

# Informe Mensal

|   |  |  |                          |
|---|--|--|--------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | SUNO AGRO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO   | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 28.152.777/0001-90       |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 29/04/2022   | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral    |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRSNAGCTF000   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 3.000.000,00             |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não  | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                      |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Híbrido<br><b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado            |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        |  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                    |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | Bolsa e MBO  | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA e CETIP      |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | SINGULARE CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.                                      | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 62.285.390/0001-40       |
| <b>Endereço:</b>                        | AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1355, 15 ANDAR- JARDIM PAULISTANO- SÃO PAULO- SP- 01452-919     | <b>Telefones:</b>  | (11) 2827-3500           |
| <b>Site:</b>                            | www.singulare.com.br   | <b>E-mail:</b>   | fii.adm@singulare.com.br |
| <b>Competência:</b>                     | 03/2023  |  |                          |

| <b>Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas<sup>1</sup></b> | <b>31/03/2023</b> |
|--|-------------------|
| <b>Número de cotistas</b>  | <b>37.061</b>     |
| Pessoa física  | 37.022            |
| Pessoa jurídica não financeira   | 39                |
| Banco comercial  | 0                 |
| Corretora ou distribuidora   | 0                 |
| Outras pessoas jurídicas financeiras   | 0                 |
| Investidores não residentes  | 0                 |
| Entidade aberta de previdência complementar                                    | 0                 |
| Entidade fechada de previdência complementar                                   | 0                 |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                          | 0                 |
| Sociedade seguradora ou resseguradora  | 0                 |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                         | 0                 |
| Fundos de investimento imobiliário   | 0                 |
| Outros fundos de investimento  | 0                 |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)           | 0                 |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                      | 0                 |

|          |   |                |
|----------|---|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>  | 306.335.525,83 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>   | 301.813.119,15 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>   | 3.000.000,0000 |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>  | 100,604373     |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0095%        |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0009%        |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>   | 0,2975%        |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | 0,2975%        |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 0,0000%        |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       | 0,0000%        |

|             | <b>Informações do Ativo</b>   | <b>Valor (R\$)</b>    |
|-------------|---|-----------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b> | <b>4.680.575,14</b>   |
| 9.1         | Disponibilidades  | 5.000,00              |
| 9.2         | Títulos Públicos  | 0,00                  |
| 9.3         | Títulos Privados  | 0,00                  |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa  | 4.675.575,14          |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>  | <b>301.379.903,95</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>  | <b>24.584.955,90</b>  |
| 10.1.1      | Terrenos  | 24.584.955,90         |

|           |  |                   |
|-----------|--|-------------------|
| 10.1.2    | Imóveis para Renda Acabados  | 0,00              |
| 10.1.3    | Imóveis para Renda em Construção   | 0,00              |
| 10.1.4    | Imóveis para Venda Acabados  | 0,00              |
| 10.1.5    | Imóveis para Venda em Construção   | 0,00              |
| 10.1.6    | Outros direitos reais  | 0,00              |
| 10.2      | Ações  | 0,00              |
| 10.3      | Debêntures   | 0,00              |
| 10.4      | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos       | 0,00              |
| 10.5      | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | 0,00              |
| 10.6      | Cédulas de Debêntures  | 0,00              |
| 10.7      | Fundo de Ações (FIA)   | 0,00              |
| 10.8      | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | 0,00              |
| 10.9      | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | 0,00              |
| 10.10     | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)   | 0,00              |
| 10.11     | Outras cotas de Fundos de Investimento   | 0,00              |
| 10.12     | Notas Promissórias   | 0,00              |
| 10.13     | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 0,00              |
| 10.14     | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                               | 0,00              |
| 10.15     | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  | 0,00              |
| 10.16     | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") | 276.794.948,05    |
| 10.17     | Letras Hipotecárias  | 0,00              |
| 10.18     | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                  | 0,00              |
| 10.19     | Letra Imobiliária Garantida (LIG)  | 0,00              |
| 10.20     | Outros Valores Mobiliários   | 0,00              |
| <b>11</b> | <b>Valores a Receber</b>   | <b>275.046,74</b> |
| 11.1      | Contas a Receber por Aluguéis  | 262.324,73        |
| 11.2      | Contas a Receber por Venda de Imóveis  | 0,00              |
| 11.3      | Outros Valores a Receber   | 12.722,01         |

|           | <b>Informações do Passivo</b>                     | <b>Valor (R\$)</b>  |
|-----------|---|---------------------|
| <b>12</b> | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   | 3.600.000,00        |
| <b>13</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | 28.548,08           |
| <b>14</b> | <b>Taxa de performance a pagar</b>                | 0,00                |
| <b>15</b> | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        | 0,00                |
| <b>16</b> | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          | 0,00                |
| <b>17</b> | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        | 0,00                |
| <b>18</b> | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> | 0,00                |
| <b>19</b> | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>       | 0,00                |
| <b>20</b> | <b>Provisões para contingências</b>               | 0,00                |
| <b>21</b> | <b>Outros valores a pagar</b>                     | 893.858,60          |
| <b>22</b> | <b>Total do passivo</b>                           | <b>4.522.406,68</b> |

## Notas

|    |   |
|----|---|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.  |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência].              |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.  |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] - 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |