

SUNO  
ASSET

# RELATÓRIO DE MONITORAMENTO

FII Suno Energias Limpas  
Novembro de 2023



# SNELT1

## IDENTIFICAÇÃO

Prezado(a) investidor(a),

Seguindo os objetivos da Suno Asset, principalmente o de alinhamento e transparência com os nossos cotistas, disponibilizamos o nosso relatório de monitoramento do SUNO ENERGIAS LIMPAS - SNEL11.

O monitoramento das operações é um dos pilares fundamentais dos investimentos, além de que é uma das muitas vantagens do acompanhamento por uma equipe profissional como a da Suno Asset. O SNEL11 tem como objetivo financiar o desenvolvimento de usinas geradoras de energias limpas.

O monitoramento desses projetos se dá basicamente em três instâncias:

- i. **Monitoramento de Obras:** Acompanhamento do avanço das obras com o intuito de mapear possíveis riscos relacionados a sua execução e assim, buscar soluções para estes eventuais contratempos.
- ii. **Monitoramento da Produção de Energia:** Apuração mensal da geração de energia durante o mês para validar se a eficiência dos projetos está em linha com o planejado.
- iii. **Monitoramento da receita com a locação da Usina:** Verificação do andamento dos contratos de locação das usinas, assim como os parâmetros de geração de energia e monitoramento da inadimplência da base de clientes das usinas investidas.

Iremos apresentar essas informações mensalmente com o intuito de dar visibilidade ao mercado sobre o andamento dos projetos, assim como das ações que estão sendo realizadas pelo time de gestão do SNEL11.

Boa leitura!

## IDENTIFICAÇÃO

#	Identificação	Parceiro	Localização	UF	Distribuidora	Capex (R\$ '000)	Potência	TIR Projetada	% PL
1	UFV San Remo 1 e 2	Impetus Energy	João Pinheiro	MG	CEMIG	19.120	4,76 MW	24,96% a.a.	40,44%
2	UFV Amontada 2	9energia	Amontada	CE	ENEL	5.405	1,20 MW	25,49% a.a.	10,85%
3	UFV Voltxs	Voltxs	Petrolina	PE	CELPE	25.2000	5,02 MW	25,20% a.a.	48,71%

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

DESTAQUES



RESUMO

Os projetos San Remo 1 e 2 tratam-se de duas Usinas fotovoltaicas (UFV) desenvolvidas em parceria com o Grupo Impetus Energy na região de João Pinheiro em Minas Gerais. Somados, os dois projetos possuem *capex* de R\$ 19,1 MM e potência instalada projetada de 4,76MW (1,4MW San Remo 1 e 3,36MW San Remo 2) que, em média, deverão gerar cerca de 611 mil kwh/mês. A energia gerada pelas usinas será vendida através de comercializadoras, tendo como público alvo pessoas físicas e pequenos negócios. A projeção desse fluxo de comercialização corrobora com uma TIR de 24,95% a.a. para os projetos.

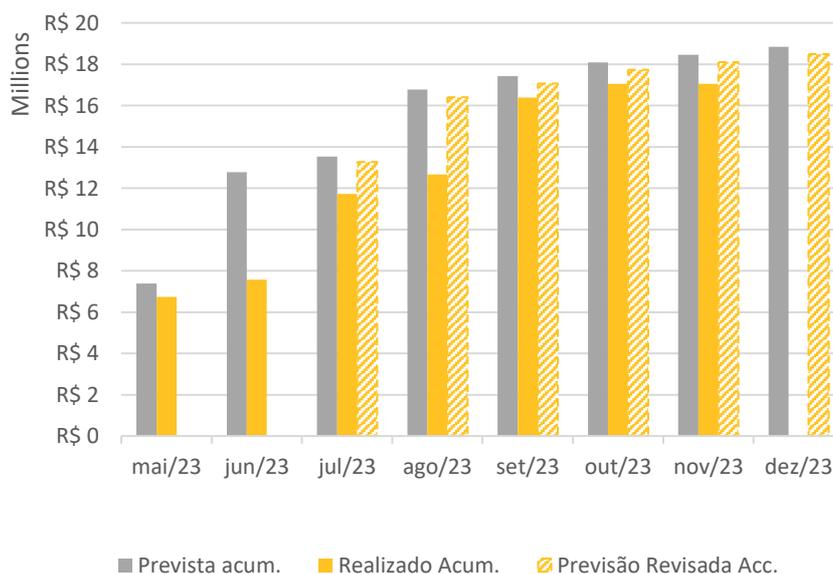
O grupo Impetus Energy atua na área de geração fotovoltaica realizando o desenvolvimento, execução e gestão dos projetos. O grupo foi fundado em 2011, e desde então desenvolveu centenas de projetos na Bahia, Minas Gerais, Goiás, Distrito Federal e Espírito Santo.

No mês de novembro, observa-se um bom avanço nas obras das UFVs San Remo 1 e 2, chegando a um avanço físico de 96,49%. No cronograma financeiro, não houve pagamento direcionado ao projeto em novembro, portanto a coluna de realizado segue igual à de outubro.

Na noite do dia 14 para o dia 15 de novembro, ocorreu o furto de parte dos cabos CC, nas UFVs San Remo. Dado que o empreendimento conta com seguro, não houve nenhum prejuízo operacional para a usina e os equipamentos foram repostos. Entre as medidas tomadas, estão: Reposição dos cabos e tela do alambrado, análise técnica de toda parte elétrica, módulos e inversores, reforço na segurança armada, relatório fotográfico, ronda noturna, entre outros.

PARECER: SAUDÁVEL

Cronograma Financeiro - Previsto x Realizado



Fonte: Impetus Energy

Fonte: Impetus Energy. Elaboração: Suno Asset.

FOTOS DA OBRA

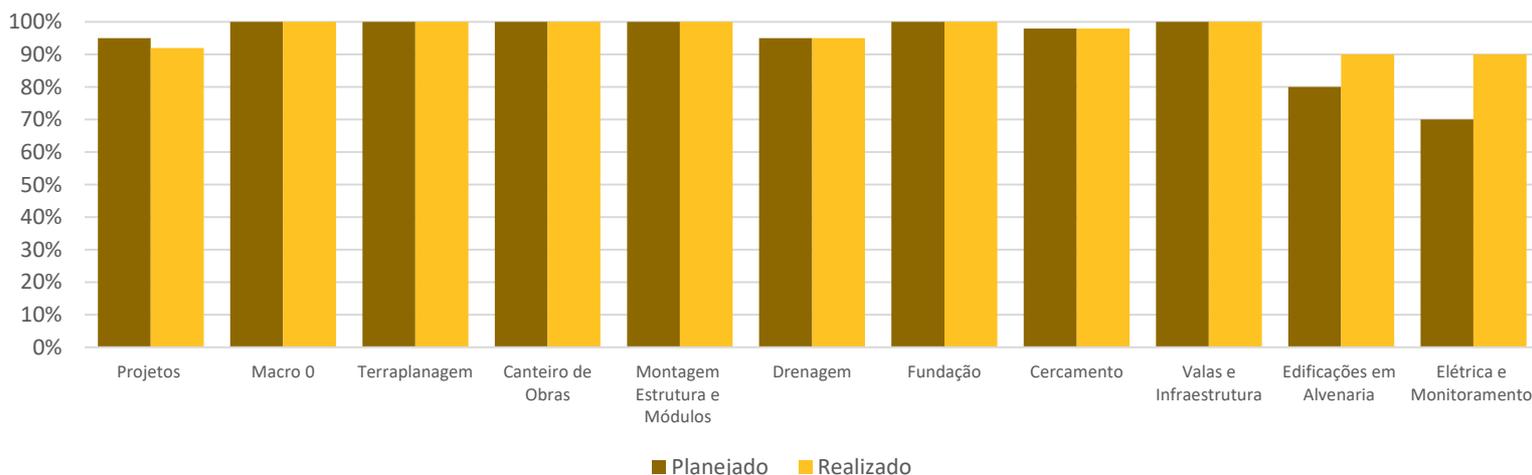


IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

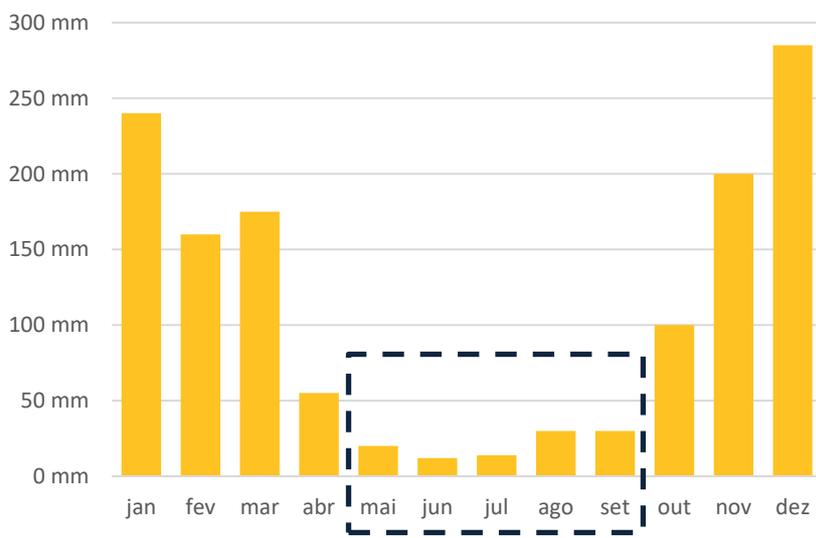
OBRAS

VISÃO GERAL

Visão Atividades Macro



Climatologia Histórica em João Pinheiro | MG



Próximas Atividades - Dezembro

Tarefa	Data
Cercamento: Fechamento da passagem e instalação de portões	10/dez
Salas de O&M: Rebocos, Portas e Pintura	10/dez
SKID: Cobertura e Pintura	10/dez
Transformadores de Aterramento: SR1 100%, SR2 em instalação 40%	10/dez
Drenagem: Finalização das Valas	15/dez
CFTV e Iluminação: Em Implantação	15/dez

RESUMO

No mês de novembro, o projeto chegou a um avanço físico de 96,49%, caminhando mais de 17% em relação ao mês anterior. Olhando para as atividades macro, observa-se que a maioria das atividades estão concluídas ou adiantadas, apresentando um adiantamento médio de 5%.

Para o mês de dezembro, espera-se avançar a obra nas seguintes frentes: Cercamento, Salas de O&M, SKID, Transformadores de Aterramento, Drenagem, CFTV e Iluminação, chegando à conclusão total das obras civis.

Dezembro é o mês mais chuvoso do ano em Minas Gerais, porém isso não preocupa o projeto das UFVs San Remo 1 e 2, visto que faltam apenas 3,51% de avanço físico para a conclusão da obra, que será finalizada nas primeiras semanas do mês de dezembro.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

SKIDS

SR1



SR2



SALAS DE O&M

SR1



SR2



COMENTÁRIOS

As atividades de SKID e Salas de O&M estão praticamente finalizadas e devem ficar prontas no início de dezembro.

**IMPETUS – SAN REMO 1 E 2**

**OBRAS**

**ATIVIDADES EM ANDAMENTO**

**DRENAGEM**



**COMENTÁRIOS**

A drenagem está 95% concluída e deve ficar pronta no início de dezembro.

**IMPETUS – SAN REMO 1 E 2**

**OBRAS**

**ATIVIDADES CONCLUÍDAS**

**MONTAGEM DOS ABRIGOS DOS INVERSORES**



**RADIER**



**COMENTÁRIOS**

No mês de novembro, foram concluídas a montagem dos abrigos dos inversores e o Radier.

