



COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.227.760/0001-30

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **SUNO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.227.760/0001-30 (“Fundo”), em conjunto com a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 12.124, de 09 de janeiro de 2012, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69 (“Gestor”), na qualidade de Gestor do Fundo, e com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), divulgar o cronograma atualizado da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª emissão do Fundo, registrada na CVM sob o rito de registro automático.

CRONOGRAMA ATUALIZADO DA OFERTA:

EVENTOS	DATA PREVISTA
<ul style="list-style-type: none">• Divulgação do Ato do Administrador• Obtenção do registro automático da Oferta junto à CVM• Divulgação deste Anúncio de Início• Procedimento de Alocação	29/09/2023
<ul style="list-style-type: none">• Primeira Data de Liquidação	29/09/2023
<ul style="list-style-type: none">• Segunda Data de Liquidação	23/10/2023
<ul style="list-style-type: none">• Data Estimada para Divulgação do Anúncio de Encerramento	23/10/2023

Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM