



SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.152.777/0001-90

RELATÓRIO GERENCIAL

Novembro/2023

DISTRIBUIÇÃO
POR COTA

R\$ 0,11

DIVIDEND YIELD
ANUALIZADO

13,90%

COTA FECHAMENTO
DO MERCADO

R\$ 10,09

COTA PATRIMONIAL

R\$ 10,09

NÚMERO DE
COTISTAS

73.275

DESTAQUES DO MÊS	3
CARTA DO GESTOR	4
RESULTADO	5
DADOS DA CARTEIRA	8
AVALIAÇÃO DE CRÉDITO INDEPENDENTE	11
DESEMPENHO DO FUNDO	13
ANÁLISE DOS ATIVOS	16
FUNDOS SUNO ASSET	19

Seja bem-vindo(a) ao relatório gerencial do SNAGTI.

R\$ 0,03LUCRO ACUMULADO
POR COTA**14,27%**YIELD MÉDIO
DA CARTEIRA**0,91%**TAXA DE
ADMINISTRAÇÃO**N/A**

TAXA DE PERFORMANCE

R\$ 504.38 MM

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 504.50 MM

VALOR DE MERCADO

Julho/2022

INÍCIO DAS ATIVIDADES

DESTAQUES DO MÊS

- No início de novembro, concluiu-se a última liquidação da terceira emissão de cotas. Com esse marco, o fundo anunciou o encerramento da rodada de captação, atingindo um montante total de R\$202 milhões, equivalente a 20.000.000 novas cotas. Este volume corresponde a 100% dos recursos disponíveis pela nova emissão, considerando os 25% de lote adicional.
- Com os recursos provenientes da última liquidação da terceira emissão ocorreram 2 novos investimentos focados em ativos atrelados ao IPCA.
- O fundo realizou a aquisição do imóvel em Sorriso - MT, ampliando significativamente seus ativos na região. É importante destacar que o fundo já era proprietário do terreno, o qual está sendo utilizado pela Boa Safra por meio de um contrato atípico de aluguel com prazo de 10 anos. A arrendatária detinha a opção de venda do armazém, a qual foi exercida, resultando em um investimento de R\$30 milhões, a um Cap Rate de 8% ao ano, sendo corrigido anualmente pelo IPCA.
- Vale a pena destacar que a fazenda em questão está estrategicamente localizada às margens da BR-163 em Sorriso (MT), uma rodovia vital que conecta Cuiabá (MT), Sorriso (MT) e Sinop (MT) aos importantes portos de Itaituba (PA) e Santarém (PA). Essa posição geográfica faz dela um ponto crucial para o escoamento eficiente de grãos para o exterior e para os principais portos da região.
- Neste mês, a gestão também tomou a decisão de aumentar sua posição no CRI Copagrill em aproximadamente R\$6,4 milhões. Ressaltamos que essa transação trata-se de uma alocação tática e pontual com o intuito de remunerar o caixa do Fundo melhor.

Boa leitura!

CARTA DO GESTOR

No mês de novembro, finalizamos a nossa terceira emissão de cotas e, com isso, o SNAGTI agora possui um Patrimônio Líquido (PL) superior a R\$500 milhões. Por conta desse marco significativo, na carta de gestão deste mês, gostaríamos de destacar as vantagens concretas que os cotistas recebem com o aumento do tamanho do fundo.

Acreditamos fortemente na importância da diversificação em nossa abordagem de gestão de portfólio. Não apenas como uma estratégia de gerenciamento de riscos, mas também como um meio eficaz de otimizar as oportunidades de retorno ajustadas ao risco para nossos cotistas. Com o aumento do tamanho do fundo, experimentamos naturalmente uma maior diversificação, já visível ao comparar o atual portfólio do SNAGTI com a carteira do fundo em agosto, antes da última emissão.

Outro ponto de destaque refere-se à observação de que alguns Fiagros compartilham uma sobreposição de ativos, o que significa que múltiplos Fiagros investem no mesmo Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA) ou possuem como devedor um mesmo grupo econômico. Este fenômeno exige uma atenção cuidadosa e análise detalhada, pois existe um risco oculto quando essa sobreposição é significativa. Investidores desatentos podem erroneamente acreditar que estão bem diversificados ao investir em vários Fiagros. No entanto, se todos esses Fiagros compartilharem os mesmos devedores, o risco concentrado persiste.

