

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

**SUNO ENERGIAS LIMPAS  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 43.741.171/0001-84

Código ISIN: BRSNELCTF010

Código de negociação na B3: SNEL11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Outros

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/201, obtido em 13 de novembro de 2023

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 43.741.171/0001-84 ("Fundo"), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-033, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), vêm a público comunicar o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de 765.568 (setecentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e oito) cotas ("Novas Cotas"), não havendo exercício da Opção de Lote Adicional, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, da 2ª (segunda) emissão ("Emissão") do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM 160, as Instrução CVM 472, e da Resolução da CVM 175, ao preço de emissão de R\$ 116,00 (cento e dezesseis reais) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição, perfazendo o montante de:

**R\$ 88.805.888,00**

Adicionalmente, tendo em vista a Distribuição Parcial, os Investidores que condicionaram sua adesão à Oferta nos termos do artigo 74 da Resolução CVM 160 e do Prospecto Definitivo, terão a devolução integral ou parcial, conforme o caso, dos valores das Novas Cotas por eles integralizadas, de acordo com os procedimentos operacionais da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Cotas da Segunda Emissão do Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário", de 12 de janeiro de 2024 ("Prospecto").

**Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.**

**1. ENCERRAMENTO DA OFERTA**

A Oferta consistiu na distribuição pública das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada ("Escriturador").

Considerando que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou da Oferta.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE COTAS SUBSCRITAS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais	668.221	1.024
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	94.397	8
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	2.950	3
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>765.568</b>	<b>1.035</b>

## 2. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi submetida ao registro sob o rito de registro automático perante a CVM em 13 de novembro de 2023, sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/201**, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, da Resolução CVM 160, e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes, e foi destinada a investidores do público em geral, nos termos da regulamentação vigente.

Adicionalmente, o Fundo e a Oferta serão registrados na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**"), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulamentação ANBIMA.

## 3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes websites:

**Coordenador Líder:** <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em "Fundos Imobiliários" e "Em andamento", em seguida em "SunO Energias Limpas FII – 2ª Emissão Público em Geral" e então localizar a opção desejada);

**Administradora:** <https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/index.html> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, pesquisar por "SUNO" na barra de pesquisa exibida e clicar em "SUNO ENERGIAS LIMPAS FII", e então localizar a opção desejada);

**Gestora:** <https://www.sunO.com.br/asset/fundos/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em "SNEL11", e então localizar a opção desejada);

**CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (Para acessar os documentos da Oferta neste website, acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160", selecionar "Consulta de Informações", clicar em "Valor Mobiliário" e selecionar "Cotas de FII", clicar em "SunO Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar a opção desejada);

**Fundos.NET**, administrado pela B3:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/pesquisarGerenciadorDocumentosCVM?paginaCertificados=false&tipoFundo=1> (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida

em “fundos registrados”, buscar por “Sunos Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário” e acessar “Sunos Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada); e

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Sunos Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada).

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM A ADMINISTRADORA, COM A GESTORA E/OU NA CVM.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 25 de março de 2024.

Coordenador Líder

**Guide**  
investimentos

Administradora

**xp** administração  
fiduciária

Gestora

( SUNO  
A S S E T )

Assessor Legal

**BMA**  
ADVOGADOS