

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

SUNO AGRO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.152.777/0001-90

Código ISIN: BRSNAGCTF000

Código de negociação na B3: SNAG11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/024, obtido em 24 de agosto de 2023

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), o **SUNO AGRO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 28.152.777/0001-90 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do Fundo e coordenador líder (“Administrador” e “Coordenador Líder”), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”), vêm a público comunicar o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de 16.000.000 (dezesesseis milhões) de cotas (“Novas Cotas”) e 4.000.000 (quatro milhões) de Novas Cotas adicionais (“Novas Cotas do Lote Adicional”), todas nominativas e escriturais, em classe única, da 3ª (terceira) emissão (“3ª Emissão”) do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta” ou “Oferta Pública”), ao preço de emissão de R\$ 10,08 (dez reais e oito centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição, perfazendo o montante de R\$ 10,10 (dez reais e dez centavos) por Nova Cota, perfazendo o montante de:

R\$ 202.000.000,00

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido), e no “Prospecto Definitivo da Distribuição Primária da Terceira Emissão de Cotas do Suno Agro – FIAGRO-Imobiliário” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

1. ENCERRAMENTO DA OFERTA

A Oferta consistiu na distribuição pública das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Considerando que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou da Oferta.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| TIPO DE SUBSCRITOR | QUANTIDADE DE COTAS SUBSCRITAS | QUANTIDADE DE SUBSCRITORES |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Pessoas Naturais | 4.579.397 | 15162 |
| Clubes de Investimento | | |
| Fundos de Investimento | 700053 | 2 |

SUNO AGRO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

Entidades de Previdência Privada

Companhias Seguradoras

Investidores Estrangeiros

Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição

Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio

Demais Instituições Financeiras

Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio

| | | |
|--------------------------|------------|----|
| Demais Pessoas Jurídicas | 14.700.550 | 15 |
|--------------------------|------------|----|

| | | |
|---|--------|---|
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 20.000 | 1 |
|---|--------|---|

| | | |
|-------|--|--|
| TOTAL | | |
|-------|--|--|

2. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi submetida ao registro no rito de registro automático perante a CVM em 24 de agosto de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/024, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976 (“Lei nº 6.385/76”), da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes, e será destinada a investidores do público em geral, nos termos da regulamentação vigente.

Adicionalmente, o Fundo foi registrado e a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulação da ANBIMA.

3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes websites:

Administrador: <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/> (neste *website*, digitar “SUNO” em “nome do fundo”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e então localizar o Anúncio de Encerramento ou o documento desejado);

Gestor: <https://www.suno.com.br/asset/fundos/snag11/#> (neste *website*, localizar o Anúncio de Encerramento ou o documento desejado ao final da página);

Coordenador Líder: <https://www.singulare.com.br/administracaodefundos/> (neste *website*, digitar “SUNO” em “nome do fundo”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e então localizar o Anúncio de Encerramento ou o documento desejado);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, em “Consulta de Oferta Pública de Distribuição”, acessar “Valor Mobiliário”, selecionar “Cotas de FII” e então clicar em “Filtrar”, clicar em “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou o documento desejado);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e acessar “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável” clicar em “saiba mais”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “SUNO AGRO FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM O ADMINISTRADOR, COM O GESTOR E/OU NA CVM.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 6 de novembro de 2023

Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Assessor Legal

