

(SUNO
ASSET)

RELATÓRIO DE MONITORAMENTO

FII Suno Energias Limpas
Junho de 2023



SNELT1

IDENTIFICAÇÃO

Prezado(a) investidor(a),

Seguindo os objetivos da Suno Asset, principalmente o de alinhamento e transparência com os nossos cotistas, disponibilizamos o nosso relatório de monitoramento do SUNO ENERGIAS LIMPAS - SNEL11.

O monitoramento das operações é um dos pilares fundamentais dos investimentos, além de que é uma das muitas vantagens do acompanhamento por uma equipe profissional como a da Suno Asset. O SNEL11 tem como objetivo financiar o desenvolvimento de usinas geradoras de energias limpas.

O monitoramento desses projetos se dá basicamente em três instâncias:

- i. **Monitoramento de Obras:** Acompanhamento do avanço das obras com o intuito de mapear possíveis riscos relacionados a sua execução e assim, buscar soluções para estes eventuais contratempos.
- ii. **Monitoramento da Produção de Energia:** Apuração mensal da geração de energia durante o mês para validar se a eficiência dos projetos está em linha com o planejado.
- iii. **Monitoramento da receita com a locação da Usina:** Verificação do andamento dos contratos de locação das usinas, assim como os parâmetros de geração de energia e monitoramento da inadimplência da base de clientes das usinas investidas.

Iremos apresentar essas informações mensalmente com o intuito de dar visibilidade ao mercado sobre o andamento dos projetos, assim como das ações que estão sendo realizadas pelo time de gestão do SNEL11.

Boa leitura!

IDENTIFICAÇÃO

#	Identificação	Parceiro	Localização	UF	Distribuidora	Capex (R\$ '000)	Potência	TIR Projetada	% PL
1	UFV San Remo 1 e 2	Impetus Energy	João Pinheiro	MG	CEMIG	19.120,00	4,76 MW	24,96% a.a.	40,44%
2	UFV Amontada 2	9energia	Amontada	CE	ENEL	5.405,00	1,20 MW	25,49% a.a.	10,85%

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

DESTAQUES



FOTOS DA OBRA



Fonte: Impetus Energy

RESUMO

Os projetos San Remo 1 e 2 tratam-se de duas Usinas fotovoltaicas (UFV) desenvolvidas em parceria com o Grupo Impetus Energy na região de João Pinheiro em Minas Gerais. Somados, os dois projetos possuem *capex* de R\$ 19,1 MM e potência instalada projetada de 4,76MW (1,4MW San Remo 1 e 3,36MW San Remo 2) que, em média, deverão gerar cerca de 611 mil kwh/mês. A energia gerada pelas usinas será vendida através de comercializadoras, tendo como público alvo pessoas físicas e pequenos negócios. A projeção desse fluxo de comercialização corrobora com uma TIR de 24,95% a.a. para os projetos.

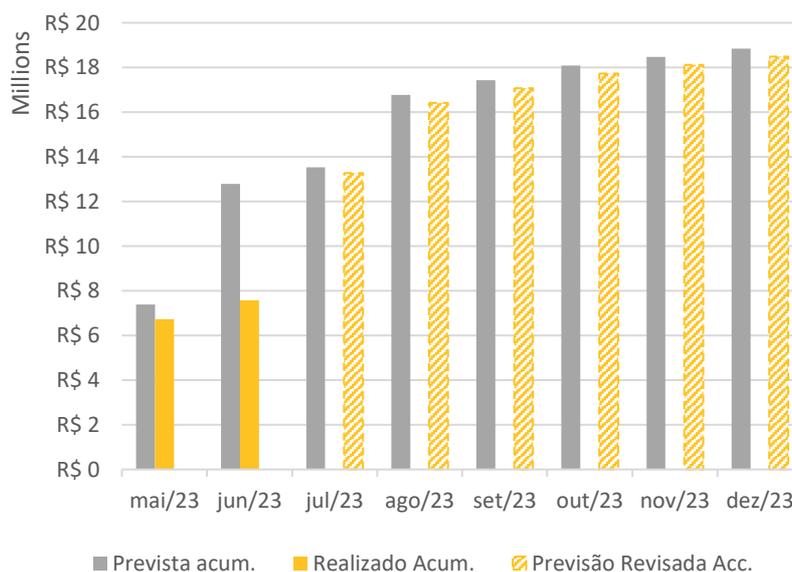
O grupo Impetus Energy atua na área de geração fotovoltaica realizando o desenvolvimento, execução e gestão dos projetos. O grupo foi fundado em 2011, e desde então desenvolveu centenas de projetos na Bahia, Minas Gerais, Goias, Distrito Federal e Espírito Santo.

No segundo mês de obras da usina, as atividades iniciais – fundamentais para o decorrer da obra – foram concluídas. Essas atividades contemplam: terraplanagem, canteiro de obras, poço artesiano e finalização dos projetos.

Assim como no mês de maio, observamos um adiantamento na maioria das atividades previstas na construção de San Remo 1 e 2. Excluindo as partes concluídas, as usinas contam com um avanço acima do previsto médio de 38%, como mostrado no gráfico “Visão Atividades Macro”, na página 4).

PARECER: SAUDÁVEL

Cronograma Financeiro - Previsto x Realizado



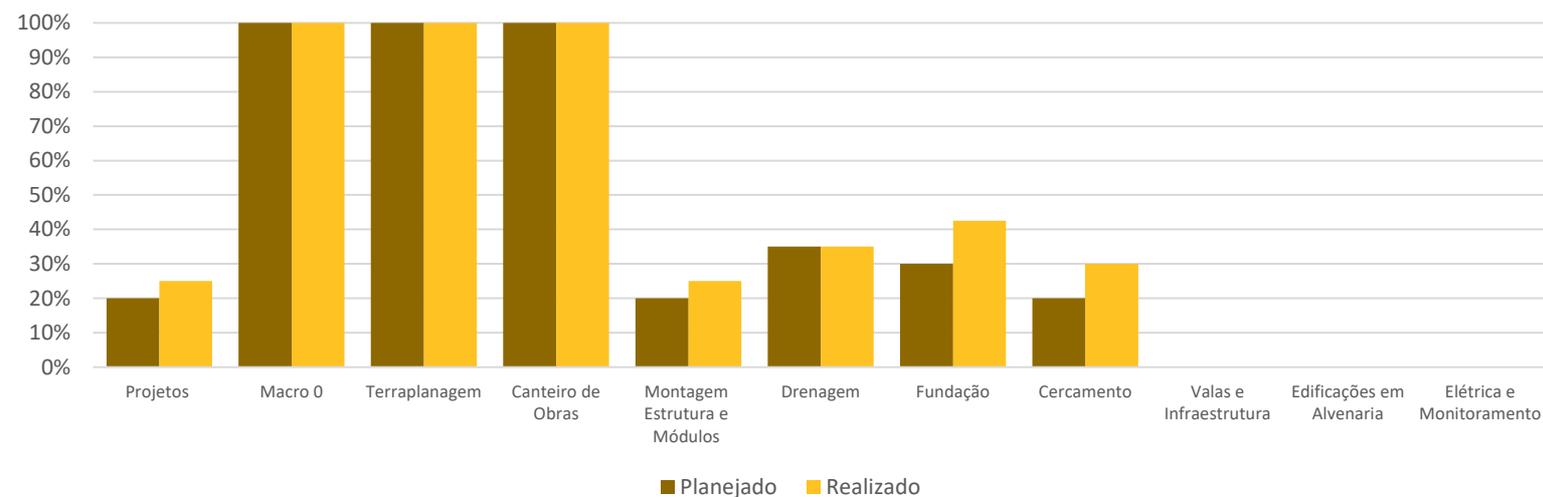
Fonte: Impetus Energy. Elaboração: Suno Asset.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

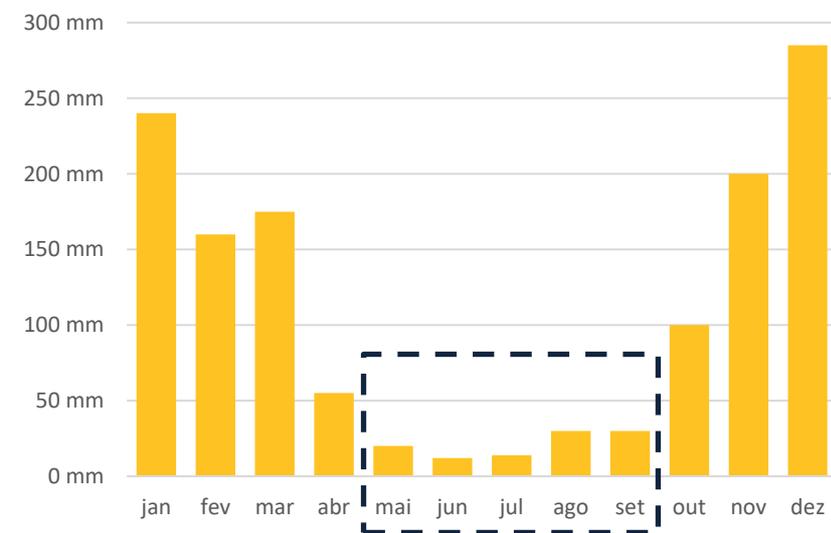
OBRAS

VISÃO GERAL

Visão Atividades Macro



Climatologia Histórica em João Pinheiro | MG



Próximas Atividades - Julho

Tarefa	Data	Etapa
Projeto QGBT	03/jul e 20/jul	Elétrica
Execução de drenagem	07/jul	Drenagem
Instalação de terça e perfil	10/jul	Estrutura
Cabine de medição	26/jul	Elétrica
Teste de resistividade	28/jul	Elétrica
Transformador aterramento	28/jul	Elétrica

RESUMO

No mês de Junho, observa-se um grande avanço das atividades de forma geral. Podemos destacar, primeiramente, a conclusão do marco zero, do canteiro de obras e da terraplanagem, que são processos importantes para o andamento do resto da obra. Com isso, foi possível iniciar a montagem da estrutura e módulos (25%), drenagem (30%), fundação (42,5%) e cercamento (30%). Além disso, é importante destacar que houve uma redução nas despesas previstas de obra, observada no gráfico “Cronograma Financeiro – Previsto x Realizado” (Página 3), o que é positivo para o fundo, uma vez que diminuimos o capital investido e consequentemente conseguimos aumentar o retorno do projeto.

Para o mês de Julho, espera-se avançar a obra nas seguintes frentes: Aprovação do projeto QGBT e compra de QGBT, execução de drenagem, instalação de terça e perfil, fabricação da cabine de medição, teste de resistividade e compra do transformador aterramento.

Por fim, ressaltamos que estamos no período de menor precipitação histórica na região de João Pinheiro, o que deve influenciar positivamente no cronograma de obras.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

INSTALAÇÃO DOS PILARES



FUNDAÇÃO



COMENTÁRIOS

A instalação dos pilares faz parte da atividade de montagem e estrutura de módulos, que já está 34% concluída e deve ficar pronta no mês de novembro, com a instalação de módulos.

A fundação também se encontra em um estágio avançado de obras, com a atividade 75% concluída. A finalização estava prevista para o dia 21 de Julho, porém fomos informados que houve um pequeno atraso, ficando para o dia 06 de Agosto.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES CONCLUÍDAS

CANTEIRO DE OBRAS



TERRAPLANAGEM



COMENTÁRIOS

No mês de Junho foram finalizados o canteiro de obras e a terraplanagem.

9ENERGIA- AMONTADA 2

DESTAQUES



RESUMO

O projeto Amontada 2 corresponde a uma Usina Fotovoltaica localizada no Estado do Ceará, no município de Amontada, desenvolvida junto com o grupo 9Energia. A potência instalada projetada é de 1,2 MW, necessitando de um capex de R\$ 5,4 milhões, que deverá gerar próximo de 2 mil MWh por ano. As projeções apresentam uma TIR real de 25,5% a.a.

