISTRIBUIÇÃO (R\$/COTA)



NÚMERO DE COTISTAS



Dividend Yield (anualizado) 13,65%	Patrimônio Líquido R\$ 120,08 MM	Distribuição por cota R\$ 0,10
Ativos na Carteira 7	P/VP 0,94	Cota de Mercado/Patrimonial R\$ 9,33/R\$ 9,93
Nº de Fazendas 3	Valor de Mercado R\$ 112,80 MM	Caixa no Fechamento R\$ 1,13 MM (0,93% do PL)
Yield Médio CRAs (All In) 17,41%	Yield Médio CRAs CDI + 3,47%	Número de cotistas 15.221

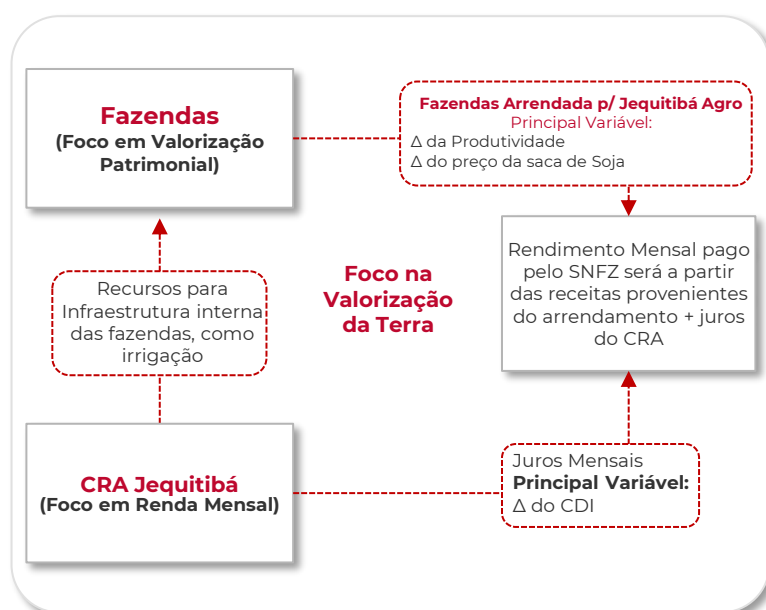
TESE DE INVESTIMENTO

SUNO (A S S E T)

O SNFZ11 teve sua estrutura pensada para alinhar dois fatores: **rendimentos mensais e valorização do patrimônio**. O foco principal é a **valorização a longo prazo da terra**, proporcionando ganho de capital ao cotista, com benchmark: IPCA + Yield IMA-B.

ESTRUTURA SNFZ11 E DINÂMICA DE DISTRIBUIÇÃO

-  Aquisição de terras agrícolas descontadas
-  Geração de rendimentos recorrentes via arrendamento
-  Correlação positiva com commodities e dólar
-  Maior resiliência em um ambiente macroeconômico volátil
-  Renda mensal e possibilidade de investimento na B3
-  Operadora agrícola com *track record*
-  Investimentos em melhorias de infraestrutura da terra
-  Baixa volatilidade
-  Expectativa de valorização patrimonial



PROCESSO DE INVESTIMENTO



VANTAGENS DA TESE

-  **Valorização Real da Terra**
Terras agrícolas valorizaram 369% nos últimos 15 anos em Rondonópolis/MT, superando CDI e Ibovespa
-  **Isenção de IR (FIAGRO)**
Estrutura de FIAGRO com isenção de IR nos rendimentos distribuídos ao cotista pessoa física
-  **Potencial de Expansão**
Brasil possui 324 MM ha exploráveis vs 77 MM ha em uso, com enorme potencial de expansão agrícola
-  **Tese Resiliente**
Distribuição previsível de baixa volatilidade com valorização patrimonial a longo prazo

Prezado investidor,

Encerramos mais um mês de gestão mantendo o foco na estratégia de longo prazo do SNFZ11. No período, o Fundo realizou a distribuição de R\$ 0,10 por cota, mantendo o patamar de estabilidade e consistência observado ao longo dos últimos meses. Esse resultado consolida a resiliência do nosso portfólio de ativos e a sólida capacidade de gerar fluxos de caixa recorrentes, alinhados à tese de valorização de longo prazo do fundo.

Outro destaque de grande relevância para o período foi o contínuo e expressivo crescimento da nossa base de investidores. Mantendo a tendência de evolução mensal, temos o orgulho de informar que passamos a marca de 15.000 cotistas.

Avanço em Novas Aquisições & Due Diligence

Em linha com os compromissos de compra e venda previamente firmados e divulgados nos relatórios anteriores, informamos que a equipe de gestão avançou substancialmente nos processos de due diligence dos novos imóveis rurais selecionados para integrar o portfólio. Com isso, entramos na reta final e estamos concluindo os ajustes documentais para, em breve, realizar o anúncio definitivo destas importantes aquisições.

Infraestrutura e Desenvolvimento: Fazenda Coliseu

A Fazenda Coliseu, primeiro ativo imobiliário rural adquirido pelo SNFZ11, segue o plano de benfeitorias desenhado pela gestão para a ampliação do seu teto produtivo e valorização. Dando sequência ao cronograma físico da propriedade, estamos em fase de instalação dos pivôs de irrigação. A implementação dessa infraestrutura é um vetor estratégico essencial para mitigar riscos climáticos locais e potencializar significativamente os índices de produtividade da terra. O andamento prático dos trabalhos de montagem mecânica e adequação civil no campo pode ser visualizado no registro fotográfico disposto ao lado.



Guidance de Distribuição

Com o propósito de prover clareza financeira e auxiliar no planejamento de médio e longo prazo dos nossos investidores, a gestão apresenta formalmente o seu guidance de distribuição de rendimentos para o próximo trimestre (compreendendo o período de agosto a outubro de 2026), estimando que o rendimento deve ficar entre R\$ 0,095 e R\$ 0,105 por cota.

Atenciosamente,

Equipe de Gestão SNFZ11

CENÁRIO MACRO E AGRONEGÓCIO

14,25%

Selic

↓

R\$ 108,70

Soja (sc)

↑

Preço jun/26 Canarana-MT

60 sc/ha

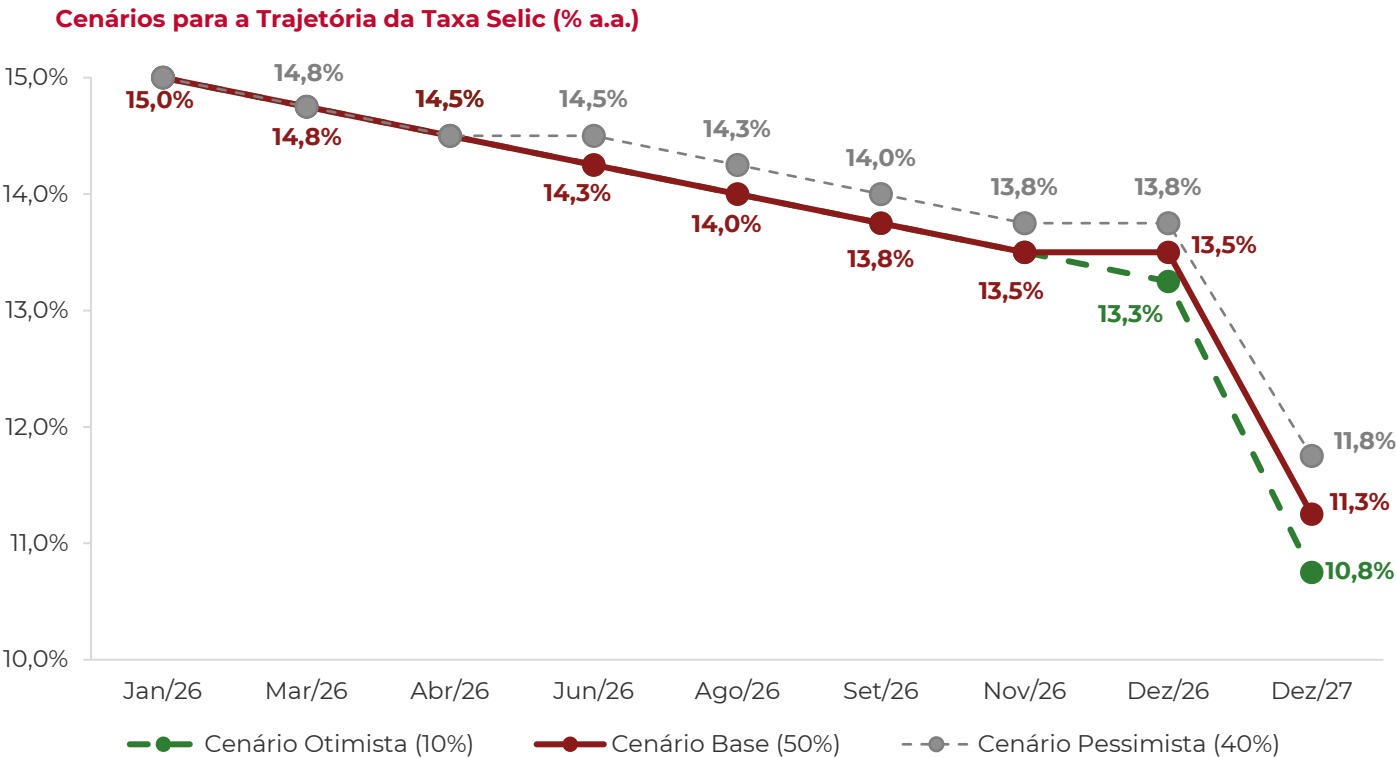
Produtividade

↓

Prod. Mínima Arrendamneto

SNFZ11: Yield CRAs (All In) 17,41% | Duration 5,85 anos | Fazendas 3 | Selic terminal 13,50%

Selic	14,25%
IPCA (2026e)	4,64%
Câmbio (R\$/USD media do período)	R\$ 5,16
PIB Brasil (2026e)	1,8%
Soja CBOT (US\$/bu)	US\$ 11,14
Soja MT (R\$/sc)	R\$ 108,70



Fonte: Gustavo Sung – Economista-chefe da Suno Research

RESUMO DA CARTEIRA

SUNO (A S S E T)

Carteira Agro

Carteira com 6 ativos (3 Fazendas Buy to Lease + 3 CRAs). Fazendas localizadas em Gaúcha do Norte-MT representam ~75% do PL. Duration média CRAs de 5,85 anos com yield all in de 17,41%.

6

Ativos

3

CRAs

CDI + 3,47%

Spread

5,85 anos

Duration Média

A3

Rating Ponderado

69%

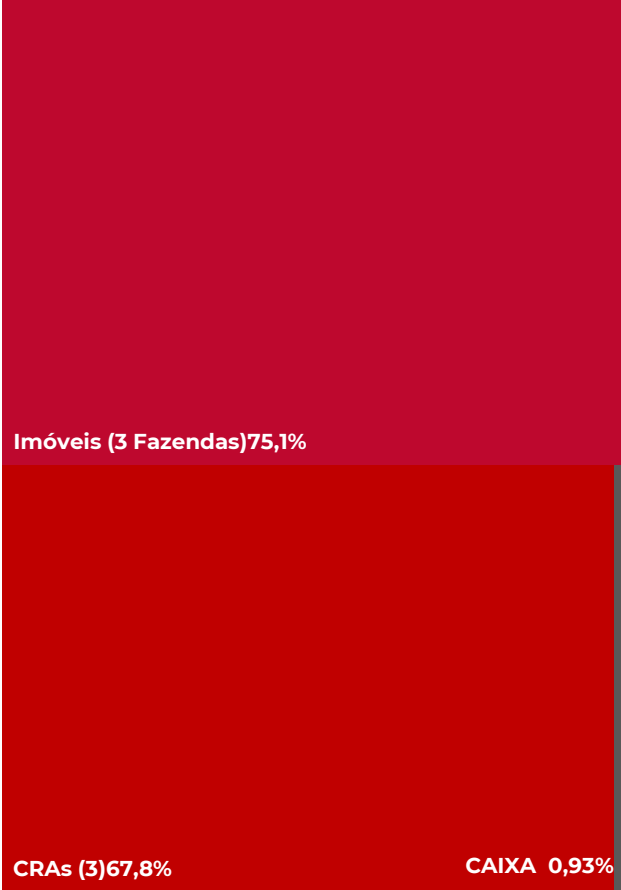
LTV Médio

Imóveis: 75,1% do PL | CRAs: 67,8% | Caixa: 0,93% | Indexador: CDI 100%

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

EXPOSIÇÃO POR TIPO DE ATIVO (% PL)

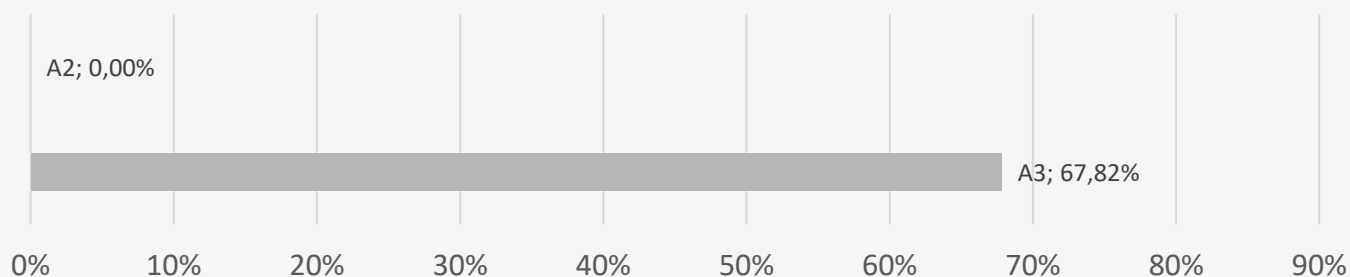
Ativo	Vol (R\$ MM)
Fazenda Coliseu	R\$ 32,65
Fazenda Triângulo da Gaúcha	R\$ 20,27
Fazenda Xavante	R\$ 37,20
CRA JEQUITIBÁ Jr.	R\$ 6,12
CRA JEQUITIBÁ Sr.	R\$ 22,80
CRA Pulv JEQUITIBÁ II	R\$ 52,52
Caixa	R\$ 1,13



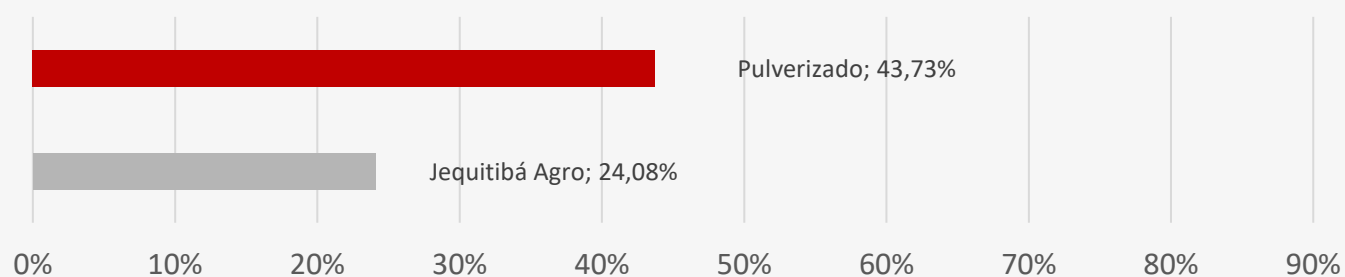
RESUMO DA CARTEIRA

SUNO (A S S E T)

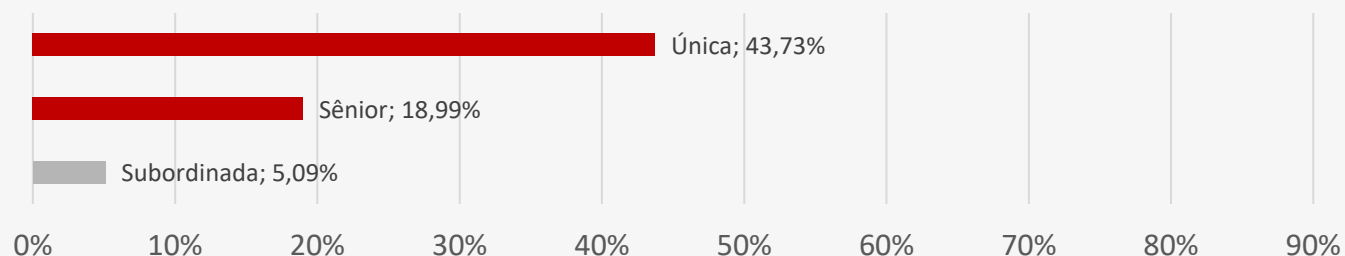
RATING CRAs (% do PL)



PERFIL DEVEDR CRAs (% do PL)



TIPO DE GARANTIA CRAs (% do PL)



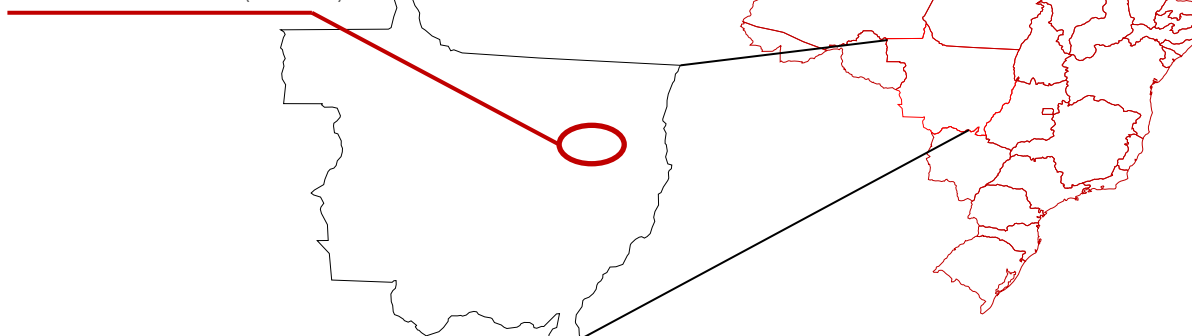
Localização e tamanho das fazendas

Município de Gaúcha do Norte

- Fazenda Coliseu (+ 800 ha)

Município de Paranatinga

- Fazenda Triângulo (+ 375 ha)
- Fazenda Xavante (+ 471 ha)



DETALHAMENTO DOS ATIVOS

SUNO (A S S E T)

Carteira de Fazendas e CRAs — Junho/2026 | Ref.: 30/06

Ativo	Tipo	Cidade	Rating	Index	Yield	Duration	% PL
Faz. Coliseu	Buy to Lease	Gaúcha do Norte-MT	—	Soja	25% prod.	05/2039	27,19%
Faz. Triângulo da Gaúcha	Buy to Lease	Paranatinga-MT	—	Soja	25% prod.	08/2040	16,88%
Faz. Xavante	Buy to Lease	Paranatinga-MT	—	Soja	25% prod.	08/2040	30,98%
SUBTOTAL Fazendas							75,05%
CRA Jequitibá (Sr.)	Sênior	Agro	A3	CDI	3,00%	6,72	18,99%
CRA Jequitibá (Sub.)	Subordinada	Agro	A3	CDI	8,00%	5,25	5,09%
CRA Pulv. Jequitibá	Pulverizado	Agro	A3	CDI	3,15%	5,54	43,73%
SUBTOTAL CRAs							67,82%
Caixa	—	—	—	—	—	—	0,93%

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

SUNO (A S S E T)

R\$ 1,57 MM

Receita Distribuível

R\$ -0,10 MM

Despesas

R\$ 1,54 MM

Resultado Final

R\$ 0,127/cota

Resultado/Cota

R\$ 0,10/cota

Distribuição

R\$ 0,03/cota

Mov. Reserva

Cota patrimonial **R\$ 9,93** | PL **R\$ 120,08 MM** | DY anualizado **13,65%** | P/VP **0,94x**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO — JUN/26

	ABR/26	MAI/26	JUN/26	R\$/Cota (M0)	LTM
RECEITAS DISTRIBUÍVEIS					
Juros + Corr. Mon. (CRA)	R\$ 1.175.416	R\$ 1.121.284	R\$ 1.131.974	R\$ 0,094	R\$ 10.888.115
Arrendamento	R\$ 267.501	R\$ 267.501	R\$ 422.579	R\$ 0,035	R\$ 2.103.943
Aplicação Caixa	R\$ 10.468	R\$ 8.868	R\$ 12.527	R\$ 0,001	R\$ 131.767
Movimentações	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0,000	R\$ 212.014
Receita Distribuível	R\$ 1.453.385	R\$ 1.397.653	R\$ 1.567.080	R\$ 0,130	R\$ 11.941.729
DESPESAS					
Despesas do Fundo	-R\$ 109.048	-R\$ 105.296	-R\$ 102.145	-R\$ 0,008	-R\$ 1.050.986
Desp. não recorrentes	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0,000	-R\$ 99.448
Total Despesas	-R\$ 109.048	-R\$ 105.296	-R\$ 102.145	-R\$ 0,008	-R\$ 1.150.434
Reserva de Lucros	R\$ 0	R\$ 135.347	R\$ 75.920	R\$ 0,006	N/A
Resultado Final	R\$ 1.344.337	R\$ 1.427.704	R\$ 1.540.855	R\$ 0,127	N/A
Result. Não Distrib.	R\$ 135.347	R\$ 75.920	R\$ 331.865	R\$ 0,027	N/A
DISTRIBUIÇÃO					
Rendimento Distribuído	R\$ 1.208.990	R\$ 1.208.990	R\$ 1.208.990	R\$ 0,100	R\$ 12.023.584
Distribuição (R\$/Cota)	R\$ 0,100	R\$ 0,100	R\$ 0,100	R\$ 0,100	R\$ 1,200
Rendimento/Cota	R\$ 0,100	R\$ 0,000	R\$ 0,000	R\$ 0,000	R\$ 1,194

NEGOCIAÇÃO, LIQUIDEZ E RENDIMENTOS

SUNO (A S S E T)

R\$ 8,29 MM

Volume Mensal

R\$ 0,6 MM

Média Diária

15.221

Cotistas

R\$ 9,33

Cota Mercado

R\$ 9,93

Cota Patrimonial

0,94x

P/VP

R\$ 0,10

Distribuição/Cota
distribuição jun/26

13,65%

DY Anualizado
base cota mercado

12,86%

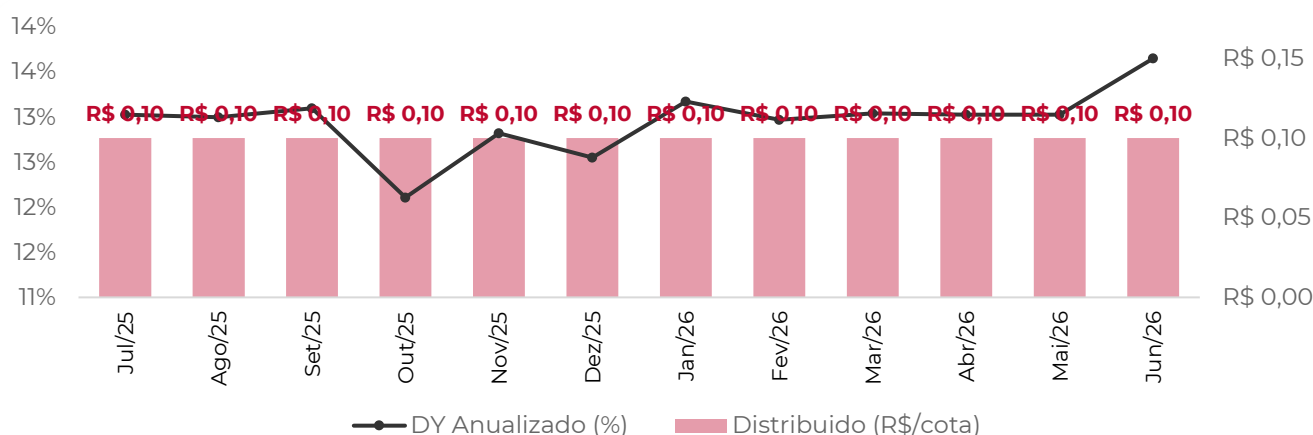
DY 12 Meses
base cota mercado

Yield Médio CRAs: **CDI + 3,47%** | PL: **R\$ 120,08 MM** | Valor de Mercado: **R\$ 112,80 MM**

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO

Distribuição de **R\$ 0,10/cota** em jun/26 | DY anualizado **13,65%** | DY 12M **12,86%** | Benchmark **IPCA + Yield IMA-B**

Gestão ativa em CRAs agro e fazendas Buy to Lease sustentam consistência na distribuição e valorização patrimonial.



RESULTADO, DISTRIBUIÇÃO E PERSPECTIVAS

SUNO (ASSET)

DISTRIBUIÇÃO

R\$ 0,10

por cota | jun/26



DY ANUALIZADO

13,65%

sobre cota mercado

DY 12 MESES

12,86%

acumulado últimos 12M



REMUNERAÇÃO

CDI + 3,47%

yield médio CRAs



RESULTADO/COTA

R\$ 0,127

resultado líquido jun/26

RESERVA/COTA

R\$ 0,027

saldo pós distribuição

DEMONSTRAÇÃO — JUN/26

Receitas (CRAs + Arrendamento + Caixa)	R\$ 1,57 MM
Movimentação de ativos	R\$ 0,00
Receita distribuível (R\$ 0,10/cota)	R\$ 1,57 MM
Despesas do fundo (taxa adm + custos)	R\$ -0,10 MM
Resultado final: R\$ 0,127/cota	R\$ 1,54 MM
Dividendos pagos (R\$ 0,10/cota)	R\$ 1,21 MM
Reserva de R\$ 0,027/cota	R\$ 0,33 MM (acumulação de reserva)

SENSIBILIDADE E PERSPECTIVAS

▲ CENÁRIO OTIMISTA

Soja > R\$ 120/sc

Valorização das fazendas + safra recorde eleva arrendamento

● CENÁRIO BASE

**Soja R\$ 108,70/sc |
Selic 14,3%**

Distribuição R\$ 0,10/cota mantida | CRAs CDI + 3,47% geram renda estável

▼ CENÁRIO PESSIMISTA

Soja < R\$ 90/sc

Pressão no arrendamento mínimo + risco climático

Resultado de R\$ 0,127/cota em jun/26, distribuição de R\$ 0,10/cota | **Reserva acumulada de R\$ 0,027/cota** | **Inadimplência zero mantida.**

CRAs a CDI+3,47% e arrendamento de fazendas sustentam renda recorrente. **Expectativa de distribuição R\$ 0,10/cota**, com potencial de valorização patrimonial à medida que novas fazendas sejam adquiridas.



SAIBA MAIS



[IG SUNO ASSET](#)



[YT SUNO ASSET](#)



[SNFZ11 - SITE SUNO ASSET](#)



FAQ

O que é o SNFZ11?

FIAGRO da Suno Asset que investe em fazendas (Buy to Lease) e CRAs do agronegócio, buscando renda recorrente via arrendamento e juros de crédito agro.

Qual é o objetivo do fundo?

Gerar renda mensal com fazendas arrendadas e CRAs do agro, combinando renda de arrendamento com juros de crédito.

Há tributação sobre os rendimentos?

Para pessoa física, os rendimentos distribuídos são isentos de IR, conforme a legislação dos FIAGROS (Lei 14.130/21).

Qual é o perfil de risco?

Moderado, com ativos: fazendas e CRAs, rating médio A2, LTV de 69% nos CRAs e garantias de AF de FIAGROS high-grade.

Onde acessar relatórios e informações oficiais?

No site da Suno Asset → suno.com.br/asset/fundos/snfz11

Onde o fundo investe?

Em fazendas via Buy to Lease e CRAs agro todas localizadas no MT.

As cotas têm liquidez?

Sim. Negociadas na B3 (SNFZ11), com volume médio de R\$ 40 mil/dia e mais de 15,2 mil cotistas.

Como funciona a distribuição?

Pagamentos mensais. Em jun/26: R\$ 0,10/cota, DY anualizado de 13,65%. Fundo desde fev/25 com distribuições consistentes.

O que significa P/VP?

Preço de mercado / valor patrimonial.

Como é feita a gestão dos ativos?

Seleção de fazendas produtivas no MT, contratos Buy to Lease de longo prazo, CRAs com garantia AF de FIAGROS e monitoramento contínuo da safra e comercialização.



INVESTOR REPORT

JUNE 2026

ANNUALIZED DY

13.65%

on market price

DISTRIBUTION/SHARE

R\$ 0.10

NET ASSET VALUE

R\$ 120 MM

3 Farms + 3 CRAs

CONTENTS

Executive Summary 03

Investment Thesis 04

Manager's Letter 05

Macro & Agribusiness Scenario 06

Portfolio Summary 07

Asset Details 09

Financial Statements 10

Trading, Liquidity & Income 11

Results, Distribution & Outlook 12

Suno Asset / FAQ 13

Glossary 14

Investor Report SNFZ11 — June/2026



EXECUTIVE SUMMARY

SUNO (ASSET)

Manager
Suno Gestora de Recursos LTDA

Administrator
QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

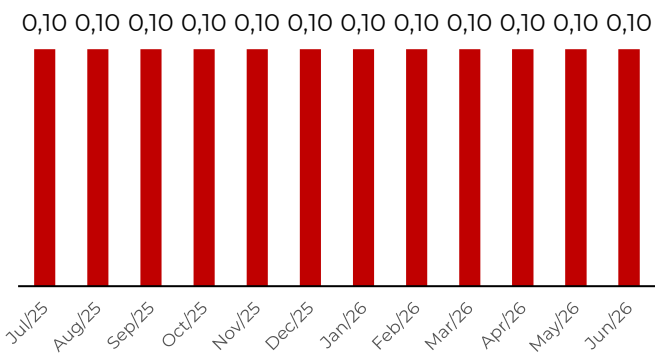
Fund Inception
February 2024

Performance Fee
20% over IPCA+IMA-
Management Fee
0.90% p.a.
Administration Fee
0.10% p.a.

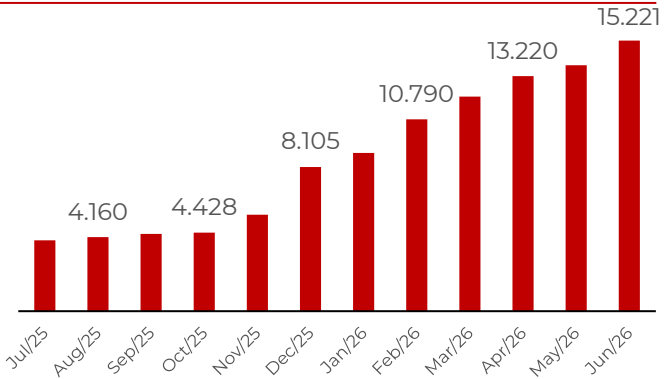
The fund held its monthly distribution at R\$ 0.10 per share, representing an annualized DY of 13.65%. The number of shareholders hit a new all-time high of 15,221.

The fund's portfolio consists of three farms and three CRAs, combining an asset-appreciation strategy through farmland with recurring income generated by lease agreements and CRA interest.

DISTRIBUTION (R\$/SHARE)



NUMBER OF SHAREHOLDERS



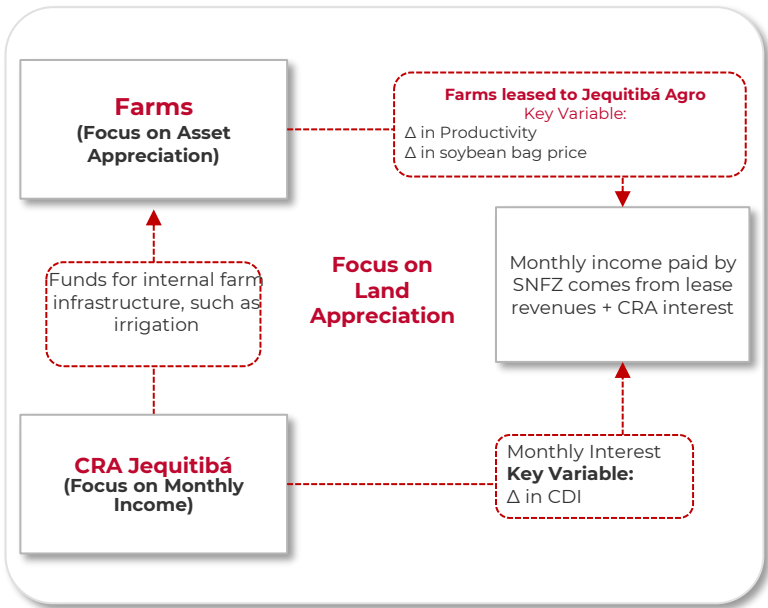
Dividend Yield (annualized) 13.65%	Net Asset Value R\$ 120.08 MM	Distribution per Share R\$ 0.10
Portfolio Assets 7	P/NAV 0.94	Market/Book Price per Share R\$ 9.33/R\$ 9.93
No. of Farms 3	Market Value R\$ 112.80 MM	Closing Cash R\$ 1.13 MM (0.93% of NAV)
Avg. CRA Yield (All-In) 17.41%	Avg. CRA Yield CDI + 3.47%	Number of Shareholders 15,221

TESE DE INVESTIMENTO

SNFZ11 was structured to align two factors: monthly income and asset appreciation. The main focus is the long-term appreciation of land, providing capital gains to shareholders, benchmarked to IPCA + IMA-B Yield.

SNFZ11 STRUCTURE AND DISTRIBUTION DYNAMICS

-  Acquisition of discounted farmland
-  Generation of recurring income via leasing
-  Positive correlation with commodities and the dollar
-  Greater resilience in a volatile macroeconomic environment
-  Monthly income and the ability to invest on B3
-  Agricultural operator with a track record
-  Investments in land infrastructure improvements
-  Low volatility
-  Expectation of asset appreciation



INVESTMENT PROCESS



THESIS ADVANTAGES



Real Land Appreciation
Farmland appreciated 369% over the past 15 years in Rondonópolis/MT, outperforming CDI and the Ibovespa



Tax Exemption (FIAGRO)
FIAGRO structure with income-tax exemption on income distributed to individual shareholders



Expansion Potential
Brazil has 324 MM ha of arable land vs. 77 MM ha in use, with enormous potential for agricultural expansion



Resilient Thesis
Predictable, low-volatility distribution with long-term asset appreciation

MANAGER'S LETTER

SUNO (A S S E T)

Dear investor,

We closed another month of management keeping our focus on SNFZ11's long-term strategy. During the period, the Fund distributed R\$ 0.10 per share, sustaining the stability and consistency seen over recent months. This result reinforces the resilience of our asset portfolio and its solid capacity to generate recurring cash flows, aligned with the fund's long-term appreciation thesis.

Another notable highlight of the period was the continued and significant growth of our investor base. Maintaining the monthly upward trend, we are proud to report that we have surpassed the mark of 15,000 shareholders.

Progress on New Acquisitions & Due Diligence

In line with the purchase and sale commitments previously signed and disclosed in prior reports, we report that the management team has advanced substantially in the due diligence of the new rural properties selected to join the portfolio. As a result, we have entered the final stretch and are completing documentary adjustments to soon make the definitive announcement of these important acquisitions.

Infrastructure and Development: Coliseu Farm

Coliseu Farm, the first rural real-estate asset acquired by SNFZ11, continues to follow the improvement plan designed by management to expand its productive ceiling and value. Advancing the property's physical schedule, we are installing the irrigation pivots. Implementing this infrastructure is an essential strategic driver to mitigate local climate risks and significantly boost the land's productivity. The practical progress of the mechanical assembly and civil works in the field can be seen in the photographs shown alongside.



Distribution Guidance

To provide financial clarity and support our investors' medium- and long-term planning, management formally presents its income-distribution guidance for the next quarter (covering the period from August to October 2026), estimating that income should range between R\$ 0.095 and R\$ 0.105 per share.

Sincerely,

SNFZ11 Management Team

MACRO & AGRIBUSINESS SUNO (ASSET)

SCENARIO

14.25%

Selic

↓

R\$ 108.70

Soybean (bag)

↑

Price Jun/26 Canarana-MT

60 bags/h

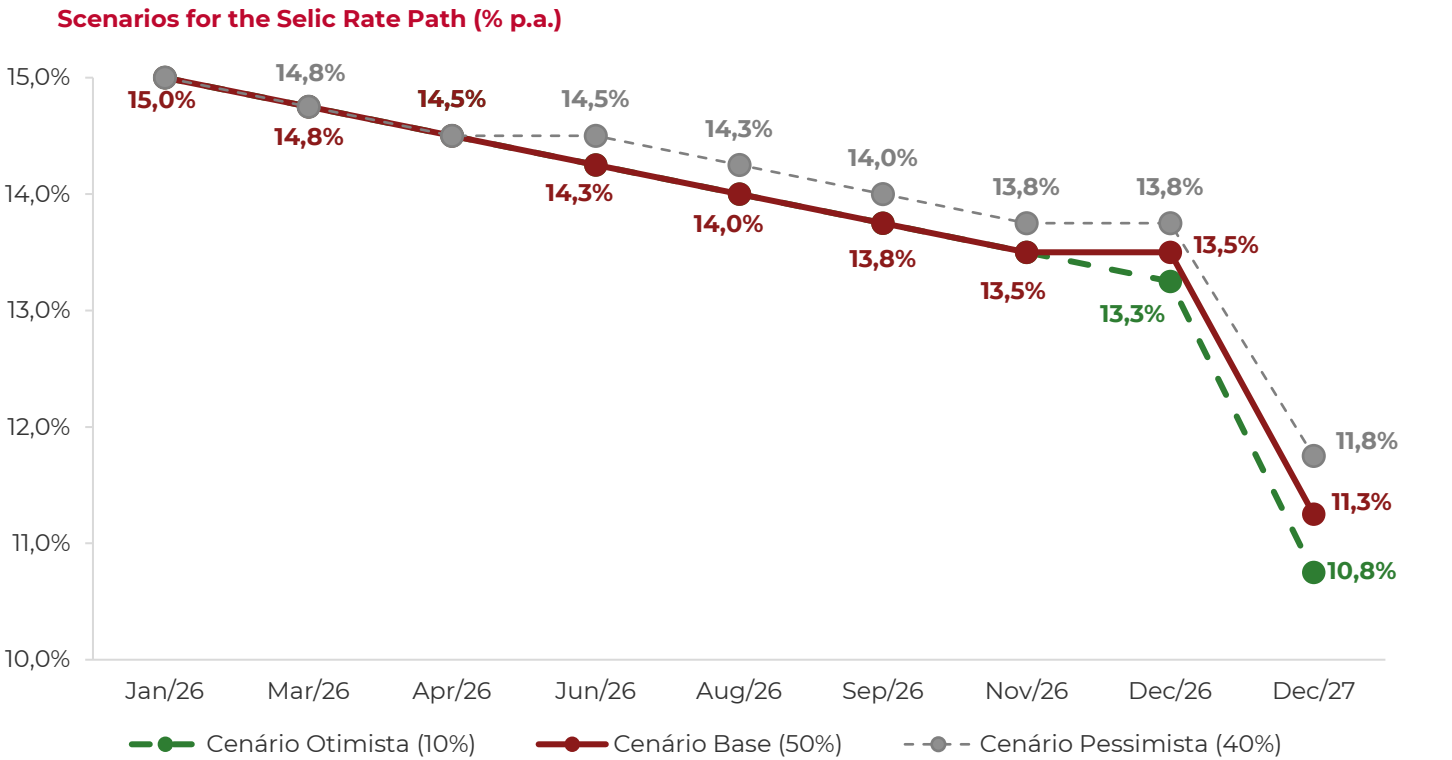
Productivity

↓

Min. Lease Productivity

SNFZ11: CRA Yield (All-In) 17.41% | Duration 5.85 yrs | Farms 3 | Terminal Selic 13.50%

Selic	14.25%
IPCA (2026e)	4.64%
FX (R\$/USD, period average)	R\$ 5.16
Brazil GDP (2026e)	1.8%
Soybean CBOT (US\$/bu)	US\$ 11.14
Soybean MT (R\$/bag)	R\$ 108.70



Source: Gustavo Sung – Chief Economist, Suno Research

PORTFOLIO SUMMARY

SUNO (ASSET)

Agri Portfolio

Portfolio of 6 assets (3 Buy to Lease Farms + 3 CRAs). Farms located in Gaucha do Norte-MT represent ~75% of NAV. Average CRA duration of 5.85 years with an all-in yield of 17.41%.

6

Assets

3

CRAs

CDI + 3.47%

Spread

5.85 years

Avg. Duration

A3

Weighted Rating

69%

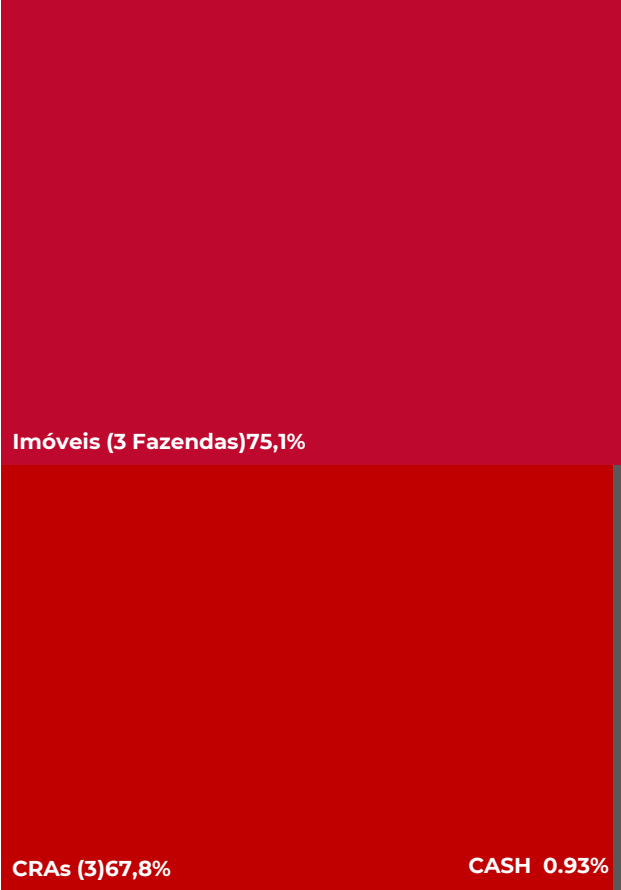
Avg. LTV

Real Estate: 75.1% of NAV | CRAs: 67.8% | Cash: 0.93% | Index: CDI 100%

PORTFOLIO COMPOSITION

EXPOSURE BY ASSET TYPE (% NAV)

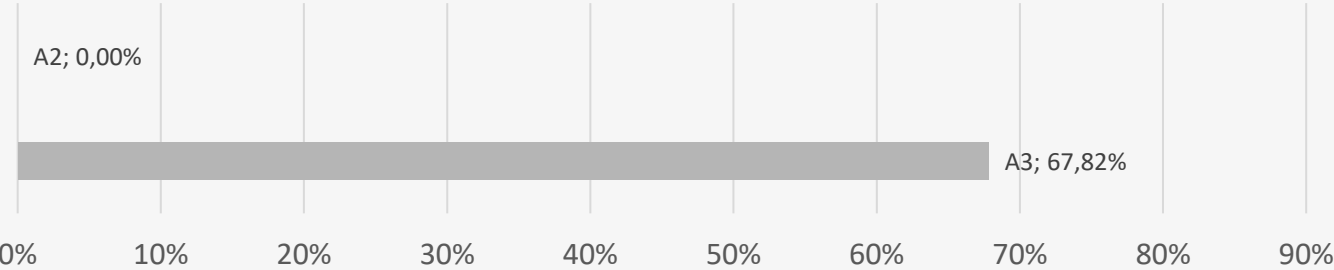
Asset	Vol (R\$ MM)
Coliseu Farm	R\$ 32.65
Triângulo da Gaúcha Farm	R\$ 20.27
Xavante Farm	R\$ 37.20
CRA JEQUITIBÁ Jr.	R\$ 6.12
CRA JEQUITIBÁ Sr.	R\$ 22.80
CRA JEQUITIBÁ II (Gran.)	R\$ 52.52
Cash	R\$ 1.13



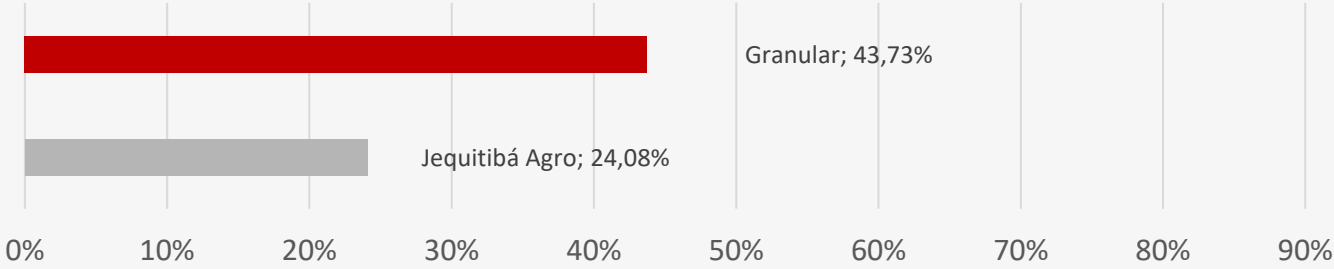
PORTFOLIO SUMMARY

SUNO (A S S E T)