IMPETUS – SAN REMO 1 E 2

OBRAS

ATIVIDADES CONCLUÍDAS

POSTE DE CONEXÃO CEMIG



HIDRÁULICA



COMENTÁRIOS

No mês de novembro, foram concluídas as atividades de construção do poste de conexão da CEMIG e da parte hidráulica da usina.

**IMPETUS – SAN REMO 1 E 2**

**OBRAS**

**ATIVIDADES CONCLUÍDAS**

**CABINES DE MEDIÇÃO**



**CAIXAS D'ÁGUA**



**COMENTÁRIOS**

No mês de novembro, foram finalizadas as atividades de instalação das cabines de medição e de construção das caixas d'água.

**IMPETUS – SAN REMO 1 E 2**

**OBRAS**

**ATIVIDADES CONCLUÍDAS**

**MÓDULOS**



**COMENTÁRIOS**

No mês de novembro, todos os módulos fotovoltaicos da usina foram instalados.

9ENERGIA - AMONTADA 2

DESTAQUES



RESUMO

O projeto Amontada 2 corresponde a uma Usina Fotovoltaica localizada no Estado do Ceará, no município de Amontada, desenvolvida junto com o grupo 9Energia. A potência instalada projetada é de 1,2 MW, necessitando de um capex de R\$ 5,5 milhões, que deverá gerar próximo de 2 mil MWh por ano. As projeções apresentam uma TIR real de 25,5% a.a.

A 9energia é formada por uma sociedade com mais de 20 anos de experiência no mercado de energia. O grupo é uma EnergyTech de geração de energia renovável focada no varejo (pequenos consumidores residenciais e comerciais). Nesse contexto, possuem uma plataforma digital de comercialização e um sistema para acompanhamento de consumo de energia.

As obras da usina foram finalizadas na primeira semana de agosto, conforme o cronograma previsto e divulgado nas cartas de gestão. Ao lado, apresentamos algumas imagens da usina pronta. Importante frisar que tanto o prazo para conclusão das obras (agosto/23) quanto o capex previsto para o projeto (R\$ 5,5mm) foram cumpridos.

Após a conclusão das obras, estamos focados na energização da usina. Essa fase é muito importante e consiste na conexão junto à rede de distribuição da ENEL. De acordo com a ENEL, a conexão da UFV deve ocorrer até o final do ano de 2023.

Segue link com as primeiras imagens da usina após conclusão das obras: [SNEL11: Primeiras Imagens da Usina Solar em Amontada/](#)

FOTOS DA USINA



PARECER: SAUDÁVEL

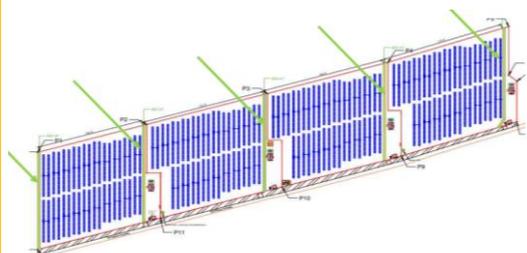
Fonte: 9energia. Elaboração: Suno Asset.

VOLTXS – PETROLINA 1, 2, 3 E 4

DESTAQUES

# voltxs

LAYOUT DO PROJETO



FOTOS DA USINA



Fonte: Voltxs..

RESUMO

O projeto Voltxs corresponde a uma usina fotovoltaica localizada em Petrolina, município do Estado de Pernambuco. A potência instalada do projeto é de 5 MWp, totalizando um capex de R\$ 25,2 milhões, gerando cerca de 11.800 MWh por ano. Com isso, a TIR real esperada para o projeto é de aproximadamente 25,2% a.a.

Pelo Layout do Projeto, é possível observar que o projeto da Voltxs corresponde a 4 usinas de 1,25 MWp, sendo o maior projeto do SNEL11 até o momento.