A 9energia é formada por uma sociedade com mais de 20 anos de experiência no mercado de energia. O grupo é uma EnergyTech de geração de energia renovável focada no varejo (pequenos consumidores residenciais e comerciais). Nesse contexto, possuem uma plataforma digital de comercialização e um sistema para acompanhamento de consumo de energia.

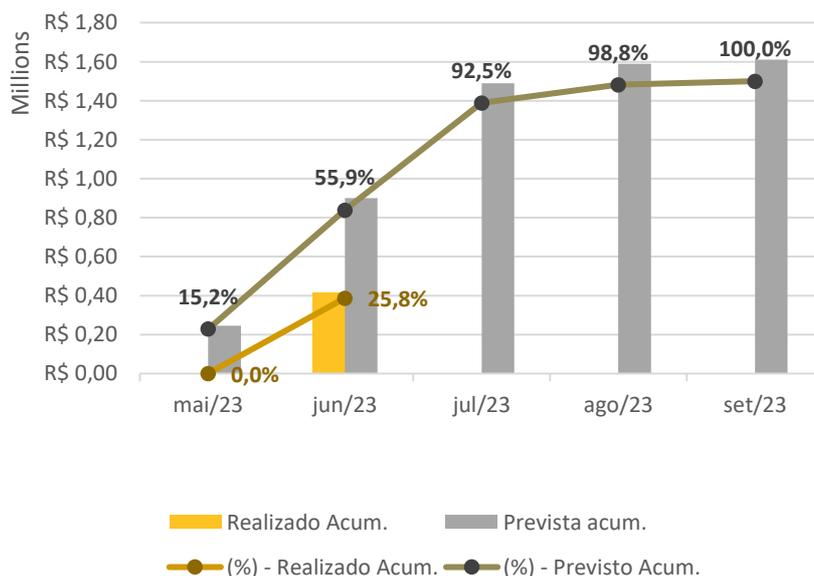
No mês de Junho, observa-se que as obras seguem um ritmo adequado, com avanço mais expressivo nas atividades de terraplanagem, chegando a 91% de progresso. Além disso, as ações referentes à construção de estruturas civis e cercas de proteção também estão avançando adequadamente.

FOTOS DA OBRA



PARECER: SAUDÁVEL

Previsto - Realizado



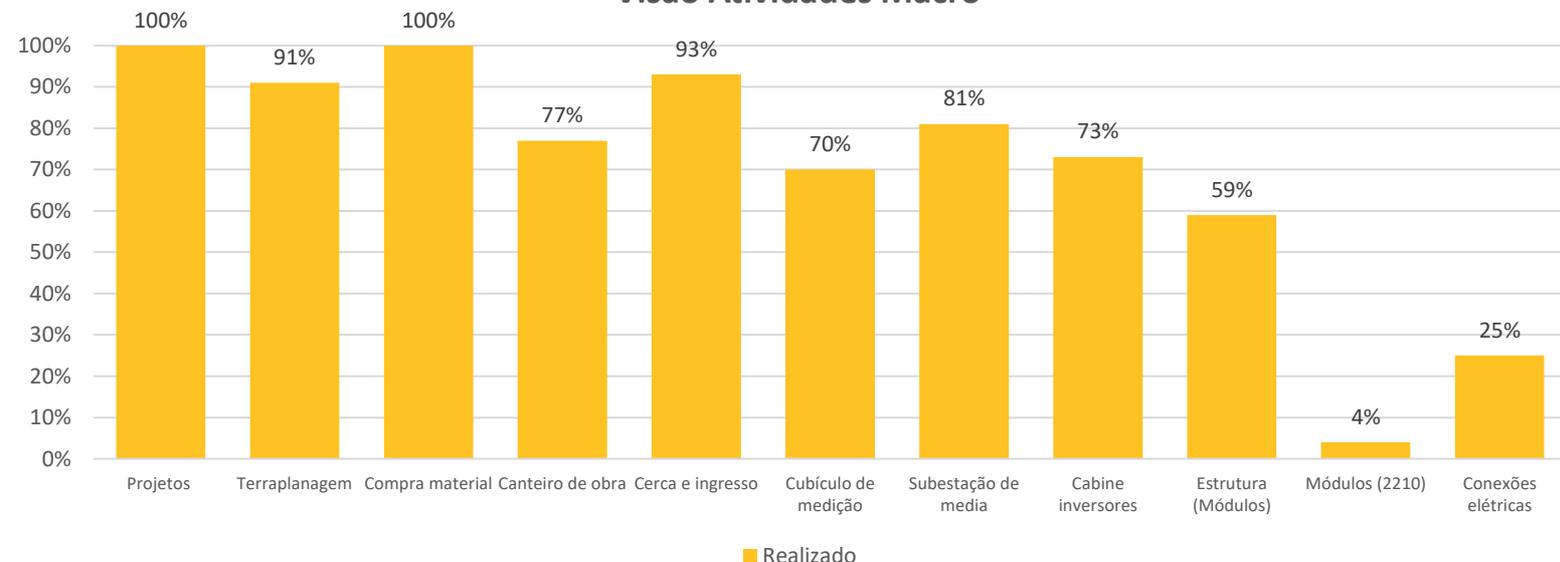
Fonte: Impetus Energy. Elaboração: Suno Asset.

9ENERGIA- AMONTADA 2

OBRAS

VISÃO GERAL

Visão Atividades Macro



Próximas Atividades - Julho

Tarefa	Data	Etapa
Malha de aterramento	12/07	Cubículo de medição
Malha de aterramento, portas, poste de conexão e material eletromecânico	05,12,21 e 30/07	Subestação de media
Portas e grades, montagens e conexão elétrica	18 e 20/07	Cabine inversores
Terraplanagem	28/07	Terraplanagem
Câmeras	31/07	Câmeras

RESUMO

Em Junho de 2023, podemos observar um bom avanço das obras de usina Amontada 2. No gráfico acima, é possível identificar que algumas atividades estão próximas da conclusão, como a terraplanagem, que é fundamental para o resto da construção. Em Julho, quando essa parte for concluída, a obra tende a seguir ritmo ainda mais acelerado. Assim como em Impetus, houve uma redução no financeiro previsto, logo, uma nova curva está sendo confeccionada pelos engenheiros.

De acordo com a companhia, as placas chegam à usina no mês de julho e até o dia 07 de agosto (dia da vistoria da ENEL) devem estar 90% montadas. Essa vistoria tem por objetivo assegurar o bom funcionamento e a operação adequada da usina fotovoltaica, incluindo a verificação da qualidade dos equipamentos, a eficiência da geração de energia e a segurança das instalações elétricas. Além disso, até o dia 18 de julho, espera-se que mais da metade da estrutura das bases e dos furos devem estar prontos.

Desse modo, a Suno Asset segue confortável com o avanço das obras da usina.

SUNO ASSET

Este material, disponibilizado sob demanda, consiste em breve resumo de cunho meramente informativo, não configurando consultoria, oferta, solicitação de oferta, ou recomendação para a compra ou venda de qualquer investimento ou produto específico. O BTG Pactual, suas empresas afiliadas, subsidiárias, seus funcionários, diretores e agentes não se responsabilizam e não aceitam qualquer passivo oriundo de perda ou prejuízo eventualmente provocado pelo uso de parte ou da integralidade do presente material informativo. Embora as informações e opiniões expressas neste documento tenham sido obtidas de fontes confiáveis e fidedignas, nenhuma garantia ou responsabilidade, expressa ou implícita, é feita a respeito da exatidão, fidelidade e/ou totalidade das informações. Todas as informações, opiniões e valores eventualmente indicados estão sujeitos a mudança sem aviso. Este material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e à sua tolerância a risco (Suitability). LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. O Grupo BTG Pactual, seus diretores, funcionários e demais colaboradores, podem deter investimentos e/ou assessorar e/ou intermediar operações envolvendo os ativos financeiros e/ou companhias emissoras mencionados no documento. No Brasil, o BTG Pactual é autorizado e regulado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Banco Central do Brasil (BACEN). Não é autorizada a sua reprodução ou disponibilidade para circulação sem prévia autorização do BTG Pactual.

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. O BTG não assume que os investidores vão obter lucros, nem se responsabiliza pelas perdas. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

