

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	41.076.710/0001-82
<b>Data de Funcionamento:</b>	05/07/2021	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRSNICTF002	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	3.697.298,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	<b>CNPJ do Administrador:</b>	59.281.253/0001-23
<b>Endereço:</b>	Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	<b>Telefones:</b>	(11)3383-3102
<b>Site:</b>	www.btgpactual.com	<b>E-mail:</b>	ri.fundoslistados@btgpactual.com
<b>Competência:</b>	2/2022	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	30/06/2022
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>
	Não possui informação apresentada.

1.2.2 Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)						
Companhia	CNPJ	Emissão	Série	Quantidade	Valor (R\$)	
BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	10.608.405/0001-60	03/18/2022	99	10.000,00	10.125.706,87	
FORTE SECURITIZADORA SA	12.979.898/0001-70	11/22/2019	336	500,00	422.074,77	
FORTE SECURITIZADORA SA	12.979.898/0001-70	06/21/2021	575	4.272,00	4.499.699,73	
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58	07/13/2021	266	5.000,00	5.038.942,21	
OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	06/22/2022	1	12.000,00	12.000.000,00	
OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	10/07/2019	219	10.872,00	8.891.266,80	
OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	03/25/2022	484	15.000,00	15.192.497,94	
PLANETA SECURITIZADORA SA	07.587.384/0001-30	03/24/2021	160	12.217,00	11.911.510,07	
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	07/22/2020	236	11.021.213,00	10.808.050,46	
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	04/15/2021	379	19.766,00	21.203.972,94	
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	11/10/2021	441	22.785,00	23.596.905,02	
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	09/15/2021	443	7.706,00	6.062.423,06	
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	09/15/2021	444	7.705,00	6.061.636,35	
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	12/15/2021	472	8.108,00	8.636.003,43	
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	25.005.683/0001-09	09/14/2021	1	39.698,00	42.599.885,22	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	05/11/2022	1	34.200,00	32.795.525,30	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	06/06/2022	1	20.000,00	20.039.935,00	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	09/28/2020	113	19.932,00	13.671.516,20	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	02/15/2021	175	14.420,00	15.650.843,48	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	03/16/2021	179	12.320,00	13.833.721,82	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	06/21/2021	301	8.190,00	8.533.700,68	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	06/21/2021	302	2.000,00	1.798.366,05	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	08/16/2021	319	15.000,00	16.202.545,62	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	08/06/2021	320	6.000,00	5.925.714,69	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	08/24/2021	338	10.504,00	10.767.620,90	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	11/16/2021	384	12.682,00	13.319.247,94	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	11/16/2021	407	4.151,00	4.158.305,26	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	02/15/2022	442	9.500,00	10.022.528,16	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	02/21/2022	443	9.200,00	8.698.606,77	
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	02/25/2022	463	4.087,00	3.996.713,35	
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.6	<b>Ações</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>					
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	ITAU SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	06.175.696/0001-73	6.300,46	338.202,97		
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>					

Informações do Ativo		Valor (R\$)	
Disponibilidades		38.738,23	
Títulos Públicos		0,00	
Títulos Privados		0,00	
Fundos de Renda Fixa		338.202,97	
<b>2.</b>	<b>Aquisições e Alienações</b>		
<b>2.1</b>	<b>Terrenos</b>		
<b>2.1.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
Não possui informação apresentada.			
<b>2.1.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
Não possui informação apresentada.			
<b>2.2</b>	<b>Imóveis</b>		
<b>2.2.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
Não possui informação apresentada.			
<b>2.2.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
Não possui informação apresentada.			
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
<b>3.1.1</b>	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)			
Não possui informação apresentada.			
<b>3.1.2</b>	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
Não possui informação apresentada.			

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro <sup>4</sup>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
<b>Estoques:</b>			
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Propriedades para investimento:</b>			
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	0	0
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>			
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	-29.606.846,88	7.697.190,42
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	26.797.989,37	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	4.454.115,97	4.454.115,97
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	33.276,98	33.276,98
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>1.678.535,44</b>	<b>12.184.583,37</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>1.678.535,44</b>	<b>12.184.583,37</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	804.391,6	804.391,6
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0

	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	-155.270,79	-155.270,79
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>649.120,81</b>	<b>649.120,81</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-644.489,55	-644.489,55
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	-8.750,01	-18.500
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-7.589,49	-15.178,98
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	0	0
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	125.359,69	125.359,69
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-535.469,36</b>	<b>-552.808,84</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>1.792.186,89</b>	<b>12.280.895,34</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = ΣE</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>19.245.827,94</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>18.283.536,543</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	0
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	962.291,4
<b>J = G - ΣH + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>19.245.827,943</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-14.048.509,44
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>5.197.318,503</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	100,0000%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.