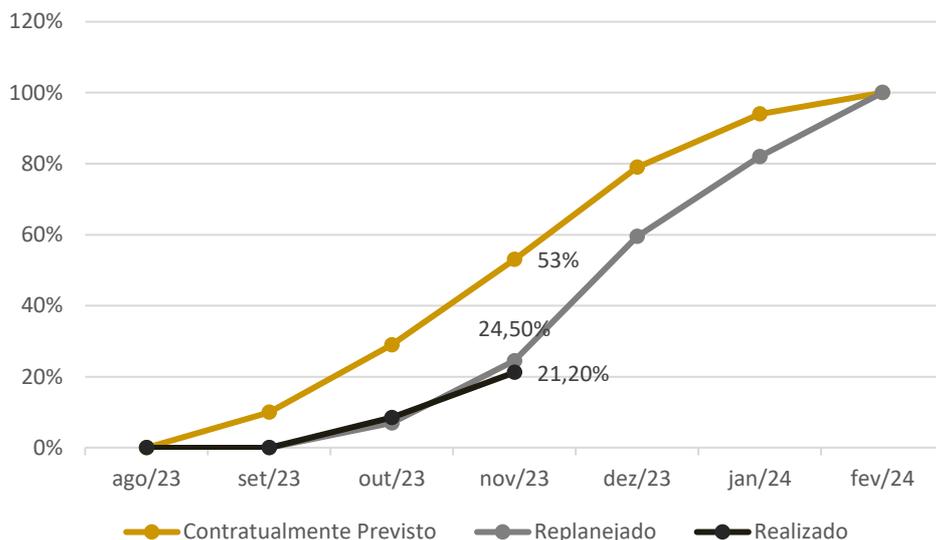
A Voltxs surgiu a partir da iniciativa de executivos da Ecoluz, empresa com mais 33 anos de atuação no mercado de energia, procurando ser uma solução *one stop shop* para investidores, fazendo desde o planejamento até a construção do projeto.

No geral, as obras das UFVs Petrolina caminharam bem nos últimos meses. Em novembro, observa-se um avanço acumulado de 21,20%, contra um planejado no plano de aceleração de 24,50%. Para atingir a meta já na primeira semana de dezembro, é necessário que seja iniciada a fundação da sala de O&M, além da concretagem extra de 200 estacas e a realização de 35% da montagem das barras de torção dos *trackers* na UFV-01.

Desse modo, seguiremos realizando reuniões semanais junto ao time de engenharia para acompanhar a evolução das obras.

PARECER: SAUDÁVEL

Cronograma Físico Previsto x Realizado



Fonte: Voltxs. Elaboração: Suno Asset.

VOLTXS – PETROLINA 1, 2, 3 E 4

OBRAS

Plano de Aceleração

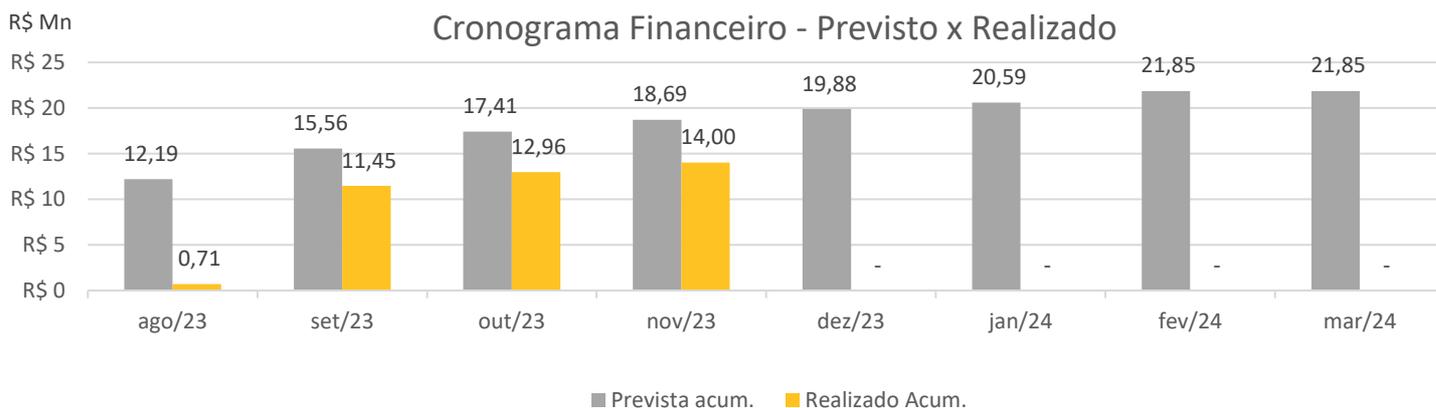
Colaboradores

Máquinas e Equipamentos

Função	Previsto Inicial	Contratados	Em Contratação	Qtd. Plano
Ajudante de Obra	9	25	0	25
Pedreiro	3	9	2	11
Montador	2	1	3	4
Eletricista	2	1	1	2
Topógrafo	1	3	0	1
Encarregado	1	1	1	2
Almoxarife	0	1	0	0
Operador de Máquinas	0	3	0	6
Administrativo	4	4	0	4
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>48</b>	<b>7</b>	<b>55</b>

Função	Previsto Original	Replanejado (A)	Contratado (B)	Em Contratação (A-B)
Betoneira	2	3	2	1
Retroescavadeira	2	3	2	1
Caminhão Lança	0	1	0	0
Manipulador Telescópico	0	1	0	1
Perfuratriz Hidráulica	1	1	1	0
Trado Manual	1	2	0	2
Gerador	2	3	4	0
Bomba de Água	0	0	4	0
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>5</b>

Cronograma Financeiro



RESUMO

No mês vigente, é visível que o número de contratações de colaboradores e máquinas avançou bastante, o que será fundamental para o cumprimento do plano de aceleração.

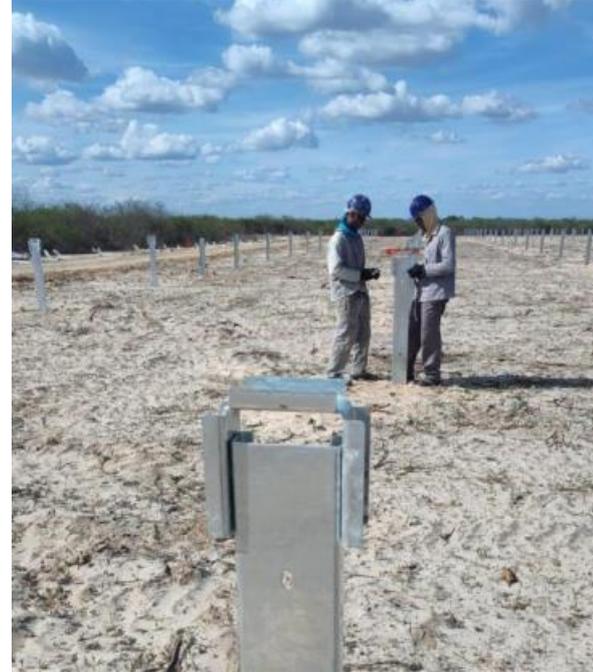
No gráfico acima é possível visualizar o cronograma financeiro da usina, em que destaca-se uma diferença de aproximadamente R\$ 4,7 Milhões entre o previsto e o realizado. Isso aconteceu majoritariamente por causa do contrato de Turn Key com a construtora do projeto, que tiveram algumas parcelas em que o pagamento foi adiado por causa do atraso no começo das obras. O mesmo deve ser realizado nos próximos meses.

Por fim, a obra já conta com apólice do seguro, mesmo sem a conclusão do cercamento.

**VOLTXS – PETROLINA 1, 2, 3 E 4**

**OBRAS**

**FOTOS DA USINA**



Fonte: Voltxs

SUNO  
ASSET



Autorregulação  
ANBIMA

Administração Fiduciária



Autorregulação  
ANBIMA

Gestão de Recursos