



RELATÓRIO DE MONITORAMENTO

FII Suno Energias Limpas
Setembro de 2023



SNELT

IDENTIFICAÇÃO

Prezado(a) investidor(a),

Seguindo os objetivos da Suno Asset, principalmente o de alinhamento e transparência com os nossos cotistas, disponibilizamos o nosso relatório de monitoramento do SUNO ENERGIAS LIMPAS - SNEL11.

O monitoramento das operações é um dos pilares fundamentais dos investimentos, além de que é uma das muitas vantagens do acompanhamento por uma equipe profissional como a da Suno Asset. O SNEL11 tem como objetivo financiar o desenvolvimento de usinas geradoras de energias limpas.

O monitoramento desses projetos se dá basicamente em três instâncias:

- i. **Monitoramento de Obras:** Acompanhamento do avanço das obras com o intuito de mapear possíveis riscos relacionados a sua execução e assim, buscar soluções para estes eventuais contratempos.
- ii. **Monitoramento da Produção de Energia:** Apuração mensal da geração de energia durante o mês para validar se a eficiência dos projetos está em linha com o planejado.
- iii. **Monitoramento da receita com a locação da Usina:** Verificação do andamento dos contratos de locação das usinas, assim como os parâmetros de geração de energia e monitoramento da inadimplência da base de clientes das usinas investidas.

Iremos apresentar essas informações mensalmente com o intuito de dar visibilidade ao mercado sobre o andamento dos projetos, assim como das ações que estão sendo realizadas pelo time de gestão do SNEL11.

Boa leitura!

IDENTIFICAÇÃO

#	Identificação	Parceiro	Localização	UF	Distribuidora	Capex (R\$ '000)	Potência	TIR Projetada	% PL
1	UFV San Remo 1 e 2	Impetus Energy	João Pinheiro	MG	CEMIG	19.120,00	4,76 MW	24,96% a.a.	40,44%
2	UFV Amontada 2	9energia	Amontada	CE	ENEL	5.405,00	1,20 MW	25,49% a.a.	10,85%
3	UFV Voltxs	Voltxs	Petrolina	PE	CELPE	25.200,00	5,02 MW	25,20% a.a.	48,71%

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

DESTAQUES



FOTOS DA OBRA



Fonte: Impetus Energy

RESUMO

Os projetos San Remo 1 e 2 tratam-se de duas Usinas fotovoltaicas (UFV) desenvolvidas em parceria com o Grupo Impetus Energy na região de João Pinheiro em Minas Gerais. Somados, os dois projetos possuem *capex* de R\$ 19,1 MM e potência instalada projetada de 4,76MW (1,4MW San Remo 1 e 3,36MW San Remo 2) que, em média, deverão gerar cerca de 611 mil kwh/mês. A energia gerada pelas usinas será vendida através de comercializadoras, tendo como público alvo pessoas físicas e pequenos negócios. A projeção desse fluxo de comercialização corrobora com uma TIR de 24,95% a.a. para os projetos.

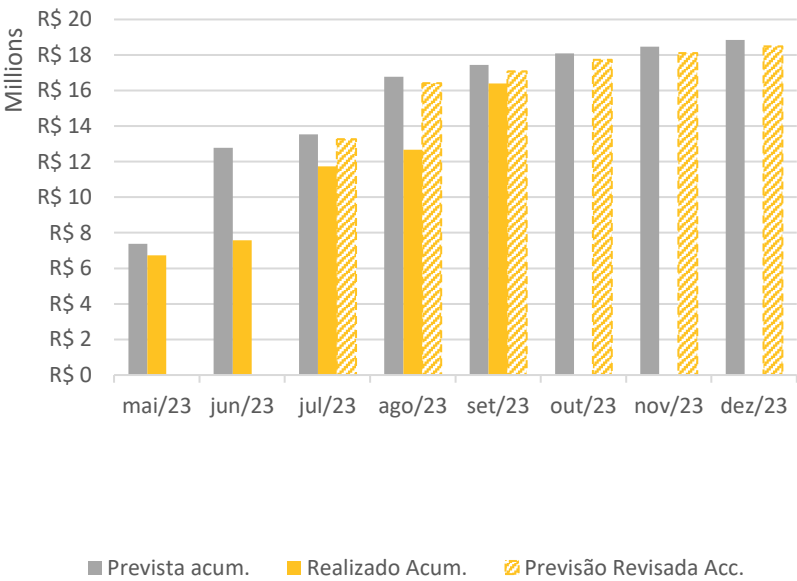
O grupo Impetus Energy atua na área de geração fotovoltaica realizando o desenvolvimento, execução e gestão dos projetos. O grupo foi fundado em 2011, e desde então desenvolveu centenas de projetos na Bahia, Minas Gerais, Goiás, Distrito Federal e Espírito Santo.

No mês de Setembro, observa-se um bom avanço nas obras das UFVs San Remo 1 e 2, chegando a um avanço físico de 68%. No mês, é interessante ressaltar a entrega e o início da instalação dos módulos/placas, que deixam a usina mais visual, como pode ser visto nas imagens ao lado.

No cronograma financeiro, percebe-se uma aproximação entre as colunas de previsto e realizado, que apresentavam um spread relevante no mês anterior. Isso ocorreu pois uma despesa no valor de R\$ 2,2mm (referente aos módulos e QGBTs) programada para agosto acabou sendo incorrida em setembro

PARECER: SAUDÁVEL

Cronograma Financeiro - Previsto x Realizado



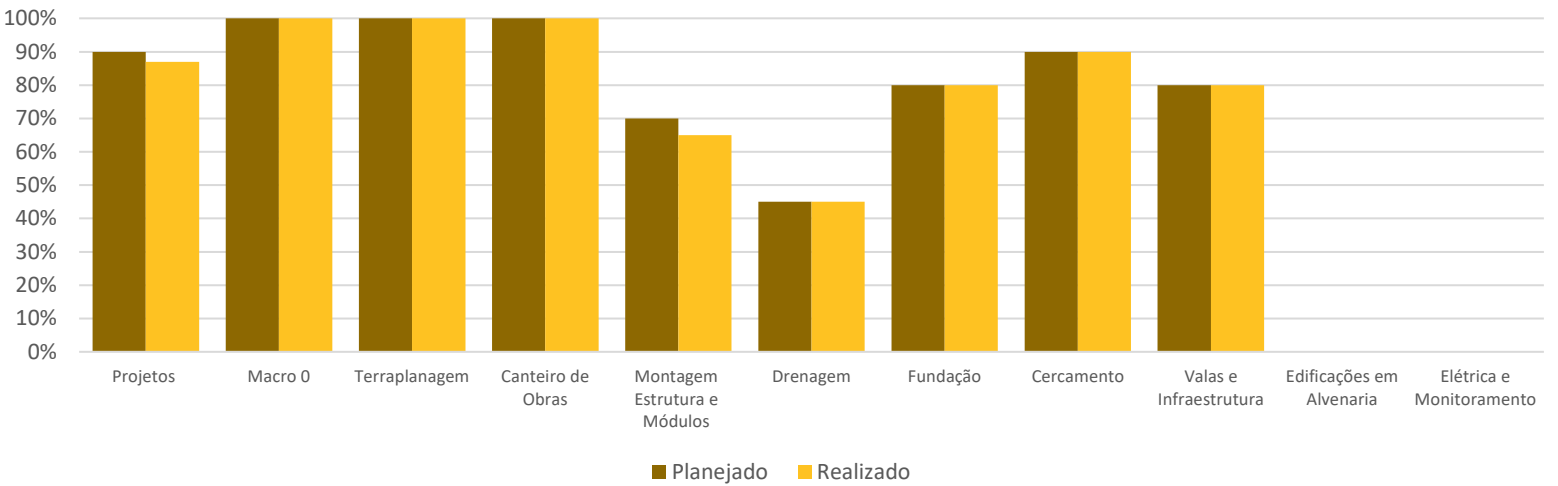
Fonte: Impetus Energy. Elaboração: Suno Asset.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

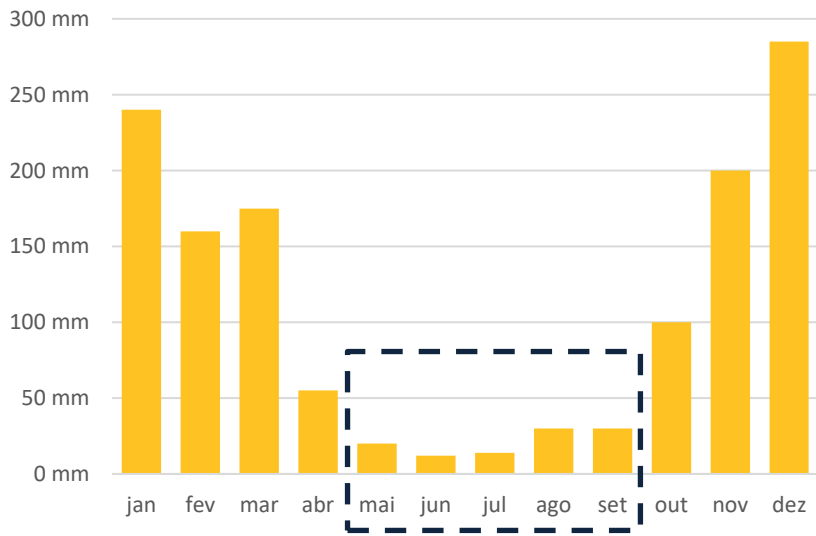
OBRAS

VISÃO GERAL

Visão Atividades Macro



Climatologia Histórica em João Pinheiro | MG



Próximas Atividades - Outubro

Tarefa	Data	Etap
Radier das Cabines e Salas de O&M	22/out	Início
Poste de Conexão da CEMIG	23/out	Instalação
Material CA e Transformadores de Aterramento	25/out	Entrega
Transformadores de Média	28/out	Entrega
Cabine de Medição	30/out	Entrega

RESUMO

No mês de setembro, a construção da Usina chegou a um avanço Físico de 68,11%. Desse modo, observa-se que no gráfico do início da página a maioria das atividades se encontra de acordo com o planejado. No geral, as tarefas em andamento estão com um atraso marginal médio de 1%, que não nos preocupa. Além disso, no cronograma financeiro (Página 3), o realizado acumulado aumentou de forma relevante, ficando próximo ao previsto acumulado. Isso ocorreu por causa de uma despesa que estava programado para ocorrer sem agosto, no entanto foi realizada em setembro, conforme mencionado anteriormente.

Para o mês de outubro, espera-se avançar a obra nas seguintes frentes: Início da Radier das Cabines e das Salas de O&M, instalação do Poste de Conexão da CEMIG e entrega do Material CA, dos Transformadores de Aterramento e de Média e da Cabine de Medição

Por fim, ressaltamos que estamos no fim do período de menor precipitação histórica na região de João Pinheiro, que impactou positivamente nas obras dos últimos meses.

Fonte: Impetus Energy

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

PASSAGEM DE CABOS



INFRA CAIXAS D'AGUA



COMENTÁRIOS

A instalação de caixas de passagem está dentro da atividade de Valas, cujo prazo se encontra de acordo com o planejado. Além disso, a infraestrutura das caixas d'água, que estava programada para o final de setembro, deve ficar pronta no início de outubro.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

DRENAGEM



MONTAGEM DOS ABRIGOS DE INVERSORES



COMENTÁRIOS

A drenagem deve ser concluída no mês de outubro, e a edificação abrigo dos inversores está planejada para conclusão no dia 20/10.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

INSTALAÇÃO DE MÓDULOS



CERCAMENTO



COMENTÁRIOS

A instalação de Módulos deve ser finalizada no mês de outubro, assim como o cercamento, que já está 90% concluído.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES CONCLUÍDAS

ENTREGA DOS MÓDULOS E INVERSORES



COMENTÁRIOS

No mês de setembro, chegaram os Inversores e Módulos da Usina, que são equipamento fundamentais para a geração de energia.

9ENERGIA - AMONTADA 2

DESTAQUES



RESUMO

O projeto Amontada 2 corresponde a uma Usina Fotovoltaica localizada no Estado do Ceará, no município de Amontada, desenvolvida junto com o grupo 9Energia. A potência instalada projetada é de 1,2 MW, necessitando de um capex de R\$ 5,4 milhões, que deverá gerar próximo de 2 mil MWh por ano. As projeções apresentam uma TIR real de 25,5% a.a.

A 9energia é formada por uma sociedade com mais de 20 anos de experiência no mercado de energia. O grupo é uma EnergyTech de geração de energia renovável focada no varejo (pequenos consumidores residenciais e comerciais). Nesse contexto, possuem uma plataforma digital de comercialização e um sistema para acompanhamento de consumo de energia.

As obras da usina foram finalizadas na primeira semana de agosto, conforme o cronograma previsto e divulgado nas cartas de gestão. Ao lado, apresentamos algumas imagens da usina pronta. Importante frisar que tanto o prazo para conclusão das obras (agosto/23) quanto o capex previsto para o projeto (R\$ 5,5mm) foram cumpridos.

Após a conclusão das obras, estamos focados na energização da usina. Essa fase é muito importante e consiste na conexão junto à rede de distribuição da ENEL. Conforme o nosso cronograma, o prazo para essa conexão pode ser de até 3 meses (novembro/23), mas estamos atuando para antecipar este prazo. Em paralelo, estamos em fase final de negociação dos contratos de locação para a usina.

Segue link com as primeiras imagens da usina após conclusão das obras: [SNEL11: Primeiras Imagens da Usina Solar em Amontada/](#)



FOTOS DA USINA



PARECER: SAUDÁVEL

Fonte: 9energia. Elaboração: Suno Asset.

VOLTXS – PETROLINA 1, 2, 3 E 4

DESTAQUES



RESUMO

O projeto Voltxs corresponde a uma usina fotovoltaica localizada em Petrolina, município do Estado de Pernambuco. A potência instalada do projeto é de 5 MWp, totalizando um capex de R\$ 25,2 milhões, gerando cerca de 11.800 MWh por ano. Com isso, a TIR real esperada para o projeto é de aproximadamente 25,2% a.a.

A Voltxs surgiu a partir da iniciativa de executivos da Ecoluz, empresa com mais 33 anos de atuação no mercado de energia, procurando ser uma solução *one stop shop* para investidores, fazendo desde o planejamento até a construção do projeto.

No mês de setembro, houve o replanejamento do cronograma físico de obras, como mostrado abaixo, devido a repactuação de algumas condições comerciais previamente acordadas com os prestadores de serviço.

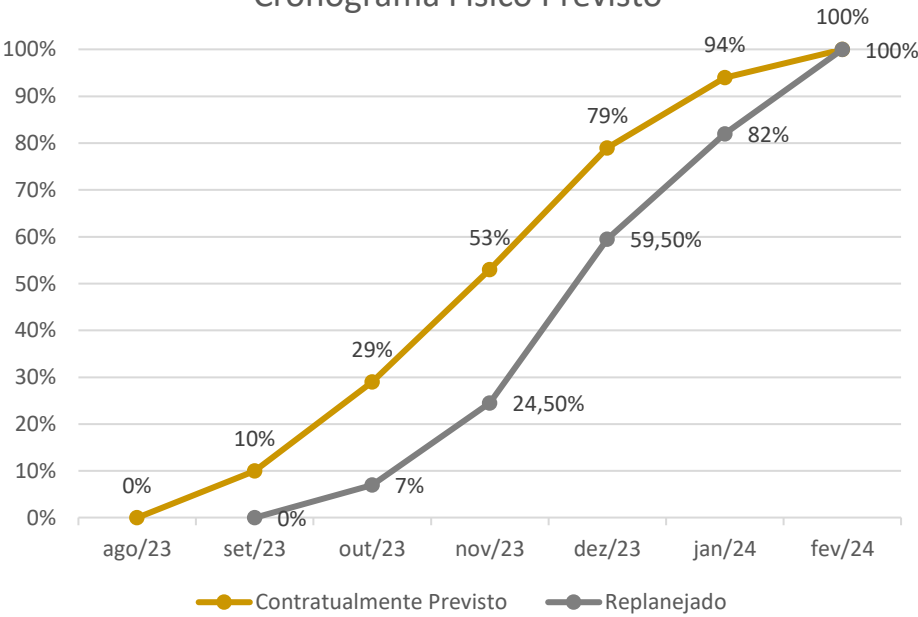
Ressaltamos que essa repactuação não gerou impacto financeiro no orçamento do projeto. No novo cronograma, observa-se que houve a postergação do início das obras (que passa a ocorrer em outubro), mas o término segue o mesmo prazo estipulado anteriormente.

FOTOS DA USINA



PARECER: SAUDÁVEL

Cronograma Físico Previsto



Fonte: Voltxs. Elaboração: Suno Asset.

(SUNO A S S E T)