

COMUNICADO A MERCADO
SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE
LIMITADA

CNPJ nº 43.741.171/0001-84
Código ISIN: BRSNELCTF010
Código de Negociação na B3: SNEL11

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de **administradora** do **SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 43.741.171/0001-84, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, da Resolução CVM 175 de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis (“Fundo”), vem, em atendimento às melhores práticas de governança, comunicação e transparência, informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Em 23 de setembro de 2025, foi celebrado o contrato de arrendamento de imóvel referente ao empreendimento São Bento Abade, localizado no município de São Bento Abade, estado de Minas Gerais, tendo como inquilina a NUV Energia Ltda.

O ativo possui capacidade instalada de 7,00 MWp (5,00 MW AC) e integra o portfólio adquirido no âmbito da segunda emissão de cotas do Fundo. O empreendimento encontra-se conectado à rede da concessionária CEMIG desde 12 de agosto de 2025

O contrato, firmado pelo prazo de 5 (cinco) anos, traz maior previsibilidade e representa um importante destravamento de valor para o portfólio, uma vez que o empreendimento, já construído, aguardava conexão para iniciar sua operação. O ramp-up é estimado em aproximadamente 4 a 5 meses.

Em plena capacidade, o projeto poderá alcançar um faturamento mensal estimado em cerca de R\$ 580 mil, com margem operacional aproximada de 74%, o que corresponde a cerca de R\$ 0,114 por cota. Esse cálculo considera um terço das 11.397.795 cotas da segunda emissão, a qual foi integralmente direcionada à construção de três usinas fotovoltaicas de porte equivalente (Mundo Melhor, Liberdade e São Bento Abade).

A administração e a gestão reforçam seu compromisso com a diligência, a governança e a transparência na condução das atividades do Fundo, mantendo os cotistas informados sobre a evolução de seu portfólio.

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora