

# Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	SUNO AGRO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	28.152.777/0001-90
<b>Data de Funcionamento:</b>	29/04/2022	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRSNAGCTF000	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	3.000.000,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Híbrido <b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa e MBO	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA e CETIP
<b>Nome do Administrador:</b>	SINGULARE CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	62.285.390/0001-40
<b>Endereço:</b>	Avenida Faria Lima , 1355, 15 Andar- Jardim Paulistano- São Paulo- SP- 01452002	<b>Telefones:</b>	1128273500
<b>Site:</b>	www.singulare.com.br	<b>E-mail:</b>	fii.adm@singulare.com.br
<b>Competência:</b>	01/2023	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/03/2023
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	<b>Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>Área(m2)</b>	<b>% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>			
	Rodovia MT-130/ Primavera do Leste - MT TER PRIMAVERA 1 - MATRICULA 38310	253.046,00	86,3500%	6,2400%			
	Rodovia MT-130/ Primavera do Leste - MT TER PRIMAVERA 2 - MATRICULA 3855	40.004,00	13,6500%	0,9900%			
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Imóvel Rural Sorriso Rodovia BR-163/ Sorriso - MT Área (m2): 90.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Centro de Distribuição (CD)	0,0000%	0,0000%	5,0800%	Agronegócio	0,0000%	0,0500%
<b>1.1.2.1.2</b>	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses						
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses						
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses						
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses						
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses						
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses						
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses						
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses						
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses						
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses						

	De 30 meses e 1 dia a 33 meses				
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses				
	Acima de 36 meses		100,0000%		12,3105%
	Prazo indeterminado				
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>		<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>		<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>
	IGP-M				
	INPC				
	IPCA		100,0000%		12,3105%
	INCC				
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Não se aplica.				
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)<sup>2</sup>:</b>				
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>			
	Não se aplica	Não se aplica			
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Não se aplica				
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b> Não possui informação apresentada.				
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b> Não possui informação apresentada.				
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b> Não possui informação apresentada.				
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b> Não possui informação apresentada.				
1.2	<b>Ativos financeiros</b>				
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b> Não possui informação apresentada.				
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>				
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Emissão</b>	<b>Série</b>	<b>Quantidade</b>
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	106	1	85.308,00
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	160	2	140.000,00
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	25.005.683/0001-09	58	1	9.179,00
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	106	1	20.000,00
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	106	1	9.846,00
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	106	1	9.846,00
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b> Não possui informação apresentada.				
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b> Não possui informação apresentada.				
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b> Não possui informação apresentada.				
1.2.6	<b>Ações</b> Não possui informação apresentada.				
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b> Não possui informação apresentada.				
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b> Não possui informação apresentada.				
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b> Não possui informação apresentada.				
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b> Não possui informação apresentada.				
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b> Não possui informação apresentada.				
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>				
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	SOCOPA RF DI LP	28.152.799/0001-50	3.329,81	4.675.575,14	
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b> Não possui informação apresentada.				
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>				

Informações do Ativo		Valor (R\$)	
Disponibilidades		5.000,00	
Títulos Públicos		0,00	
Títulos Privados		0,00	
Fundos de Renda Fixa		4.675.575,14	
<b>2.</b>	<b>Aquisições e Alienações</b>		
<b>2.1</b>	<b>Terrenos</b>		
<b>2.1.1</b>	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL
Não possui informação apresentada.			
<b>2.1.2</b>	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
Não possui informação apresentada.			
<b>2.2</b>	<b>Imóveis</b>		
<b>2.2.1</b>	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
Não possui informação apresentada.			
<b>2.2.2</b>	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
Não possui informação apresentada.			
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
<b>3.1.1</b>	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>	% garantido relativo	Garantidor
Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)			
Não possui informação apresentada.			
<b>3.1.2</b>	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
Não possui informação apresentada.			

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro <sup>4</sup>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
<b>Estoques:</b>			
(+)		Receita de venda de imóveis em estoque	
(-)		Custo dos imóveis em estoque vendidos	
(+/-)		Ajuste ao valor de realização dos estoques	
(+/-)		Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	
		<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>
<b>Propriedades para investimento:</b>			
(+)		Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	988.762,45
(-)		Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	1.049.298,92
(+)		Receitas de venda de propriedades para investimento	
(-)		Custo das propriedades para investimento vendidas	
(+/-)		Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	
(+/-)		Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	
		<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>988.762,45</b>
		<b>Resultado líquido dos imóveis para renda</b>	<b>1.049.298,92</b>
<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>			
(+)		Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	10.336.566,03
(+/-)		Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-326.847,87
(+)		Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	484.375,25
(+/-)		Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	420.000
		<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>10.494.093,41</b>
		<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>10.004.366,98</b>
		<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>11.482.855,86</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
(+)		Receitas de juros de aplicações financeiras	138.525,59
(+/-)		Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	137.042,12
(+/-)		Resultado na venda de aplicações financeiras	
(+/-)		Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	
		<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>137.042,12</b>
		<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>138.525,59</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
(-)		Taxa de administração	-617.694,37
		<b>Resultado líquido das outras receitas/despesas</b>	<b>-362.387,24</b>

	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	-15.841,1	-15.841,1
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-7.591,93	-6.452,4
	(-) Auditoria independente	-15.342,9	
	(-) Representante(s) de cotistas	0	
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-806,58	-26.140,79
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	-2.891,48	
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	0	
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-187,68	-187,68
	(+/-) Outras receitas/despesas	-20.043,77	-3.644,45
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-680.399,81</b>	<b>-414.653,66</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>10.939.498,17</b>	<b>10.777.537,83</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>10.777.537,83</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>10.238.660,9385</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	141.339,06
<b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>10.379.999,9985</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-6.780.000
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>3.599.999,9985</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	96,3114%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.