

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

SUNO AGRO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.152.777/0001-90

No montante total de

R\$ 161.280.000,00

(cento e sessenta e um milhões e duzentos e oitenta mil reais)

**sem considerar a Taxa de Distribuição*

Código ISIN: BRSNAGCTF000

Código de negociação na B3: SNAG11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/024, obtido em 24 de agosto de 2023

Nos termos do disposto no artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **SUNO AGRO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 28.152.777/0001-90 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do Fundo e coordenador líder (“Administrador” e “Coordenador Líder”), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”), vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição primária de 12.000.000 (doze milhões) de cotas (“Novas Cotas”), todas nominativas e escriturais, em classe única, da 3ª (terceira) emissão (“3ª Emissão”) do Fundo, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta” ou “Oferta Pública”), perfazendo a Oferta o montante total de até R\$ 161.280.000,00 (cento e sessenta e um milhões e duzentos e oitenta mil reais), sem considerar a Taxa de Distribuição, sem prejuízo da emissão e distribuição das cotas eventualmente emitidas em razão do exercício de Opção de Lote Adicional (“Montante da Oferta”), podendo referido montante ser (i) aumentado em virtude das Novas Cotas do Lote Adicional; ou (ii) diminuído em virtude da Distribuição Parcial, ao preço de R\$ 10,08 (dez reais e oito centavos) por Nova Cota, definido com base no valor patrimonial das Cotas em 30 de junho de 2023, representado pelo quociente entre o valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo e o número de Cotas já emitidas, nos termos do inciso I do artigo 14 do Regulamento do Fundo, o qual será fixo até a divulgação do Anúncio de Encerramento (“Preço por Nova Cota”), sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definida no Prospecto Definitivo), e R\$ 10,10 (dez reais e dez centavos), considerando a Taxa de Distribuição (“Preço de Subscrição”).

A Oferta consistirá na distribuição primária das Novas Cotas sob o regime de melhores esforços de colocação, no Brasil, registrada na CVM sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 27 Resolução CVM 160, sob a coordenação do Coordenador Líder.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido), e no “Prospecto Definitivo da Distribuição Primária da Terceira Emissão de Cotas do Suno Agro – FIAGRO-Imobiliário” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

1. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi submetida ao registro no rito de registro automático perante a CVM em 24 de agosto de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/024, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976 (“Lei nº 6.385/76”), da Resolução

SUNO AGRO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE INÍCIO •

(1)

CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes, e será destinada a investidores do público em geral, nos termos da regulamentação vigente.

Adicionalmente, o Fundo foi registrado e a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulação da ANBIMA.

2. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Eventos	Data Prevista
<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Fato Relevante e do Ato do Administrador Obtenção de registro automático da Oferta junto à CVM Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e do Prospecto da Oferta 	24/08/2023
<ul style="list-style-type: none"> Data-Base do Direito de Preferência (data de corte) 	29/08/2023
<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador 	01/09/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3 	13/09/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador 	15/09/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência 	18/09/2023
<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência 	19/09/2023
<ul style="list-style-type: none"> Data de Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional 	20/09/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 	25/09/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador 	26/09/2023
<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional 	02/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional 	03/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Subscrição (1º Período) 	04/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Subscrição (1º Período) 	06/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Procedimento de Alocação (1º Período) Envio à B3 de Comunicado de Resultado da Alocação (1º Período) 	09/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação (1º Período) 	13/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Subscrição (2º Período) 	16/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Subscrição (2º Período) 	23/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Procedimento de Alocação (2º Período) Envio à B3 de Comunicado de Resultado da Alocação (2º Período) 	24/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação (2º Período) 	27/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Subscrição (3º Período) 	30/10/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Subscrição (3º Período) 	06/11/2023
<ul style="list-style-type: none"> Procedimento de Alocação (3º Período) Envio à B3 de Comunicado de Resultado da Alocação (3º Período) 	07/11/2023
<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação (3º Período) 	10/11/2023
<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Subscrição (4º Período) 	13/11/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Subscrição (4º Período) 	20/11/2023
<ul style="list-style-type: none"> Procedimento de Alocação (4º Período) Envio à B3 de Comunicado de Resultado da Alocação (4º Período) 	21/11/2023

• Data de Liquidação (4º Período)	24/11/2023
• Início do Período de Subscrição (5º Período)	27/11/2023
• Encerramento do Período de Subscrição (5º Período)	04/12/2023
• Procedimento de Alocação (5º Período)	05/12/2023
• Envio à B3 de Comunicado de Resultado da Alocação (5º Período)	05/12/2023
• Data de Liquidação (5º Período)	08/12/2023
• Data Estimada para Divulgação do Anúncio de Encerramento	11/12/2023

3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes *websites*:

Administrador: <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/> (neste *website*, digitar “SUNO” em “nome do fundo”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e então localizar o Anúncio de Início ou o documento desejado);

Gestor: <https://www.suno.com.br/asset/fundos/snag11/#> (neste *website*, localizar o Anúncio de Início ou o documento desejado ao final da página);

Coordenador Líder: <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/> (neste *website*, digitar “SUNO” em “nome do fundo”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e então localizar o Anúncio de Início ou o documento desejado);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, em “Consulta de Oferta Pública de Distribuição”, acessar “Valor Mobiliário”, selecionar “Cotas de FII” e então clicar em “Filtrar”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou o documento desejado);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e acessar “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável” clicar em “saiba mais”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

4. PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA

O Prospecto Definitivo e a Lâmina estão disponíveis nas seguintes páginas da Internet:

Administrador: <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/> (neste *website*, digitar “SUNO” em “nome do fundo”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e então localizar o Prospecto e a Lâmina);

Gestor: <https://www.suno.com.br/asset/fundos/snag11/#> (neste *website*, localizar o Prospecto e a Lâmina ao final da página);

Coordenador Líder: <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/> (neste *website*, digitar “SUNO” em “nome do fundo”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e então localizar o Prospecto e a Lâmina);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, em “Consulta de Oferta Pública de Distribuição”, acessar “Valor Mobiliário”, selecionar “Cotas de FII” e então clicar em “Filtrar”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o Prospecto e a Lâmina);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e acessar “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o Prospecto e a Lâmina);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável” clicar em “saiba mais”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o Prospecto e a Lâmina).

5. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Novas Cotas, da 3ª Emissão e da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar o Prospecto, disponível nos endereços indicados acima, bem como o Regulamento. O Prospecto contém informações adicionais e complementares a este Anúncio de Início, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU NA CVM.

Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Assessor Legal



São Paulo, 24 de agosto de 2023