

(SUNO
ASSET)

RELATÓRIO DE MONITORAMENTO

FII Suno Energias Limpas
Agosto de 2023



SNELT1

IDENTIFICAÇÃO

Prezado(a) investidor(a),

Seguindo os objetivos da Suno Asset, principalmente o de alinhamento e transparência com os nossos cotistas, disponibilizamos o nosso relatório de monitoramento do SUNO ENERGIAS LIMPAS - SNEL11.

O monitoramento das operações é um dos pilares fundamentais dos investimentos, além de que é uma das muitas vantagens do acompanhamento por uma equipe profissional como a da Suno Asset. O SNEL11 tem como objetivo financiar o desenvolvimento de usinas geradoras de energias limpas.

O monitoramento desses projetos se dá basicamente em três instâncias:

- i. **Monitoramento de Obras:** Acompanhamento do avanço das obras com o intuito de mapear possíveis riscos relacionados a sua execução e assim, buscar soluções para estes eventuais contratempos.
- ii. **Monitoramento da Produção de Energia:** Apuração mensal da geração de energia durante o mês para validar se a eficiência dos projetos está em linha com o planejado.
- iii. **Monitoramento da receita com a locação da Usina:** Verificação do andamento dos contratos de locação das usinas, assim como os parâmetros de geração de energia e monitoramento da inadimplência da base de clientes das usinas investidas.

Iremos apresentar essas informações mensalmente com o intuito de dar visibilidade ao mercado sobre o andamento dos projetos, assim como das ações que estão sendo realizadas pelo time de gestão do SNEL11.

Boa leitura!

IDENTIFICAÇÃO

#	Identificação	Parceiro	Localização	UF	Distribuidora	Capex (R\$ '000)	Potência	TIR Projetada	% PL
1	UFV San Remo 1 e 2	Impetus Energy	João Pinheiro	MG	CEMIG	19.120,00	4,76 MW	24,96% a.a.	40,44%
2	UFV Amontada 2	9energia	Amontada	CE	ENEL	5.405,00	1,20 MW	25,49% a.a.	10,85%
3	UFV Voltxs	Voltxs	Petrolina	PE	CELPE	25.200,00	5,02 MW	25,20% a.a.	48,71%

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

DESTAQUES



RESUMO

Os projetos San Remo 1 e 2 tratam-se de duas Usinas fotovoltaicas (UFV) desenvolvidas em parceria com o Grupo Impetus Energy na região de João Pinheiro em Minas Gerais. Somados, os dois projetos possuem *capex* de R\$ 19,1 MM e potência instalada projetada de 4,76MW (1,4MW San Remo 1 e 3,36MW San Remo 2) que, em média, deverão gerar cerca de 611 mil kwh/mês. A energia gerada pelas usinas será vendida através de comercializadoras, tendo como público alvo pessoas físicas e pequenos negócios. A projeção desse fluxo de comercialização corrobora com uma TIR de 24,95% a.a. para os projetos.

O grupo Impetus Energy atua na área de geração fotovoltaica realizando o desenvolvimento, execução e gestão dos projetos. O grupo foi fundado em 2011, e desde então desenvolveu centenas de projetos na Bahia, Minas Gerais, Goiás, Distrito Federal e Espírito Santo.

No mês de Agosto, as obras das UFVs San Remo 1 e 2 caminharam em um ritmo adequado e apresentaram um avanço levemente superior ao cronograma previsto. Em relação ao cronograma financeiro, além da redução do *capex* total, que foi destacada em relatórios anteriores, o realizado no mês de agosto se encontra consideravelmente abaixo do previsto por causa de uma despesa com módulos, inversores e QGBTs que estavam programadas para agosto mas será incorrida em setembro.

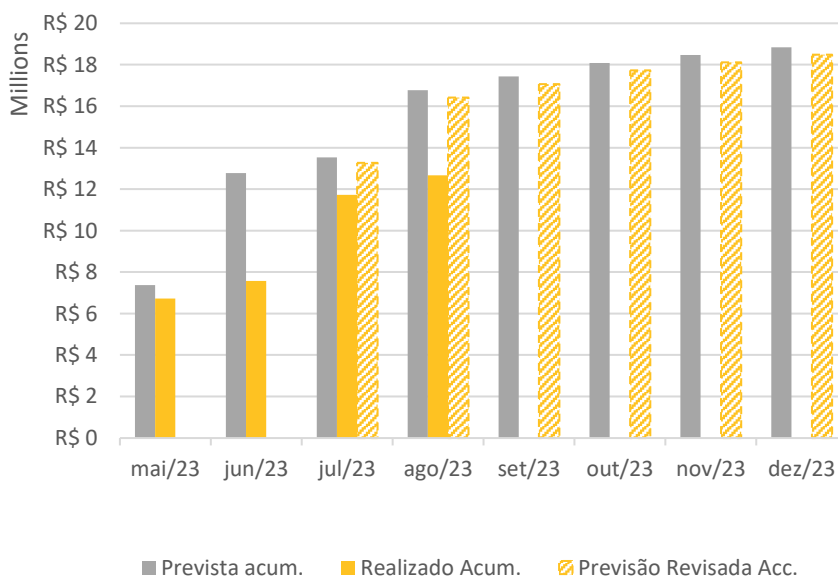
FOTOS DA OBRA



Fonte: Impetus Energy

PARECER: SAUDÁVEL

Cronograma Financeiro - Previsto x Realizado



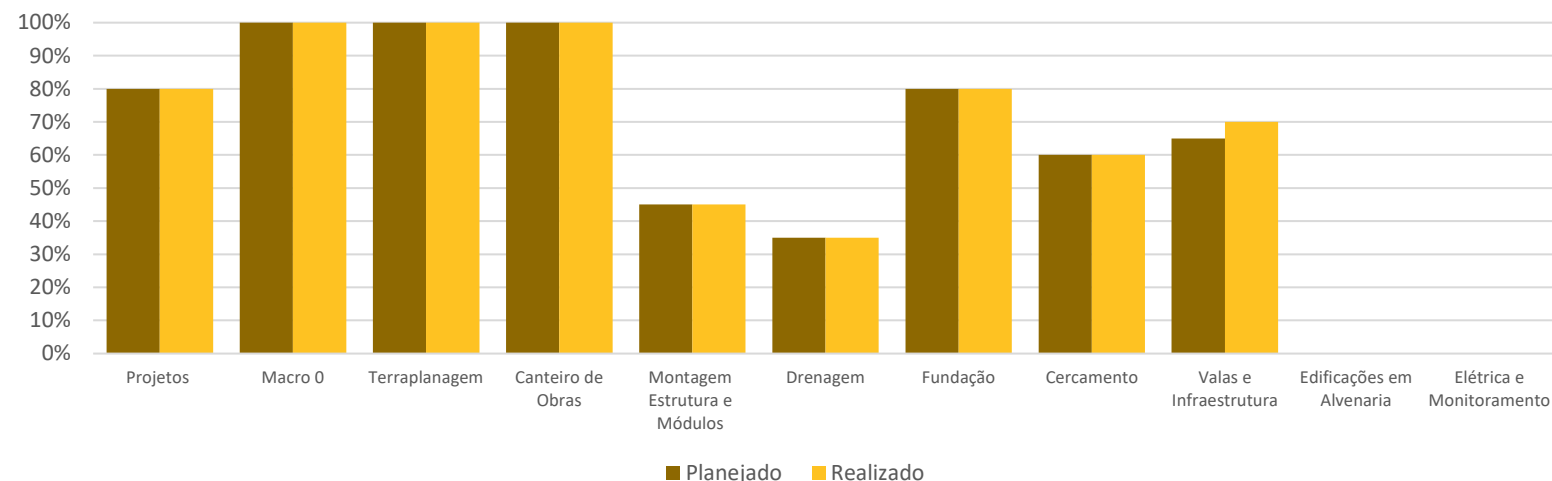
Fonte: Impetus Energy. Elaboração: Suno Asset.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

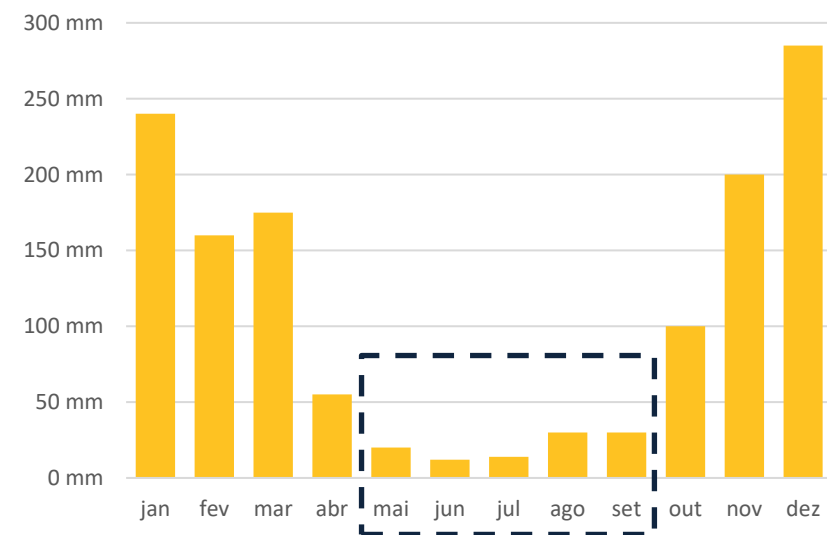
OBRAS

VISÃO GERAL

Visão Atividades Macro – Físico Acumulado



Climatologia Histórica em João Pinheiro | MG



Próximas Atividades - Setembro

Tarefa	Data	Etapa
Módulos e Inversores - 3 cargas	01/set	Entrega
Compra dos Cabos CC	06/set	Em rota de entrega
Compra dos QGBTs	08/set	Fechamento
Compra dos transformadores de Média Tensão	07/set	Fechamento
CFTV e Alarme	15/set	Cotação

RESUMO

No mês de Agosto, a Usina chegou a 58% de progresso físico. Dessa forma, observa-se que as obras evoluem em um ritmo adequado. No gráfico acima é possível perceber que todas as atividades estão de acordo com o que foi planejado, com exceção de “Valas e Infraestrutura”, que se encontra adiantada. No geral, em média, as atividades em andamento estão 1% adiantadas, o que indica um trabalho de excelência do time de engenharia.

Para o mês de Setembro, espera-se avançar a obra nas seguintes frentes: Módulos e Inversores, Compra dos cabos CC, Compra dos QGBTs, Compra dos transformadores de Média Tensão e CFTV e Alarme.

Por fim, ressaltamos que estamos no período de menor precipitação histórica na região de João Pinheiro, o que deve influenciar positivamente no cronograma de obras, como está sendo observado nos monitoramento dos últimos meses.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

CAIXAS DE PASSAGEM



INFRA CAIXAS D'AGUA



COMENTÁRIOS

A instalação de caixas de passagem está dentro da atividade de Valas, que está 5% adiantada em relação ao planejado. Além disso, a infraestrutura das caixas d'água deve ficar pronta até o final de setembro.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES CONCLUÍDAS

ATERRAMENTO



ELETROCALHA



COMENTÁRIOS

No mês de Agosto foram concluídas as atividades de aterramento e a instalação da eletrocalha.

9ENERGIA - AMONTADA 2

DESTAQUES



RESUMO

O projeto Amontada 2 corresponde a uma Usina Fotovoltaica localizada no Estado do Ceará, no município de Amontada, desenvolvida junto com o grupo 9Energia. A potência instalada projetada é de 1,2 MW, necessitando de um capex de R\$ 5,4 milhões, que deverá gerar próximo de 2 mil MWh por ano. As projeções apresentam uma TIR real de 25,5% a.a.