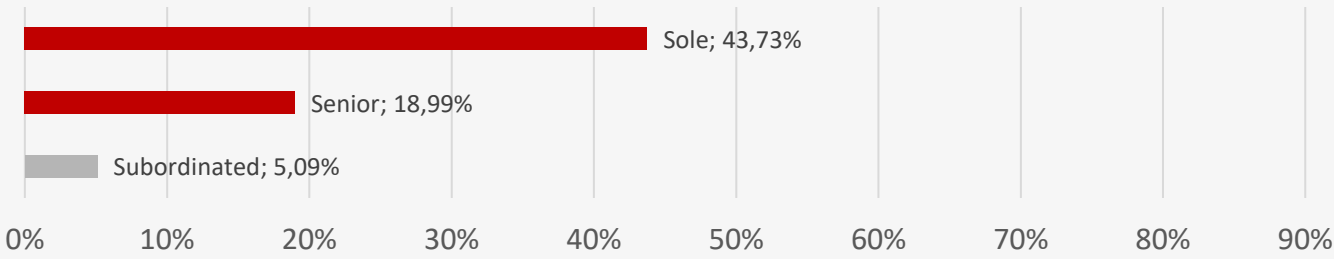
CRA RATING (% of NAV)



CRA OBLIGOR PROFILE (% of NAV)



CRA COLLATERAL TYPE (% of NAV)



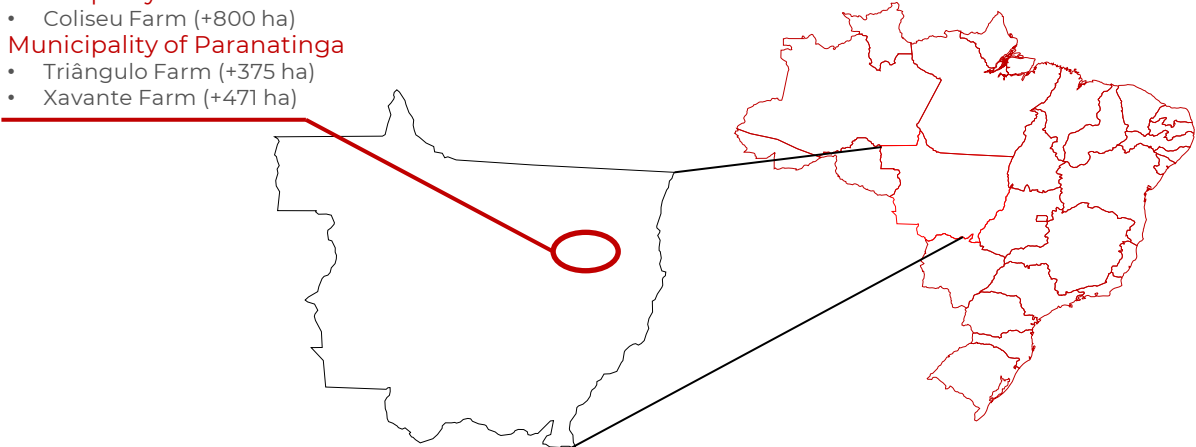
Location and size of the farms

Municipality of Gaúcha do Norte

- Coliseu Farm (+800 ha)

Municipality of Paranatinga

- Triângulo Farm (+375 ha)
- Xavante Farm (+471 ha)



ASSET DETAILS

Farm and CRA Portfolio — June/2026 | Ref.: 06/30

Asset	Type	City	Rating	Index	Yield	Duration	% NAV
Coliseu Farm	Buy to Lease	Gaúcha do Norte-MT	—	Soybean	25% prod.	05/2039	27.19%
Triângulo da Gaúcha Farm	Buy to Lease	Paranatinga-MT	—	Soybean	25% prod.	08/2040	16.88%
Xavante Farm	Buy to Lease	Paranatinga-MT	—	Soybean	25% prod.	08/2040	30.98%
SUBTOTAL Farms							75.05%
CRA Jequitibá (Sr.)	Senior	Agro	A3	CDI	3.00%	6.72	18.99%
CRA Jequitibá (Sub.)	Subordinated	Agro	A3	CDI	8.00%	5.25	5.09%
CRA Jequitibá (Gran.)	Granular	Agro	A3	CDI	3.15%	5.54	43.73%
SUBTOTAL CRAs							67.82%
Cash	—	—	—	—	—	—	0.93%

FINANCIAL STATEMENTS SUNO (ASSET)

R\$ 1.57 MM Distributable Income	R\$ -0.10 MM Expenses	R\$ 1.54 MM Net Result
R\$ 0.127/share Result/Share	R\$ 0.10/share Distribution	R\$ 0.03/share Reserve Chg.

Book value R\$ 9.93 | NAV R\$ 120.08 MM | Annualized DY 13.65% | P/NAV 0.94x

INCOME STATEMENT — JUN/26

	APR/26	MAY/26	JUN/26	R\$/Share (M0)	LTM
DISTRIBUTABLE INCOME					
Interest + Infl. Adj. (CRA)	R\$ 1,175,416	R\$ 1,121,284	R\$ 1,131,974	R\$ 0.094	R\$ 10,888,115
Lease Income	R\$ 267,501	R\$ 267,501	R\$ 422,579	R\$ 0.035	R\$ 2,103,943
Cash Yield	R\$ 10,468	R\$ 8,868	R\$ 12,527	R\$ 0.001	R\$ 131,767
Asset Movements	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0.000	R\$ 212,014
Distributable Income	R\$ 1,453,385	R\$ 1,397,653	R\$ 1,567,080	R\$ 0.130	R\$ 11,941,729
EXPENSES					
Fund Expenses	-R\$ 109,048	-R\$ 105,296	-R\$ 102,145	-R\$ 0.008	-R\$ 1,050,986
Non-recurring Exp.	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0.000	-R\$ 99,448
Total Expenses	-R\$ 109,048	-R\$ 105,296	-R\$ 102,145	-R\$ 0.008	-R\$ 1,150,434
Profit Reserve	R\$ 0	R\$ 135,347	R\$ 75,920	R\$ 0.006	N/A
Net Result	R\$ 1,344,337	R\$ 1,427,704	R\$ 1,540,855	R\$ 0.127	N/A
Undistributed Result	R\$ 135,347	R\$ 75,920	R\$ 331,865	R\$ 0.027	N/A
DISTRIBUTION					
Income Distributed	R\$ 1,208,990	R\$ 1,208,990	R\$ 1,208,990	R\$ 0.100	R\$ 12,023,584
Distribution (R\$/Share)	R\$ 0.100	R\$ 0.100	R\$ 0.100	R\$ 0.100	R\$ 1.200
Income/Share	R\$ 0.100	R\$ 0.000	R\$ 0.000	R\$ 0.000	R\$ 1.194

TRADING, LIQUIDITY & INCOME

SUNO (ASSET)

R\$ 8.29 MM

Monthly Volume

R\$ 0.6 MM

Daily Average

15,221

Shareholders

R\$ 9.33

Market Price

R\$ 9.93

Book Value

0.94x

P/NAV

R\$ 0.10

Distribution/Share
distribution Jun/26

13.65%

Annualized DY
on market price

12.86%

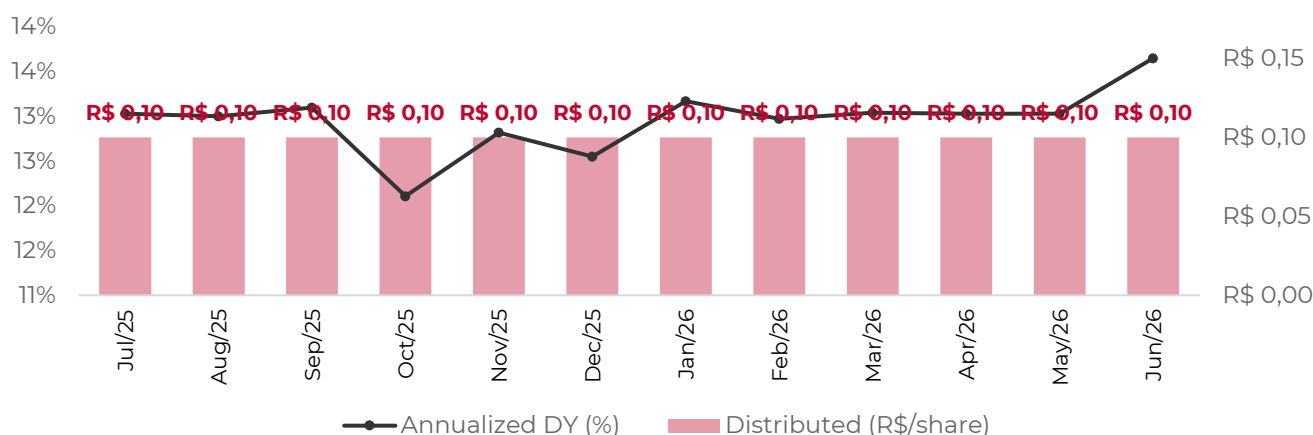
12-Month DY
on market price

Avg. CRA Yield: CDI + 3.47% | NAV: R\$ 120.08 MM | Market Value: R\$ 112.80 MM

DISTRIBUTION HISTORY

Distribution of R\$ 0.10/share in Jun/26 | Annualized DY 13.65% | 12M DY 12.86% | Benchmark IPCA + IMA-B Yield

Active management of agri CRAs and Buy to Lease farms sustains consistent distributions and asset appreciation.



RESULTS, DISTRIBUTION & OUTLOOK

SUNO (ASSET)

DISTRIBUTION

R\$ 0.10

per share | Jun/26



ANNUALIZED DY

13.65%

on market price

12-MONTH DY

12.86%

trailing 12M



REMUNERATION

CDI + 3.47%

avg. CRA yield



RESULT/SHARE

R\$ 0.127

net result Jun/26

RESERVE/SHARE

R\$ 0.027

balance post-distribution

STATEMENT — JUN/26

Revenue (CRAs + Lease + Cash)	R\$ 1.57 MM
Asset movements	R\$ 0.00
Distributable income (R\$ 0.10/share)	R\$ 1.57 MM
Fund expenses (admin fee + costs)	R\$ -0.10 MM
Net result: R\$ 0.127/share	R\$ 1.54 MM
Dividends paid (R\$ 0.10/share)	R\$ 1.21 MM
Reserve of R\$ 0.027/share	R\$ 0.33 MM (reserve accumulation)

SENSITIVITY & OUTLOOK

▲ BULL CASE

Soybean > R\$ 120/bag

Farm appreciation + record harvest lifts lease income

• BASE CASE

Soybean R\$ 108.70/bag | Selic 14.3%

Distribution of R\$ 0.10/share maintained | CRAs at CDI + 3.47% generate stable income

▼ BEAR CASE

Soybean < R\$ 90/bag

Pressure on minimum lease + climate risk

Result of R\$ 0.127/share in Jun/26, distribution of R\$ 0.10/share | Accumulated reserve of R\$ 0.027/share | Zero default maintained. CRAs at CDI+3.47% and farm leases sustain recurring income. Distribution is projected at R\$ 0.10/share, with potential for asset appreciation as new farms are acquired.



LEARN MORE



[IG SUNO ASSET](#)



[YT SUNO ASSET](#)



[SNFZ11 - SUNO ASSET WEBSITE](#)



FAQ

What is SNFZ11?

A Suno Asset FIAGRO that invests in farms (Buy to Lease) and agribusiness CRAs, seeking recurring income via leases and agri-credit interest.

What is the fund's objective?

To generate monthly income from leased farms and agri CRAs, combining lease income with credit interest.

Is the income taxed?

For individuals, distributed income is exempt from income tax, under FIAGRO legislation (Law 14.130/21).

What is the risk profile?

Moderate, with assets: farms and CRAs, average rating A2, 69% LTV on the CRAs, and high-grade FIAGRO fiduciary-lien collateral.

Where can I find official reports and information?

On the Suno Asset website → suno.com.br/asset/fundos/snfz11

Where does the fund invest?

In farms via Buy to Lease and agri CRAs, all located in MT.

Are the shares liquid?

Yes. Traded on B3 (SNFZ11), with average volume of R\$ 40 thousand/day and more than 15.2 thousand shareholders.

How does the distribution work?

Monthly payments. In Jun/26: R\$ 0.10/share, annualized DY of 13.65%. Fund with consistent distributions since Feb/25.

What does P/NAV mean?

Market price / net asset value.

How are the assets managed?

Selection of productive farms in MT, long-term Buy to Lease contracts, CRAs with FIAGRO fiduciary-lien collateral, and continuous monitoring of the harvest and crop sales.

GLOSSARY

SUNO (ASSET)

KEY TERMS FOR U.S. INVESTORS

FX REFERENCE

USD 1 = BRL 5.16

Period-average R\$/USD

**Distribution R\$ 0.10 ≈
\$0.019/share**

Monthly payout per share

NAV R\$ 120.08 MM ≈ \$23.3 MM

Fund net asset value

U.S. TERMS

FIAGRO

Exchange-traded Brazilian agribusiness fund; income is tax-exempt for individuals. A distinct legal vehicle — not a U.S. REIT.

Saca (sc)

A 60 kg soybean bag, Brazil's standard grain unit. "sc/ha" = bags per hectare (yield); "R\$/sc" = price per bag.

CRA & CPR

Certificado de Recebíveis do Agronegócio: a securitized agribusiness receivable, akin to a U.S. agri-sector ABS. Often backed by CPRs (forward crop notes).

P/NAV (P/VP)

Price-to-net-asset-value: unit market price ÷ book NAV per share. Below 1.0x = trading at a discount to NAV (cf. REIT/CEF P/NAV).

Buy to Lease (Arrendamento)

The fund buys farmland and leases it to an operator for rent — a farmland sale-leaseback (cf. Gladstone Land, Farmland Partners).

Granular vs. Corporate

"Pulverizado/granular" = a diversified pool of many small farmer obligors; "corporate" = a single-name obligor. Like granular consumer-ABS vs. single-corporate credit.

Selic & CDI

Selic is Brazil's central-bank policy rate (≈ Fed funds); CDI is the interbank rate just below it (≈ SOFR). "Carry" is the yield earned holding the asset.

Alienacao Fiduciaria & LTV

Fiduciary lien: title of the pledged asset passes to the creditor until repayment — stronger than a U.S. mortgage. LTV = loan-to-value (69% here).

IPCA & IMA-B

IPCA is Brazil's official inflation index (≈ U.S. CPI). IMA-B tracks inflation-linked government bonds (NTN-B ≈ TIPS); the hurdle is IPCA + IMA-B yield.

B3 & CVM

B3 is Brazil's securities exchange (≈ NYSE/Nasdaq); CVM is the securities regulator (≈ the SEC).