



## SUNO AGRO – FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 28.152.777/0001-90

### COMUNICADO AOS COTISTAS

A **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA. (“Gestor”)**, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.304.223/0001-69, credenciada como administradora de carteiras de valores mobiliários pela CVM, conforme Ato Declaratório nº 12.124, de 9 de janeiro de 2012, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041, Torre D, 15º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04543-011, na qualidade de gestora da carteira de ativos do **SUNO AGRO – FIAGRO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, segmento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.152.777/0001-90, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, vem por meio desta comunicar e tornar público aos cotistas do Fundo o que segue:

O Gestor informa a seus cotistas a decisão de investimento, pelo Fundo, em duas novas operações com os recursos oriundos da terceira emissão de cotas:

- (i) **CRA Letíssimo:** Operação de R\$ 40.000.000,00, que tem como devedor a Letíssimo S.A., uma das principais produtoras de leite de longa vida do Brasil. O CRA possui taxa de CDI + 5,00% a.a. e conta com alienação fiduciária que oferece um LTV de 45% para a operação; e
- (ii) **CRA Grupo Ruiz:** Investimento de R\$ 50.000.000,00 na operação que tem como devedor a Agropecuária Ruiz Ltda., empresa do Grupo Ruiz Coffees, grande produtor de café que possui mais de 90 anos de história. O CRA possui taxa de CDI + 4,50% a.a. e conta com alienação fiduciária de terras, cessão fiduciária de contratos de café e aval dos sócios.

Além disso, ressaltamos que, os recursos da terceira emissão também foram utilizados para investir, aproximadamente, 20 milhões de reais em operações que já faziam parte da carteira do Fundo, sendo 15 milhões em operações compromissadas e 5 milhões no CRA Pulverizado BS. Com isso, fica pendente a alocação de aproximadamente 90 milhões de reais para finalizar a alocação da terceira emissão de cotas do Fundo. Este valor residual deverá ser investido em mais duas operações que estão em fase final de estruturação.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, SP, 06 de novembro de 2023.

**SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**