A 9energia é formada por uma sociedade com mais de 20 anos de experiência no mercado de energia. O grupo é uma EnergyTech de geração de energia renovável focada no varejo (pequenos consumidores residenciais e comerciais). Nesse contexto, possuem uma plataforma digital de comercialização e um sistema para acompanhamento de consumo de energia.

As obras da usina foram finalizadas na primeira semana de agosto, conforme o cronograma previsto e divulgado nas cartas de gestão. Ao lado, apresentamos algumas imagens da usina pronta. Importante frisar que tanto o prazo para conclusão das obras (agosto/23) quanto o capex previsto para o projeto (R\$ 5,5mm) foram cumpridos.

Após a conclusão das obras, estamos focados na energização da usina. Essa fase é muito importante e consiste na conexão junto à rede de distribuição da ENEL. Conforme o nosso cronograma, o prazo para essa conexão pode ser de até 3 meses (novembro/23), mas estamos atuando para antecipar este prazo. Em paralelo, estamos em fase final de negociação dos contratos de locação para a usina.

Segue link com as primeiras imagens da usina após conclusão das obras: [SNEL11: Primeiras Imagens da Usina Solar em Amontada/](#)

FOTOS DA USINA



PARECER: SAUDÁVEL

Fonte: 9energia. Elaboração: Suno Asset.

VOLTXS – PETROLINA 1, 2, 3 E 4

DESTAQUES



RESUMO

O projeto Voltxs corresponde a uma usina fotovoltaica localizada em Petrolina, município do Estado de Pernambuco. A potência instalada do projeto é de 5 MWp, totalizando um capex de R\$ 25,2 milhões, gerando cerca de 11.800 MWh por ano. Com isso, a TIR real esperada para o projeto é de aproximadamente 25,2% a.a.

A Voltxs surgiu a partir da iniciativa de executivos da Ecoluz, empresa com mais 33 anos de atuação no mercado de energia, procurando ser uma solução *one stop shop* para investidores, fazendo desde o planejamento até a construção do projeto.

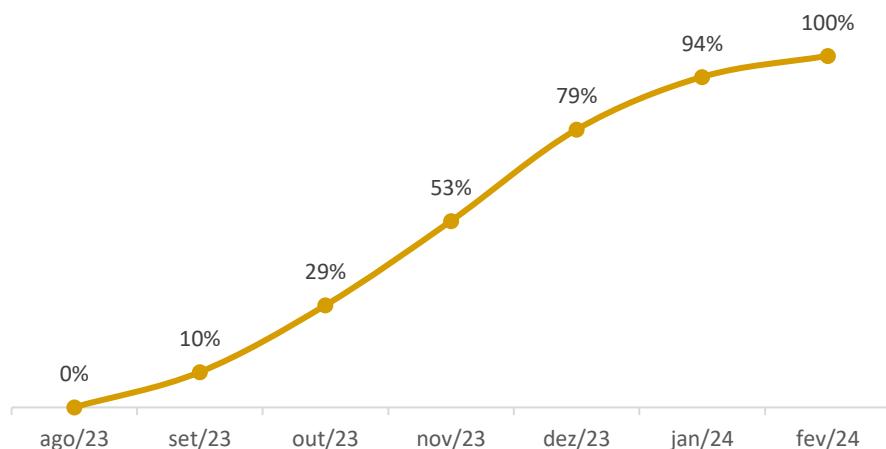
Como observado no cronograma abaixo, as obras devem começar em Setembro. O acordo firmado junto ao EPCista contempla revisão do atual cronograma, visando antecipação da conclusão das obras.

Portanto, vamos seguir acompanhando as movimentações referentes às usinas Petrolina 1, 2, 3 e 4, quanto à atualização do cronograma e acompanhamento de obras. Manteremos os cotistas informados através do Relatório de Monitoramento.

FOTOS DA USINA



Cronograma Físico Previsto (%)



PARECER: SAUDÁVEL

Fonte: Voltxs. Elaboração: Suno Asset.

SUNO
ASSET



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos