



# SNAG11

SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.152.777/0001-90

## RELATÓRIO GERENCIAL

Outubro/2023

DISTRIBUIÇÃO  
POR COTA

**R\$ 0,11**

*DIVIDEND YIELD*  
ANUALIZADO

**13,81%**

COTA FECHAMENTO  
DO MERCADO

**R\$ 10,15**

COTA PATRIMONIAL

**R\$ 10,09**

NÚMERO DE  
COTISTAS

**87.969**

<b>DESTAQUES DO MÊS</b>	<b>3</b>
<b>CARTA DO GESTOR</b>	<b>4</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>5</b>
<b>DADOS DA CARTEIRA</b>	<b>8</b>
<b>AVALIAÇÃO DE CRÉDITO INDEPENDENTE</b>	<b>11</b>
<b>DESEMPENHO DO FUNDO</b>	<b>13</b>
<b>ANÁLISE DOS ATIVOS</b>	<b>16</b>
<b>FUNDOS SUNO ASSET</b>	<b>19</b>

# Seja bem-vindo(a) ao relatório gerencial do SNAGTI.

**R\$ 0,04**LUCRO ACUMULADO  
POR COTA**15,74%**YIELD MÉDIO  
DA CARTEIRA**0,91%**TAXA DE  
ADMINISTRAÇÃO**N/A**

TAXA DE PERFORMANCE

**R\$ 457.16 MM**

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

**R\$ 304.50 MM**

VALOR DE MERCADO

**Julho/2022**

INÍCIO DAS ATIVIDADES

## DESTAQUES DO MÊS

- Em continuidade à terceira emissão de cotas, previamente anunciada em agosto, observamos, durante o mês de outubro, a integralização de R\$120 milhões no fundo, resultando no aumento do seu Patrimônio Líquido (PL) para mais de R\$450 milhões. É relevante destacar que, conforme divulgado em 6/11/2023, a terceira emissão de cotas obteve uma captação de R\$202 milhões, correspondendo a 100% dos recursos da oferta e 100% do lote adicional, porém a totalidade dos recursos dessa emissão só foi integralizada no começo do mês de novembro.
- Os recursos provenientes dessa emissão foram utilizados para a aquisição de um novo Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA) denominado **CRA Ruiz Coffees**. Esta operação corporativa marca a entrada do fundo no setor de café. Vale ressaltar que a originação e estruturação do CRA foram realizadas internamente pela equipe da Suno Asset, proporcionando uma operação alinhada em termos de estrutura, risco e retorno, sem sobreposição com outros ativos de outros fiagros. Com um valor de R\$50.000.000,00, esta operação apresenta uma taxa de CDI + 4,50% ao ano, significativamente superior à média do carregamento do fundo.
- Além do investimento no CRA Ruiz Coffees, ao longo do mês de outubro, o fundo realizou outras duas movimentações de menor porte. Adquirimos aproximadamente R\$9,7 milhões do CRI Primato a uma taxa de CDI + 4,00% e R\$5 milhões do CRI Copagrill a uma taxa de IPCA + 6,50% com o intuito de alocar o caixa de maneira provisória.
- Essas movimentações contribuíram para elevar o carregamento médio da carteira de CRAs de CDI + 3,26% ao ano para CDI + 3,34%, reforçando os esforços da gestão em alocar em ativos de maior retorno e com risco adequado. Mais detalhes sobre a alocação serão apresentados ao longo do relatório.

Boa leitura!

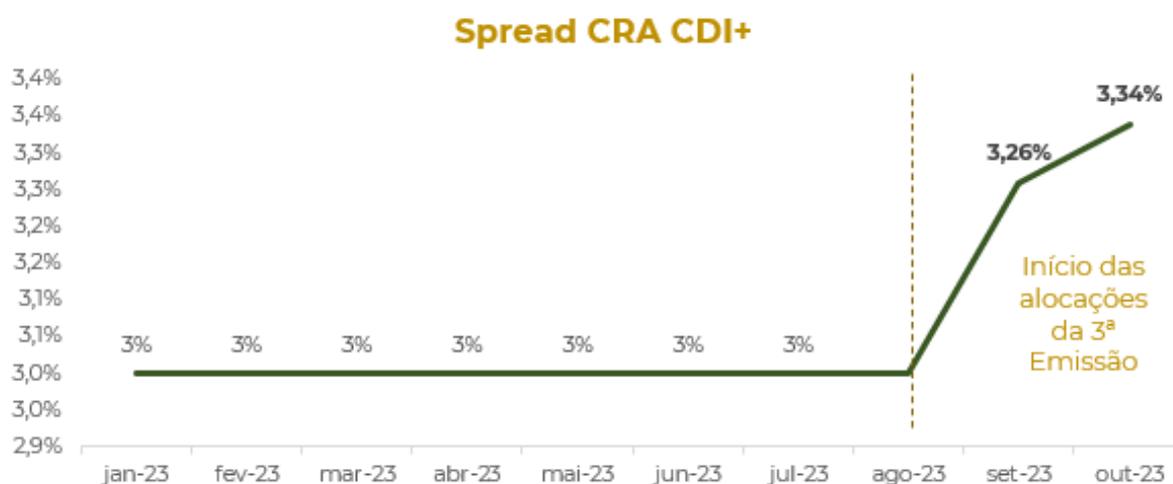
## CARTA DO GESTOR

No mês de outubro, o SNAGTI deu importantes passos no avanço do andamento de sua terceira oferta, tendo alocado mais R\$ 50 milhões dos recursos levantados no follow-on. Com isso, o carregamento do fundo foi novamente aumentado, chegando ao patamar de CDI + 3,34%. Além disso, o DY mensal superou a rentabilidade do CDI de outubro em pouco mais de 19%, mesmo desconsiderados efeitos de impostos de renda no caso de um investimento em um CDB que remunera 100% do DI. Em síntese, os efeitos trabalhados durante o mês reafirmam o compromisso do SNAG em buscar o aumento de sua rentabilidade em prol dos cotistas mantendo seu característico perfil de baixo risco.

Em primeiro lugar, vamos falar da nova alocação de nossa carteira, o CRA Ruiz Coffees. Esse CRA foi emitido em um montante de R\$ 50 milhões e alocado integralmente em uma tranche. A dívida é de um dos maiores produtores de café do Brasil, uma empresa centenária atuante em uma das melhores regiões de plantio de café em solo nacional: o sul de Minas Gerais, com o estado representando praticamente 50% de toda a produção nacional. Enxergamos conforto em investir na dívida da companhia a partir de uma forte geração de resultado com bons prognósticos à frente, uma alavancagem controlada e monitorada durante toda a operação e a incidência de relevantes garantias reais que fortalecem o credor contra eventuais problemas. No entanto, novamente a partir de uma operação de estruturação própria, o time de Gestão demonstra confiança e proximidade à operação, que pagará juros mensais a uma taxa de CDI + 4,5%.

A partir desse investimento, continuamos o nosso processo gradual e consciente de expor a carteira do SNAGTI a uma rentabilidade superior, em um momento em que a queda do CDI passa a exigir movimentações da gestão dos FIAGROS do mercado, majoritariamente associados a esse indicador. Queremos deixar muito claro aos nossos cotistas, no entanto, que não há qualquer intenção por parte da gestão de abdicar da segurança característica do veículo para buscar rendimentos exorbitantes. Não passamos a privilegiar spreads altos em detrimento de um investimento responsável e adequado à segurança patrimonial de nossos investidores. Ao contrário, empreendemos um grande esforço de busca, prospecção e negociação junto a empresas sólidas e rentáveis, de forma que os investimentos no CRA Leitíssimo e no CRA Ruiz Coffees representassem um patamar de segurança semelhante ao que sempre praticamos no SNAGTI, apenas

com spreads mais realistas para o momento do mercado de crédito ao agronegócio. Esse esforço vem compensando. Novamente, foi possível aumentar o carregamento médio das operações em CDI do fundo (92,5% do portfólio), que saiu de CDI + 3,26% e alcança CDI + 3,34%, como pode ser observado abaixo:



Fonte: Suno Asset.

## RESULTADO

Em outubro, o SNAG11 demonstrou um sólido desempenho financeiro, registrando um resultado de R\$3.942.649. Esse valor representa uma significativa elevação em relação aos R\$3.664.653,63 do mês anterior, sendo este aumento atribuído aos novos investimentos realizados pelo fundo com os recursos provenientes da terceira emissão. Ao considerar as 30.000.000 de cotas e os 15.300.000 recibos, o resultado equivalente de R\$0,09 por cota/recibo. É importante observar que esse resultado, embora esteja consideravelmente abaixo da média dos últimos meses, é uma consequência da integralização de novas cotas durante o meio do exercício mensal, que por consequência não contribuem de forma integral, em termos de dias úteis, para a geração do resultado do mês.

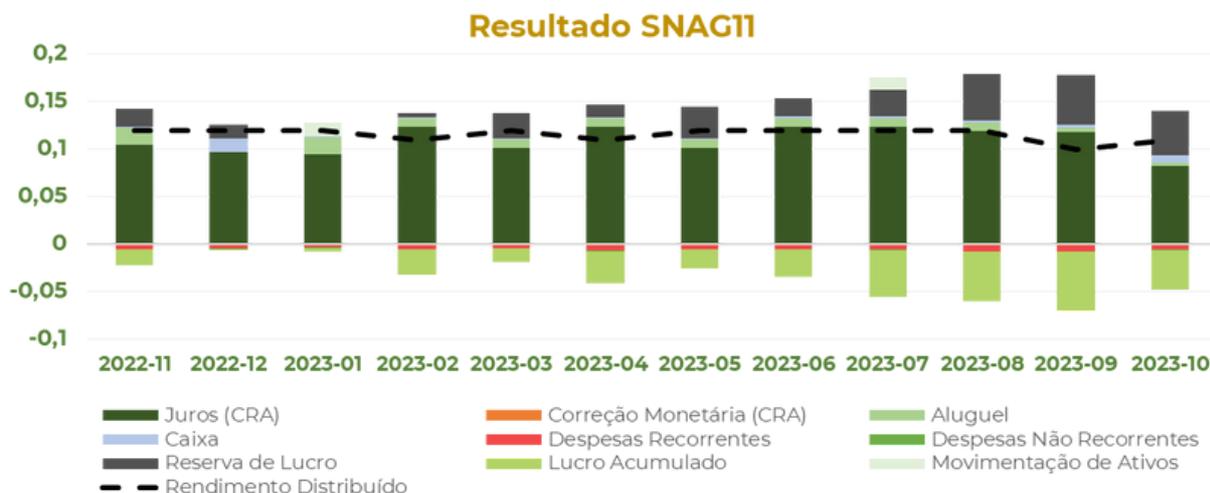
Ressaltamos que, neste mês, a gestão optou por distribuir R\$0,11 por cota e R\$0,11 por SNAG13, R\$0,08 por SNAG14, R\$0,05 por SNAG15 e R\$0,01 por SNAG16.

Adicionalmente, é digno de nota que o portfólio do fundo viu um aumento significativo no seu carregamento em outubro. Com a inclusão do novo CRA Ruiz Coffees, a taxa média ponderada dos CRAs passou de CDI+3,00% a.a. em agosto para CDI+3,26% a.a. em setembro, alcançando agora, em outubro, a taxa de CDI+3,34%.

Diante desse contexto, apresentamos gráficos e tabelas que detalham o resultado alcançado e a distribuição de rendimentos do fundo ao longo do mês de setembro. Para uma análise mais abrangente, os dados são comparados com informações de meses anteriores, oferecendo uma visão completa da performance do SNAG11.



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis



Fonte: Suno Asset.

## DRE

Mês	ago-23	set-23	out-23	LTM	2023
<b>Receita Distribuível</b>	<b>R\$ 3.914.434,04</b>	<b>R\$ 3.923.977,04</b>	<b>R\$ 4.239.041,54</b>	<b>R\$ 42.838.357,44</b>	<b>R\$ 39.087.185,07</b>
1.a. Juros (CRA)	R\$ 3.561.450,33	R\$ 3.654.622,79	R\$ 3.715.793,76	R\$ 37.928.762,45	R\$ 34.704.768,47
1.b. Correção Monetária (CRA)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.c. Renda Aluguéis	R\$ 262.324,73	R\$ 169.107,47	R\$ 169.107,47	R\$ 2.961.462,24	R\$ 2.699.137,51
1.d. Aplicação Caixa	R\$ 90.658,98	R\$ 100.246,78	R\$ 354.140,31	R\$ 1.138.995,38	R\$ 874.141,72
1.e. Movimentação de Ativos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 809.137,37	R\$ 809.137,37
<b>2. Despesas</b>	<b>-R\$ 215.681,30</b>	<b>-R 259.341,41</b>	<b>-R\$ 296.392,89</b>	<b>-R\$ 2.136.864,46</b>	<b>-R\$ 1.966.924,67</b>
2. a. Despesas do Fundo	-R\$ 215.681,30	-R\$ 259.341,41	-R\$ 241.076,39	-R\$ 1.959.140,45	-R\$ 1.801.959,75
2.b. Despesas não recorrentes	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 55.316,50	-R\$ 177.724,01	-R\$ 164.964,92
<b>3. Reserva de Lucros</b>	<b>R\$ 1.465.358,04</b>	<b>R\$ 1.564.110,75</b>	<b>R\$ 2.095.020,89</b>	<b>R\$ 9.432.557,63</b>	<b>R\$ 8.902.888,75</b>
<b>4. (=) Resultado Final</b>	<b>R\$ 5.595.473,38</b>	<b>R\$ 5.228.746,38</b>	<b>R\$ 6.037.669,54</b>	<b>R\$ 50.565.413,21</b>	<b>R\$ 46.454.511,75</b>
4. a. Resultado Não Distribuído	R\$ 1.995.473,38	R\$ 2.095.020,86	R\$ 1.855.601,74		
<b>5. a. Resultado Distribuído</b>	<b>R\$ 3.600.000,00</b>	<b>R\$ 3.133.725,52</b>	<b>R\$ 4.182.067,80</b>	<b>R\$ 39.123.438,12</b>	<b>R\$ 35.275.793,32</b>
5.a. Distribuição - SNAG11	R\$ 3.600.000,00	R\$ 3.133.725,52	R\$ 4.182.067,80		
5.b. Rendimento/ Cota (R\$/cota) - SNAG11	R\$ 0,12	R\$ 0,10	R\$ 0,11		
5.c. Rendimentos (R\$/recibo)		R\$0,04	R\$0,05*		

A linha 5.c. representa o rendimento médio por recibo. R\$0,11 por SNAG13, R\$0,08 por SNAG14, R\$0,05 por SNAG15 e R\$0,01 por SNAG16.

Fonte: Suno Asset.

## DADOS DA CARTEIRA

Nº de ativos	Nº de devedores	Taxa média dos papéis a CDI + Duration	Taxa média dos Imóveis a IPCA +
7	61	CDI + 3,34%   5,76 anos	IPCA + 8,00%

Como mencionado previamente, o fundo concretizou um investimento no CRA Corporativo Ruiz Coffees, cuja devedora é a renomada empresa Ruiz Coffee Brasil. Este título apresenta um prazo de vencimento de 10,0 anos. Atualmente, a gestão está empenhada em impulsionar uma maior diversificação e aprimorar o desempenho geral do fundo, estratégia que já está demonstrando resultados positivos com essa alocação.

A Ruiz Coffees Brasil se destaca como uma das principais produtoras globais de cafés especiais, conquistando reconhecimento internacional por meio de um meticuloso processo de asseguramento de qualidade, que abrange desde o cultivo e colheita até a criteriosa seleção dos melhores grãos, culminando na fase de torrefação. Todo esse processo é conduzido nas propriedades rurais próprias da empresa.

A história da Ruiz Coffees Brasil teve início há 90 anos, consolidando-se como uma tradição que atravessou quatro gerações na família Ruiz.

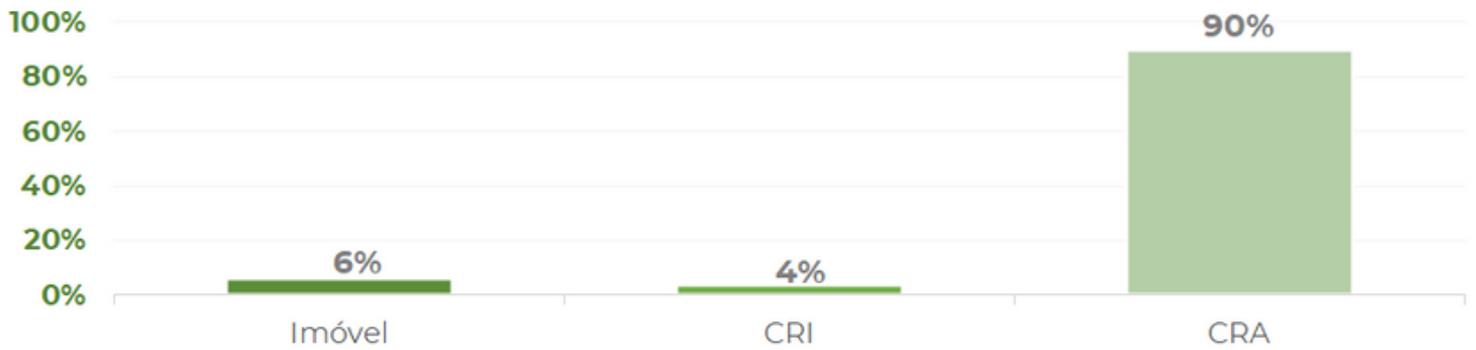
Quanto à forma de pagamento da amortização, está estabelecido que 25% ocorrerá ao término do sétimo ano, seguido por 33% ao final do oitavo ano, sendo o restante quitado no vencimento do CRA.

As garantias associadas ao CRA incluem a alienação fiduciária das fazendas, a cessão fiduciária de recebíveis e a concessão de aval por parte dos sócios.

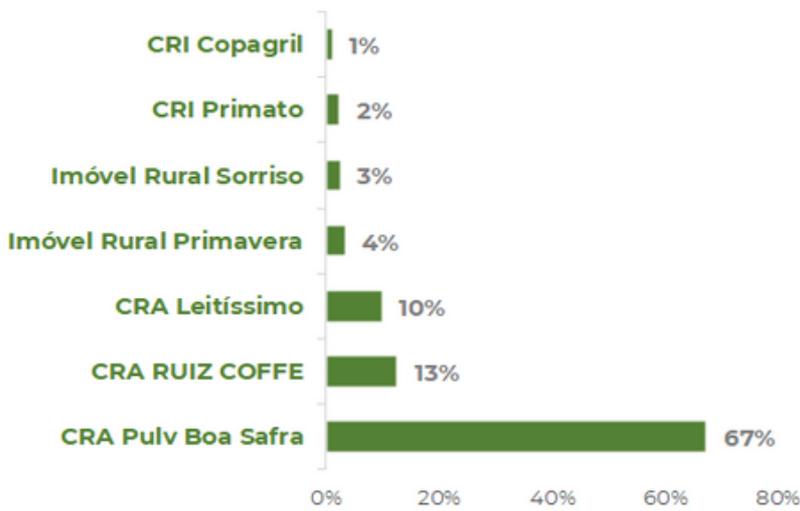
Identificação	Perfil	Cadeia produtiva	Rating	Index	Yield	Duration (anos)	Vol SNAG	% PL	Código IF
<b>CRA Pulverizado Boa Safra</b>	Crédito Pulverizado	Cadeia Agro	A2	CDI	3%	6,64	R\$ 265.849.772,47	67,3%	CRA_02200815
<b>Imóvel Rural Primavera</b>	Imóvel	Fornecedor/ Soja	A2	IPCA	8%	N/A	R\$ 13.956.183,14	3,5%	N/A
<b>Imóvel Rural Sorriso</b>	Imóvel	Fornecedor/ Soja	A2	IPCA	8%	N/A	R\$ 10.628.772,76	2,7%	N/A
<b>CRA Leitíssimo</b>	Crédito Corporativo	Laticínios	A3	CDI	5%	4,30	R\$40.000.000	10,1%	CRA02300K2A
<b>CRA Ruiz Coffes</b>	Crédito Corporativo	Café	A3	CDI	4,5%	4,49	R\$50.000.000	12,7%	CRA02300O2P
<b>CRI Primato</b>	Crédito Corporativo	Agroindustria	A3	CDI	4%	3,80	R\$ 9.764.378	2,5%	CRI_22C0750182
<b>CRI Copagrill</b>	Crédito Corporativo	Agroindustria	A2	IPCA	6,5%	3,68	R\$5.000.000	1,3%	CRI_21F0968888

\*A tabela acima desconsidera aplicações no caixa, na ordem de 13% do PL

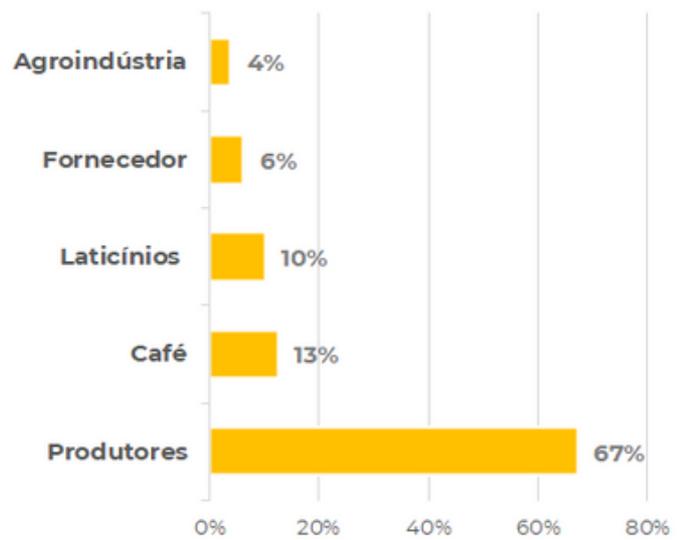
### Exposição por tipo de ativo



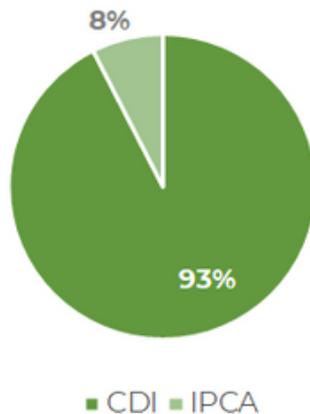
### Exposição por ativo



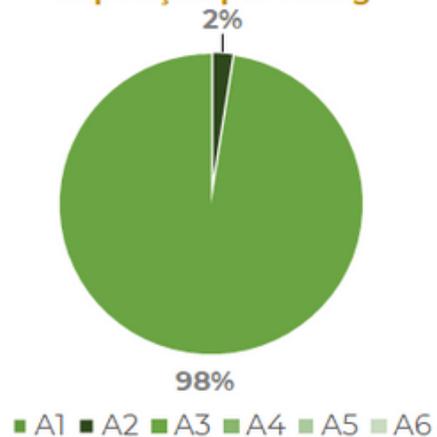
### Exposição por setor



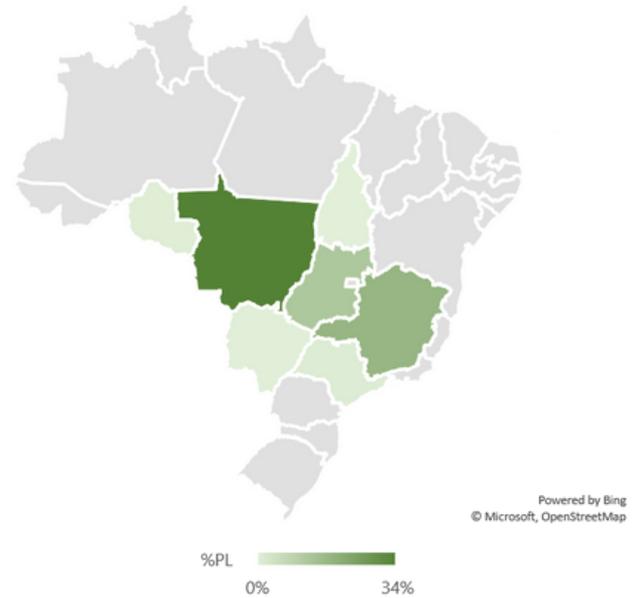
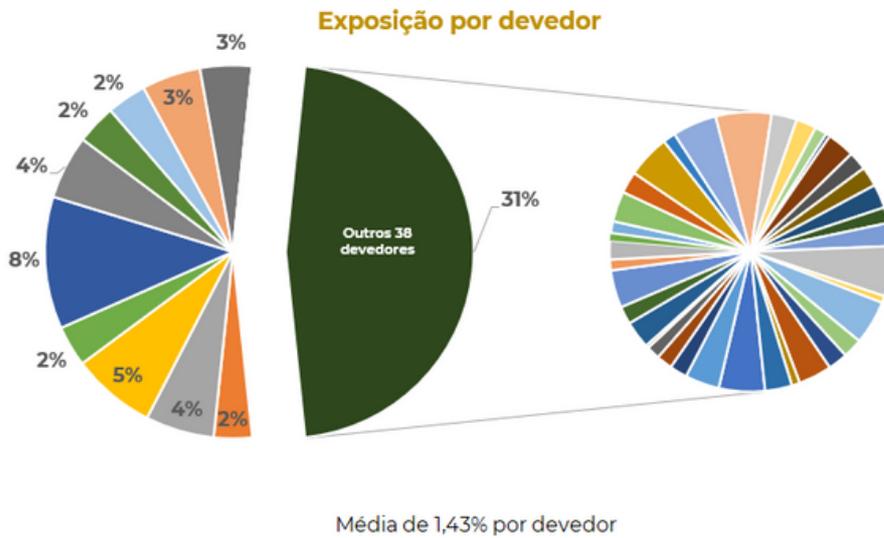
### Exposição por indexador



### Exposição por rating



Exposição por localização do CRA Pulv Boa Safra



Devedor (CRA Pulverizado Boa Safra)	Município	UF	Index	Yield	Vol SNAG	% PL
ESCO EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA	Rondonópolis	MT	CDI	3%	R\$ 30.351.500,00	6,6%
AGRO SEMEAR COM. E PROD. AGRICOLAS	Patos de Minas	MG	CDI	3%	R\$ 19.185.250,00	4,2%
AGRO AMAZONIA PRODUTO AGROPECUARIO	Rondonópolis	MT	CDI	3%	R\$ 15.660.800,00	3,4%
FERTIAGRO COMERCIO DE INSUMOS AGRIC	Querência	MT	CDI	3%	R\$ 14.629.830,50	3,2%
RURAL BRASIL S/A	Goiânia	GO	CDI	3%	R\$ 13.438.600,00	2,9%
VALE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	Querência	MT	CDI	3%	R\$ 11.809.515,00	2,6%
AGROCERRADO PROD. AGRI. ASSIS. TEC.	Patos de Minas	MG	CDI	3%	R\$ 9.363.560,00	2,0%
JOSE GEMINIANO JUNIOR	Canarana	MT	CDI	3%	R\$ 9.064.770,00	2,0%
MIRIAM MARIA KIRSTEN ME	Água Boa	MT	CDI	3%	R\$ 9.025.115,00	2,0%
AGRICOM AGRONEGOCIOS LTDA	Rio Verde	GO	CDI	3%	R\$ 8.706.460,00	1,9%
MARCIO ROBERTO DE PAIVA	Sorriso	MT	CDI	3%	R\$ 7.913.760,00	1,7%
RURAL SOJA AGRON COM E REP LTDA	Uberaba	MG	CDI	3%	R\$ 7.164.000,00	1,6%
AGRICOLA 4.0 COMERCIO E REP LTDA	Querência	MT	CDI	3%	R\$ 6.543.155,00	1,4%
SIAP COM DE PROD AGROP LTDA	Acreúna	GO	CDI	3%	R\$ 6.294.025,00	1,4%
LAVOR AGROCOMERCIAL S.A.	Rondonópolis	MT	CDI	3%	R\$ 6.287.182,00	1,4%
GARANTIA AGRONEGOCIOS LTDA	Formiga	MG	CDI	3%	R\$ 6.137.520,00	1,3%
CANASSA COM E REPRES DE PROD AGRI L	Silvânia	GO	CDI	3%	R\$ 5.374.680,86	1,2%
AGROCAT DISTRI DE INSUMOS AGRICOL L	Diamantino	MT	CDI	3%	R\$ 4.863.315,00	1,1%
SYAGRI AGRONEGOCIOS COMERCIO E	Nova Ponte	MG	CDI	3%	R\$ 4.737.040,00	1,0%
DEFENDER INSUMOS AGRICOLAS LTDA	Sorriso	MT	CDI	3%	R\$ 4.335.275,00	0,9%
AP PIUMHI INSUMOS AGRICOLAS LTDA	Piumhi	MG	CDI	3%	R\$ 3.930.400,00	0,9%
PIONEIRA INSUMOS AGRICOLAS LTDA	Sorriso	MT	CDI	3%	R\$ 3.918.490,00	0,9%
W2 AGRONEGOCIOS LTDA	Araguari	MG	CDI	3%	R\$ 3.817.285,00	0,8%
MEGA SAFRA PRODUTOS AGROP LTD EPP	Edéia	GO	CDI	3%	R\$ 3.605.080,00	0,8%
PROTEC PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	Patrocínio	MG	CDI	3%	R\$ 3.411.605,00	0,7%
REGIONAL AGRO INSUMOS LTDA	Frutal	MG	CDI	3%	R\$ 3.298.555,00	0,7%
Demais devedores (21 CPRs)	----	--	CDI	3%	R\$42.145.593,00	9%

Fonte: Suno Asset.

## AVALIAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO E SOCIOAMBIENTAL

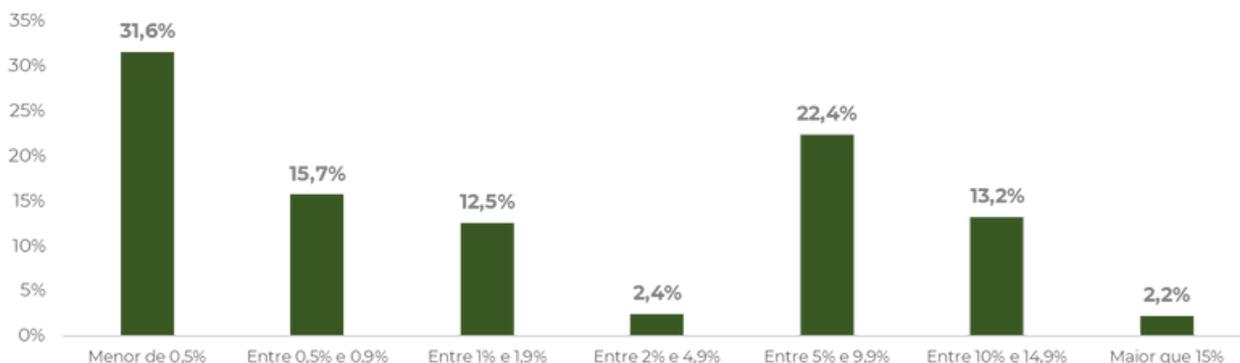
A Suno Asset tem o compromisso e o dever de proporcionar total transparência a seus cotistas com relação aos riscos envolvidos em seus fundos, não sendo diferente na operação do Fiagro SNAGTI. Diante disso, a Suno Asset compôs este relatório independente, utilizando os Scores da Serasa Experian para a melhor descrição dos riscos de crédito e socioambientais relativos aos recebíveis securitizados do SNAGTI. Assim, foram aplicadas três distintas análises com um score Pessoa Física (Agro Score), um Pessoa Jurídica (Serasa Score PJ) e um de caráter socioambiental (Score ESG Agro) no intuito de avaliar a carteira de forma objetiva e isenta.

O **Agro Score** da Serasa Experian indica a **probabilidade de inadimplência de um produtor rural pessoa física** em um período projetado de 12 meses, sendo indicado a probabilidade de inadimplência (em %). Diferente de outros Scores de Pessoa Física comuns, o Agro Score foi desenvolvido utilizando dos dados das pessoas físicas referentes ao seu comportamento perante empresas do setor agro (indústria e distribuidores de insumos e máquinas, cooperativas e traders entre outros), além de instituições financeiras em geral.

Já o **Serasa Score PJ** da Serasa Experian **avalia o risco de inadimplência de empresas** combinando informações da maior ecossistema de big data da América Latina com toda a expertise global e capacidade analítica da Serasa Experian para indicar as chances de uma empresa ficar inadimplente num horizonte projetado de 6 meses.

Com base nisso, abaixo apresentamos os resultados da análise para o toda a carteira do fundo. Na avaliação consolidada abaixo, encontram-se 55 CPRs cedidas pela Boa Safra no CRA Pulverizado Boa Safra, o CRA da Leitíssimo, o CRA do Ruiz, e os CRIs Copagril e Primato além dois dois imóveis ruais que pertencem ao fundo.

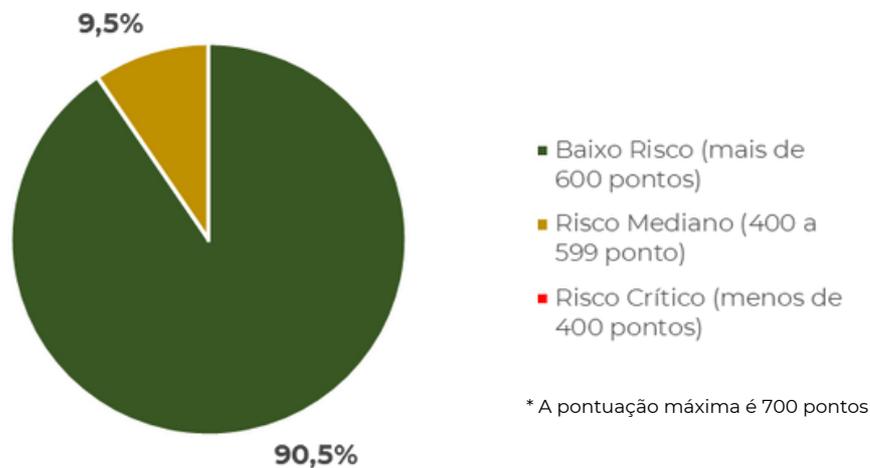
### Probabilidade de Inadimplência Média



Fonte: Serasa Experian, elaborado por Suno Asset

Além disso, o **Score ESG Agro** da Serasa Experian utiliza inteligência artificial para busca e cruzamento de informações de múltiplas bases de dados públicas de forma a compor uma nota (0 a 700) que **reflete o status de conformidade socioambiental** das pessoas físicas e jurídicas avaliadas. Quanto a esse aspecto, toda a carteira do fundo foi analisada.

### Análise De Risco ESG



Fonte: Serasa Experian, elaborado por Suno Asset

Dessa forma, com base nessa análise de risco de crédito e risco socioambiental realizada conseguimos observar que o fundo mantém o risco x retorno bem equacionado e dando transparência disso aos investidores.

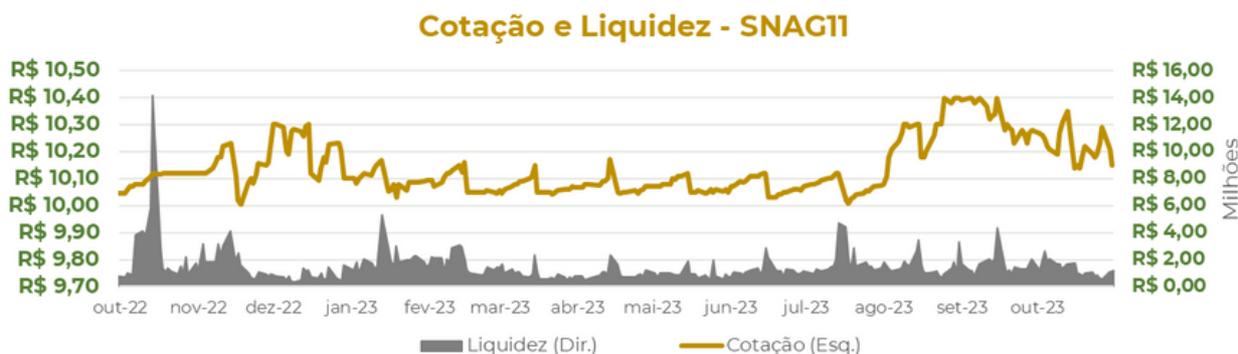
DISCLAIMER: A Serasa Experian se responsabiliza apenas pela integridade das informações tal como recebida de suas fontes, não cabendo a esta responsabilidade pela veracidade das informações ou por decisões que eventualmente tomem como base as informações disponibilizadas como insumo decisório. As informações apresentadas não consistem em emissão de juízo de valor pela Serasa Experian, apenas em análise realizada com base em dados estritamente objetivos e estatisticamente relevantes.

## DESEMPENHO DO FUNDO

Em outubro, o valor patrimonial por cota apresentou novamente uma variação negativa, diminuindo de R\$10,11 para R\$10,09, equivalendo ao valor patrimonial registrado em agosto de 2023.

Devido às flutuações comuns do mercado, as cotas do fundo iniciaram o mês no mercado secundário cotadas a R\$10,27, encerrando-o a R\$10,15, refletindo uma leve desvalorização de -1,16%. Contudo, é crucial ressaltar que, desde o início do fundo, a rentabilidade do SNAGTI continua a superar o desempenho de índices como o IFIX, NTN-B e também o IPCA+7%, índice que consideramos como o benchmark do fundo.

Além disso, é digno de destaque o notável crescimento no número de cotistas do fundo, que atualmente ultrapassa a marca de 87 mil investidores, representando um aumento de 33% em relação ao mês anterior.

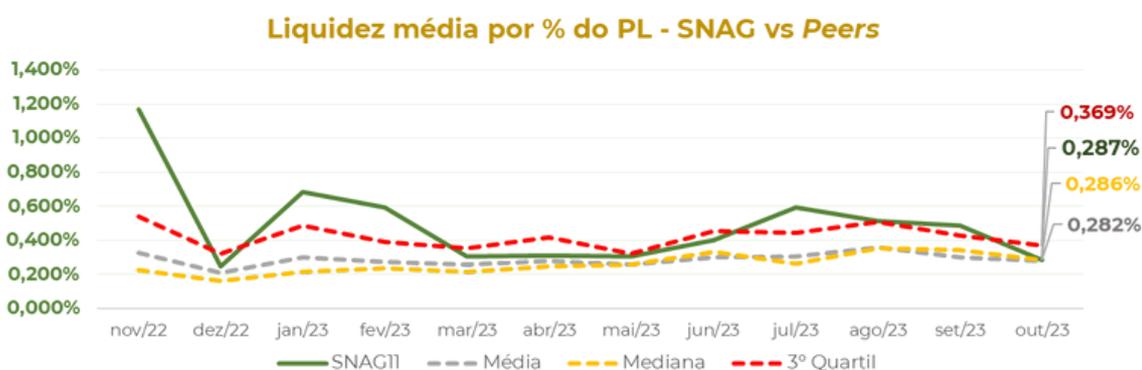


Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis



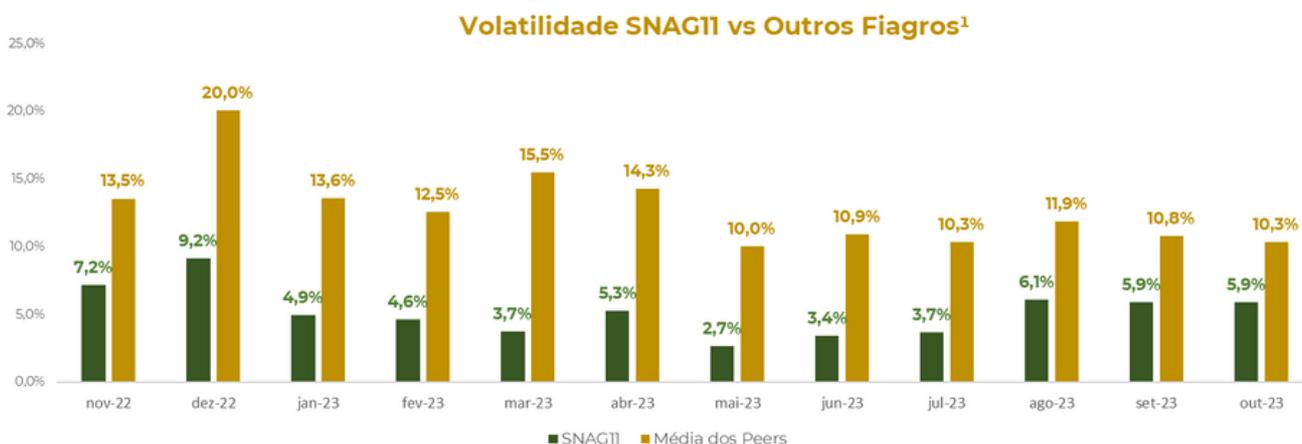
Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Além disso, ao analisarmos o desempenho do SNAG11 em comparação com seus pares no que se refere à liquidez média em relação ao patrimônio líquido (expressa como uma porcentagem do PL), observa-se uma leve diminuição da liquidez durante o mês de outubro. No entanto, é importante ressaltar que o fundo manteve-se com liquidez superior à média e à mediana dos demais Fiagros. Ao longo de outubro, a média diária de negociações representou 0,287% do patrimônio líquido do fundo, em comparação com a média de 0,282% e a mediana de 0,286%.



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Outro aspecto a ser destacado é que o SNAG11 demonstra uma volatilidade historicamente inferior em comparação com outros Fiagros listados na bolsa de valores. No mês de outubro, a volatilidade do fundo foi de 5,9%, contrastando com a média dos demais Fiagros, que apresentaram uma volatilidade de 10,3%.



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

<sup>1</sup> BBGO11, CPTR11, DCRA11, EGAF11, AGRX11, FGAA11, GCRA11, RURA11, JGPX11, KNCA11, NCRA11, OIAG11, PLCA11, RZAG11, VGIA11, VCRA11 e XPCA11.

Além disso, destaca-se que a performance do fundo continua a superar os principais indicadores de mercado. No acumulado até outubro, o SNAG11 apresentou uma rentabilidade 2,51% superior à do CDI acumulado. Vale ressaltar que os rendimentos do SNAG11 são isentos de imposto de renda para as pessoas físicas, enquanto os rendimentos de títulos de renda fixa bancários (como os CDBs) atrelados ao CDI estão sujeitos a uma alíquota de 15% a 22%, sendo importante observar que esse imposto não está sendo considerado para realizar essa comparação. Cabe mencionar que o desempenho do fundo também continua a superar tanto o índice IPCA + 7% (com uma margem de 5,15%) quanto o IPCA + IMA-B (com uma margem de 6,36%), mantendo-se 6,96% acima do IFIX.

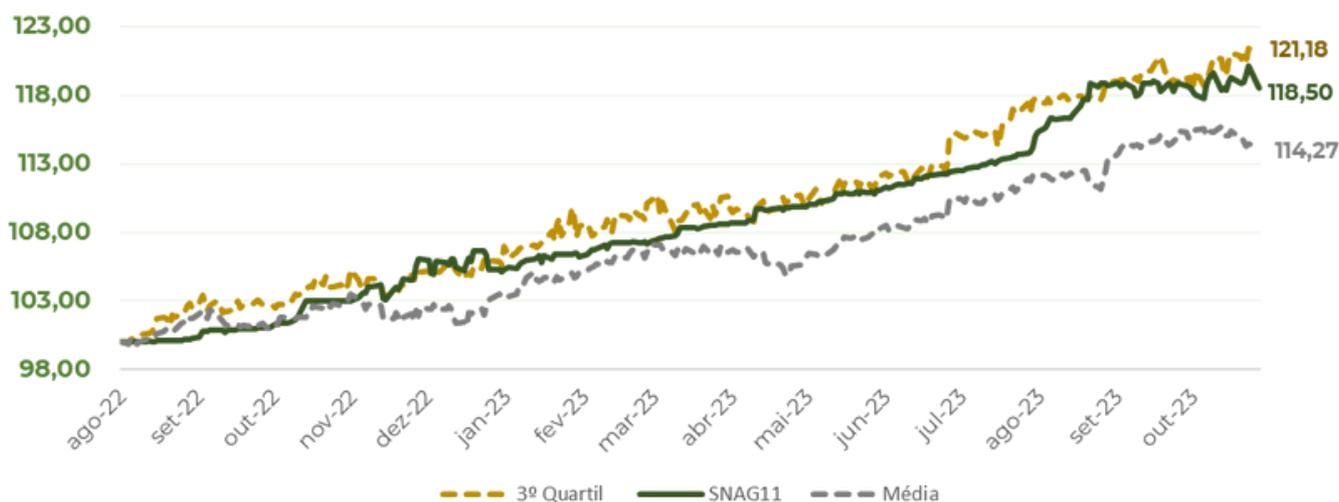
### Performance SNAG x Indexadores



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Ao compararmos o desempenho do SNAG11 com seus principais pares<sup>1</sup>, torna-se evidente uma performance superior, com uma vantagem de 3,7% em relação à média dos Fiagros analisados.

### Performance SNAG x Peers



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

<sup>1</sup> BBGO11, CPTR11, DCRA11, EGA11, AGRX11, FGAA11, GCRA11, RURA11, JGPX11, KNCA11, NCRA11, OIAG11, PLCA11, RZAG11, VGIA11, VCRA11 e XPCA11.

Por fim, gostaríamos de salientar a análise comparativa entre a rentabilidade dos rendimentos distribuídos pelo fundo e a taxa do CDI. Nessa comparação, excluimos quaisquer ganhos relacionados à variação no valor da cota do investimento, concentrando-nos exclusivamente no rendimento do SNAGTI em relação aos rendimentos que se obteriam investindo 100% no CDI. Em outras palavras, buscamos entender qual seria o ganho financeiro ao investir o mesmo valor de uma cota do SNAGTI em 100% do CDI. Importante notar que, mês a mês, o rendimento proveniente dos rendimentos do fundo consistentemente supera o rendimento de um investimento na taxa CDI.

### Histórico de Rentabilidade SNAGTI x CDI



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

## ANÁLISE DOS ATIVOS

**Identificação:** Imóvel Rural Primavera.

**Descrição:** Aluguel de unidade de beneficiamento de sementes. Um imóvel rural com localização privilegiada na Rodovia MT-130, próximo à FS Bioenergia. Ligando as cidades de Primavera do Leste (MT) a Paranatinga (MT), conhecidas por serem referências agrícolas no sudeste do estado.



Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Boa Safra Sementes S/A	MT	IPCA + 8%	A2	Arrendamento Atípico	N/A	3,5%	10 anos

**Identificação:** Imóvel Rural Sorriso.

**Descrição:** Aluguel do Centro de Distribuição em Sorriso (MT). Fazenda localizada às margens da BR-163 em Sorriso (MT), rodovia que liga Cuiabá (MT), Sorriso (MT) e Sinop (MT) aos portos de Itaituba (PA) e de Santarém (PA), considerado um ponto estratégico de escoamento de grãos para o exterior e principais portos da região.



Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Boa Safra Sementes S/A	MT	IPCA + 8%	A2	Arrendamento Atípico	N/A	2,7%	10 anos

**Identificação:** CRA Pulverizado Boa Safra.

**Descrição:** Os recursos desse CRA são destinados aos produtores parceiros do grupo Boa Safra. O lastro do CRA pertence à carteira de clientes da empresa, que são produtores que utilizam as sementes de alta qualidade de soja e atuam há anos com a Boa Safra, sendo parceiros de negócios. A Avaliação de Crédito Independente atua mensurando exatamente o risco individual dos produtores que compõem o CRA.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Diversos	Diversos	CDI + 3%	A2	CCVs e CPRs	N/A	67,3%	20 anos

**Identificação:** CRA Leitíssimo.

**Descrição:** A Leitíssimo é uma empresa brasileira que fabrica e vende leite longa vida do tipo UHT e outros derivados do leite. A empresa foi fundada em 2001 e tem sede em Jaborandi na Bahia, onde fica a Fábrica Leite Verde, local onde é produzido o leite que é comercializado pela Leitíssimo.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Leitíssimo S/A	BA	CDI + 5%	A3	AF e Aval	45%	10,1%	5 anos

**Identificação:** CRA Ruiz Coffes

**Descrição:** A Ruiz Coffees Brasil se destaca como uma das principais produtoras globais de cafés especiais, conquistando reconhecimento internacional por meio de um meticuloso processo de asseguramento de qualidade, que abrange desde o cultivo e colheita até a criteriosa seleção dos melhores grãos, culminando na fase de torrefação. Todo esse processo é conduzido nas propriedades rurais próprias da empresa.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Ruiz Coffees	Diversos	CDI + 4,5%	A3	AF, CF e Aval	50%	12,7%	10 anos

**Equipe de Gestão, Suno Asset.**

## CONHEÇA TODOS OS NOSSOS FUNDOS DE INVESTIMENTO



Fundo de Papel de risco moderado. Sua principal característica é entregar retornos consistentes aos cotistas, com rendimentos comparados a fundos de alto risco.



FI-Infra da Suno Asset. Devido à sua importância para o desenvolvimento do país, esta classe possui isenção completa de IR nos rendimentos e no ganho de capital.



Fundo de Fundos que investe em mais de 30 outros FIs da bolsa e em centenas de ativos imobiliários por todo o país. Uma maneira descomplicada de aplicar no setor.



Primeiro FII de Energias Limpas da bolsa brasileira. Atualmente está em período de lock-up de cotas. A previsão da liberação de negociação é para dezembro de 2023.



Fundo Imobiliário de Tijolo que está em processo de reestruturação. Em seu portfólio há imóveis alugados para empresas como Ambev, Ceratti, Itambé e Volkswagen.



Fundo de Investimento em Ações que utiliza como referência as carteiras recomendadas da Suno Research. Exposição em ativos de Valor, Dividendos, Small Caps e Internacional.



Fundo de Previdência Privada que investe em ações, com exposição muito similar ao SUNO FIC FIA. Conta com os benefícios tributários de uma Previdência, investindo em ações.



Fundo de Investimento em Ações, com exposição em ações globais listadas no Brasil ou nas bolsas dos EUA. Investe nas maiores empresas do mundo.



FII Multiestratégia da Suno Asset. Fundo com locação multidimensional, o que elimina o esforço do cotista. Uma forma de buscar a simplificação máxima da estratégia imobiliária.

## LIVE MENSAL

Acesse o formulário e envie suas dúvidas a respeito do nosso fundo para serem respondidas em *lives* mensais no canal da Suno Asset no Youtube.

Enviar dúvidas



**Não deixe de nos acompanhar nas redes sociais!**





# SUNO AGRO

SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

## Aviso/Disclaimer:

*Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, se houver, e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de investir. Este material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e à sua tolerância a risco (suitability).*

*A presente carta possui caráter informacional e não constitui recomendação ou aconselhamento para a compra de quaisquer valores mobiliários. O Administrador não se responsabiliza por erros, omissões ou informações incompletas porventura existentes neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material e nem por atos de profissionais e especialistas que o consultem.*