Observa-se que muitas empresas buscam financiamento por meio de CRAs. No entanto, devido a vários Fiagros com Patrimônio Líquido relativamente baixo, nenhum deles consegue individualmente adquirir 100% do CRA a ser emitido. Como resultado, vários Fiagros acabam financiando as operações da mesma empresa, gerando essa sobreposição de ativos.

Com o aumento do Patrimônio Líquido, essa sobreposição tende a diminuir. Um Patrimônio Líquido maior significa um "cheque" mais substancial, permitindo que apenas um Fiagro financie uma operação. Isso se torna evidente ao analisarmos a aquisição do CRA de Leitíssimo, originado pela equipe de gestão da Suno. Esta operação é notável por não apresentar sobreposição com outros Fiagros. O CRA

Leitíssimo, no valor de R\$40 milhões, foi adquirido integralmente pelo SNAG11 após a terceira emissão, destacando a importância do aumento do Patrimônio Líquido para possibilitar que o fundo detenha 100% desse CRA de forma independente.

Além de todos esses pontos positivos que já foram destacados, com um Patrimônio Líquido mais expressivo, ganha-se em eficiência operacional. Pode-se aproveitar economias de escala, reduzindo custos o que se traduz em benefícios diretos para os cotistas, melhorando a relação custo-benefício do SNAG11.

Portanto, acreditamos que o crescimento do Patrimônio Líquido do fundo não apenas fortalece a robustez financeira do SNAG11, mas também traz benefícios tangíveis aos cotistas. Nosso compromisso é continuar a gerir o fundo com diligência e transparência, buscando oportunidades que maximizem o valor para todos os investidores.

RESULTADO

Em novembro, o SNAG11 demonstrou um desempenho financeiro robusto, registrando um resultado expressivo de R\$5.181.611. Este valor representa um aumento significativo em comparação com os R\$3.942.648 do mês anterior, sendo que essa elevação é atribuída aos novos investimentos realizados pelo fundo com os recursos provenientes da terceira emissão.

Ao considerar as 50.000.000 de cotas, o resultado equivalente é de R\$0,104 por cota. Destaca-se que, neste mês, a gestão optou por distribuir R\$0,11 por cota, um valor ligeiramente superior ao resultado gerado. Essa decisão reflete o lucro acumulado de meses anteriores que ainda não haviam sido distribuídos, com isso o fundo segue com um lucro acumulado por cota superior a R\$0,03.

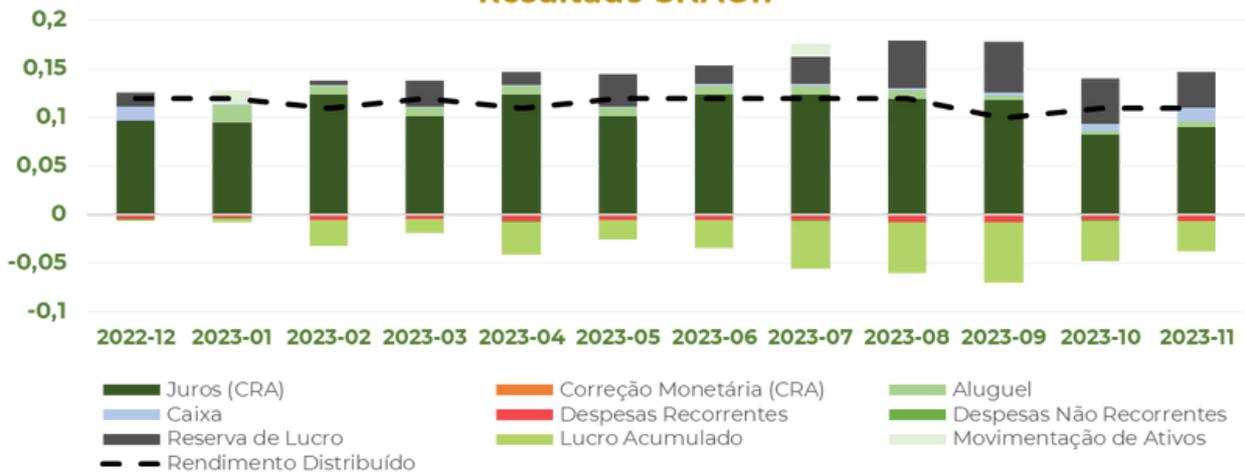
Diante desse contexto, apresentamos gráficos e tabelas que detalham o resultado alcançado e a distribuição de rendimentos do fundo ao longo do mês. Para uma análise mais abrangente, os dados são comparados com informações de meses anteriores, oferecendo uma visão completa da performance do SNAG11.

Distribuição, Lucro Acumulado e DY Anualizado



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Resultado SNAG11



Fonte: Suno Asset.

DRE

Mês	Set-23	Out-23	Nov-23	LTM	2023
Receita Distribuível	R\$ 3.923.977,04	R\$ 4.239.041,54	R\$ 5.504.110,26	R\$ 46.485.625,79	R\$ 44.591.295,33
1.a. Juros (CRA)	R\$ 3.654.622,79	R\$ 3.715.793,76	R\$ 4.508.700,08	R\$ 40.865.034,54	R\$ 39.213.468,55
1.b. Correção Monetária (CRA)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.c. Renda Aluguéis	R\$ 169.107,47	R\$ 169.107,47	R\$ 279.060,79	R\$ 2.978.198,30	R\$ 2.978.198,30
1.d. Aplicação Caixa	R\$ 100.246,78	R\$ 354.140,31	R\$ 716.349,39	R\$ 1.833.255,58	R\$ 1.590.491,11
1.e. Movimentação de Ativos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 809.137,37	R\$ 809.137,37
2. Despesas	-R 259.341,41	-R\$ 296.392,89	-R\$ 322.499,24	-R\$ 2.377.096,91	-R\$ 2.289.423,91
2. a. Despesas do Fundo	-R\$ 259.341,41	-R\$ 241.076,39	-R\$ 307.047,96	-R\$ 2.187.934,32	-R\$ 2.109.007,71
2.b. Despesas não recorrentes	R\$ 0,00	-R\$ 55.316,50	-R\$ 15.451,28	-R\$ 189.162,59	-R\$ 180.416,20
3. Reserva de Lucros	R\$ 1.564.110,75	R\$ 2.095.020,89	R\$ 1.855.601,74	R\$ 11.010.612,49	R\$ 10.758.490,49
4. (=) Resultado Final	R\$ 5.228.746,38	R\$ 6.037.669,54	R\$ 7.037.212,76	R\$ 55.550.503,97	R\$ 53.491.724,51
4. a. Resultado Não Distribuído	R\$ 2.095.020,86	R\$ 1.855.601,74	R\$ 1.537.212,76		
5. a. Resultado Distribuído	R\$ 3.133.725,52	R\$ 4.182.067,80	R\$ 5.316.700,00	R\$ 42.640.138,12	R\$ 40.592.493,32
5.b. Rendimento/Cota (R\$/cota) - SNAGTI	R\$ 0,10	R\$ 0,11	R\$ 0,11		
5.c. Rendimentos (R\$/recibo)	R\$ 0,04	R\$ 0,05	R\$ 0,071		

Fonte: Suno Asset.

DADOS DA CARTEIRA

Nº de ativos	Nº de devedores	Taxa média dos papéis a CDI + Duration	Taxa média dos Imóveis a IPCA +
7	61	CDI + 3,34% 5,76 anos	IPCA + 7,74%

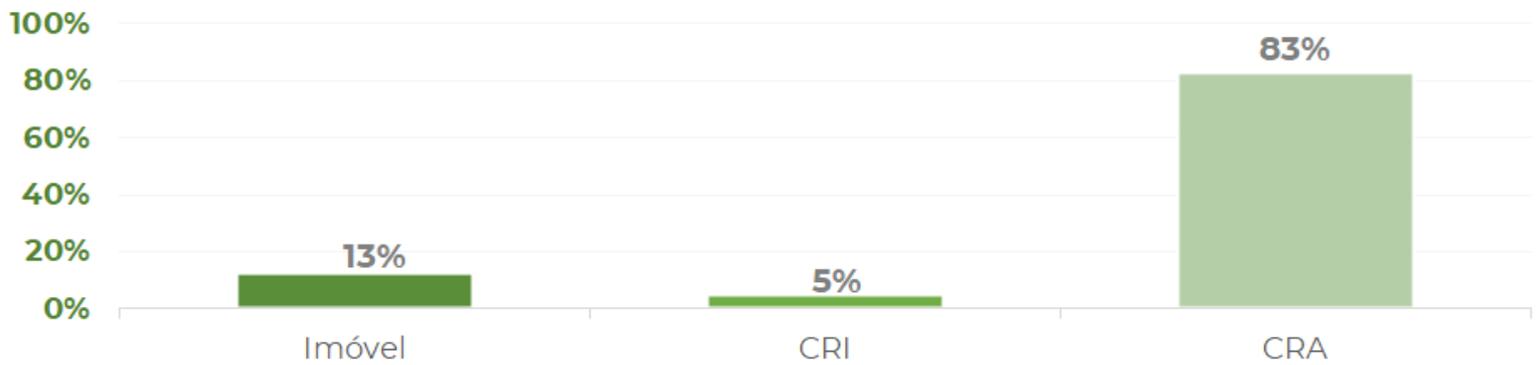
Como anteriormente destacado nos destaques do mês, em novembro, o fundo concretizou a aquisição do imobilizado em Sorriso (MT), uma operação estratégica que merece atenção. Vale ressaltar que o fundo já detinha a propriedade do terreno e o havia locado para a Boa Safra, uma empresa especializada na produção de sementes. No terreno, a Boa Safra construiu um centro de distribuição e armazenamento de sementes.

Nesse contexto, o fundo agora conclui a aquisição do imobilizado, ou seja, da construção existente, pelo montante de R\$30 milhões. É importante salientar que essa operação de compra do imobilizado foi previamente negociada com a Boa Safra durante a fase de aquisição do terreno pelo fundo. O timing escolhido para efetivar a compra do imobilizado visa otimizar os resultados do fundo, evidenciando uma abordagem estratégica e uma gestão ativa na busca pela maximização do valor para os cotistas.

Identificação	Perfil	Cadeia produtiva	Rating	Index	Yield	Duration (anos)	Vol SNAG	% PL*	Código IF
CRA Pulverizado Boa Safra	Crédito Pulverizado	Cadeia Agro	A2	CDI	3%	6,64	R\$ 265.849.772,47	61,6%	CRA_02200815
Imóvel Rural Primavera	Imóvel	Fornecedor/ Soja	A2	IPCA	8%	N/A	R\$ 13.956.183,14	3,3%	N/A
Imóvel Rural Sorriso	Imóvel	Fornecedor/ Soja	A2	IPCA	8%	N/A	R\$ 39.999.720,00	9,3%	N/A
CRA Leitíssimo	Crédito Corporativo	Laticínios	A3	CDI	5%	4,30	R\$40.000.000	9,3%	CRA02300K2A
CRA Ruiz Coffes	Crédito Corporativo	Café	A3	CDI	4,5%	4,49	R\$50.000.000	11,6%	CRA02300O2P
CRI Primato	Crédito Corporativo	Agroindustria	A3	CDI	4%	3,80	R\$ 9.764.378	2,3%	CRI_22C0750182
CRI Copagrill	Crédito Corporativo	Agroindustria	A2	IPCA	6,5%	3,68	R\$ 11.438.058,16	2,7%	CRI_21F0968888

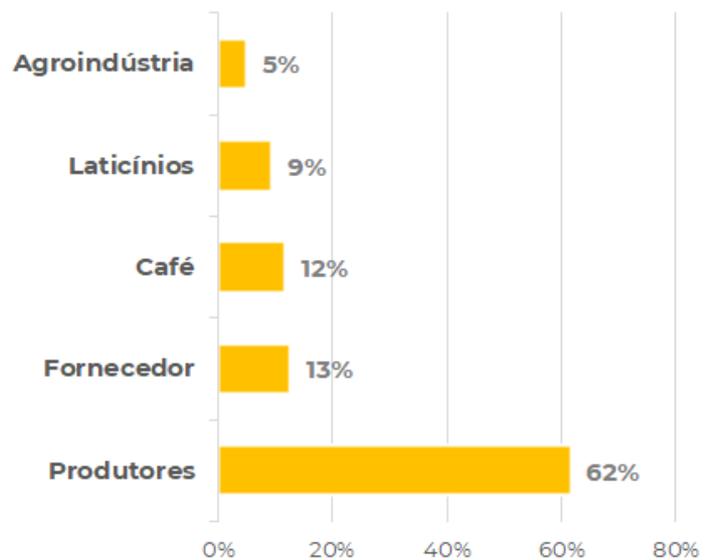
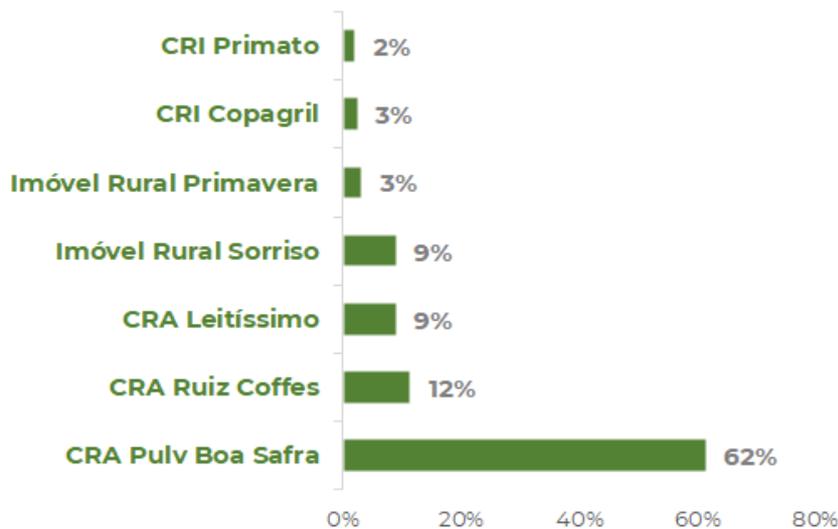
*A tabela acima desconsidera aplicações no caixa, na ordem de 14% do PL

Exposição por tipo de ativo

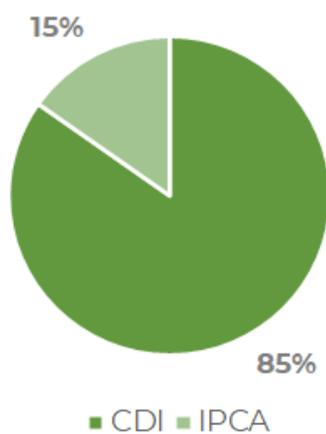


Exposição por ativo

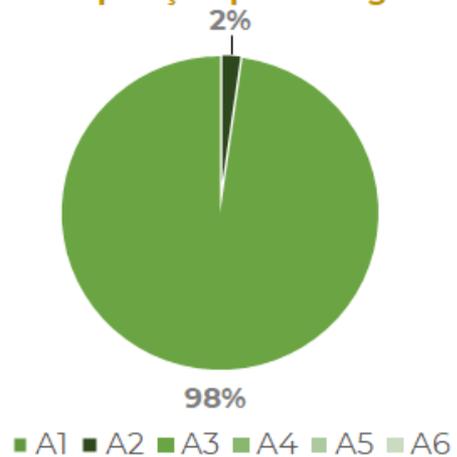
Exposição por setor



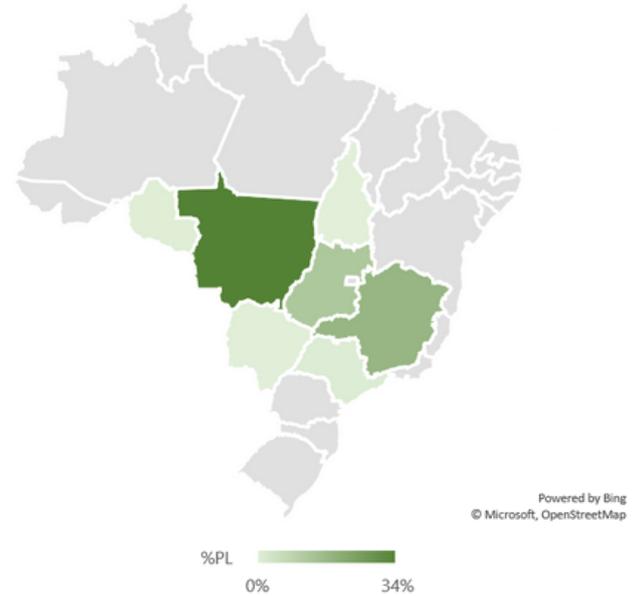
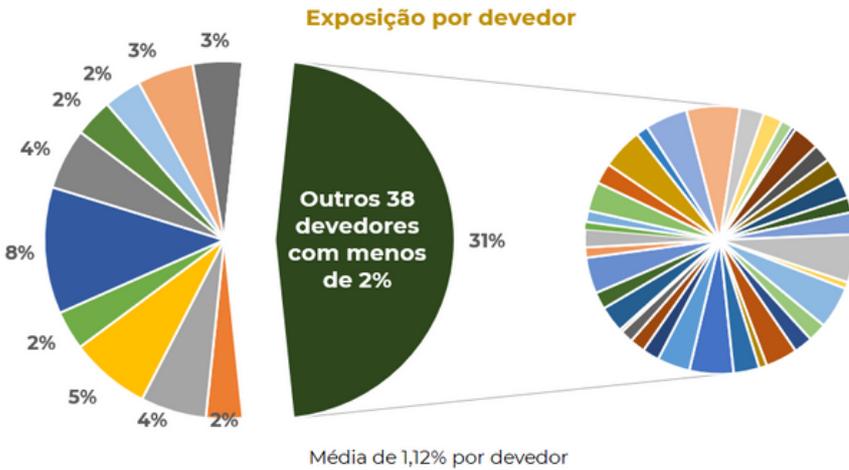
Exposição por indexador



Exposição por rating



Exposição por localização do CRA Pulv Boa Safra



Devedor (CRA Pulverizado Boa Safra)	Município	UF	Index	Yield	Vol SNAG	% PL
ESCO EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA	Rondonópolis	MT	CDI	3%	R\$ 30.351.500,00	6,0%
AGRO SEMEAR COM. E PROD. AGRICOLAS	Patos de Minas	MG	CDI	3%	R\$ 19.185.250,00	3,8%
AGRO AMAZONIA PRODUTO AGROPECUARIO	Rondonópolis	MT	CDI	3%	R\$ 15.660.800,00	3,1%
FERTIAGRO COMERCIO DE INSUMOS AGRIC	Querência	MT	CDI	3%	R\$ 14.629.830,50	2,9%
RURAL BRASIL S/A	Goiânia	GO	CDI	3%	R\$ 13.438.600,00	2,7%
VALE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	Querência	MT	CDI	3%	R\$ 11.809.515,00	2,3%
AGROCERRADO PROD. AGRI. ASSIS. TEC.	Patos de Minas	MG	CDI	3%	R\$ 9.363.560,00	1,9%
JOSE GEMINIANO JUNIOR	Canarana	MT	CDI	3%	R\$ 9.064.770,00	1,8%
MIRIAM MARIA KIRSTEN ME	Água Boa	MT	CDI	3%	R\$ 9.025.115,00	1,8%
AGRICOM AGRONEGOCIOS LTDA	Rio Verde	GO	CDI	3%	R\$ 8.706.460,00	1,7%
MARCIO ROBERTO DE PAIVA	Sorriso	MT	CDI	3%	R\$ 7.913.760,00	1,6%
RURAL SOJA AGRON COM E REP LTDA	Uberaba	MG	CDI	3%	R\$ 7.164.000,00	1,4%
AGRICOLA 4.0 COMERCIO E REP LTDA	Querência	MT	CDI	3%	R\$ 6.543.155,00	1,3%
SIAP COM DE PROD AGROP LTDA	Acreúna	GO	CDI	3%	R\$ 6.294.025,00	1,2%
LAVOR AGROCOMERCIAL S.A.	Rondonópolis	MT	CDI	3%	R\$ 6.287.182,00	1,2%
GARANTIA AGRONEGOCIOS LTDA	Formiga	MG	CDI	3%	R\$ 6.137.520,00	1,2%
CANASSA COM E REPRES DE PROD AGRI L	Silvânia	GO	CDI	3%	R\$ 5.374.680,86	1,1%
AGROCAT DISTRI DE INSUMOS AGRICOL L	Diamantino	MT	CDI	3%	R\$ 4.863.315,00	1,0%
SYAGRI AGRONEGOCIOS COMERCIO E	Nova Ponte	MG	CDI	3%	R\$ 4.737.040,00	0,9%
DEFENDER INSUMOS AGRICOLAS LTDA	Sorriso	MT	CDI	3%	R\$ 4.335.275,00	0,9%
AP PIUMHI INSUMOS AGRICOLAS LTDA	Piumhi	MG	CDI	3%	R\$ 3.930.400,00	0,8%
PIONEIRA INSUMOS AGRICOLAS LTDA	Sorriso	MT	CDI	3%	R\$ 3.918.490,00	0,8%
W2 AGRONEGOCIOS LTDA	Araguari	MG	CDI	3%	R\$ 3.817.285,00	0,8%
MEGA SAFRA PRODUTOS AGROP LTD EPP	Edéia	GO	CDI	3%	R\$ 3.605.080,00	0,7%
PROTEC PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	Patrocínio	MG	CDI	3%	R\$ 3.411.605,00	0,7%
REGIONAL AGRO INSUMOS LTDA	Frutal	MG	CDI	3%	R\$ 3.298.555,00	0,7%
Demais devedores (21 CPRs)	----	--	CDI	3%	R\$42.145.593,00	8%

Fonte: Suno Asset.

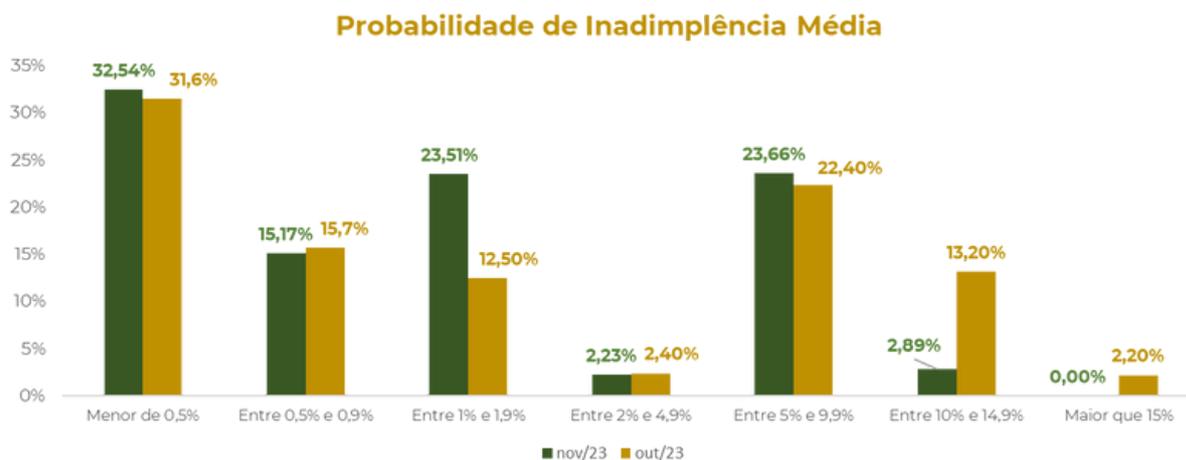
AVALIAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO E SOCIOAMBIENTAL

A Suno Asset tem o compromisso e o dever de proporcionar total transparência a seus cotistas com relação aos riscos envolvidos em seus fundos, não sendo diferente na operação do Fiagro SNAGTI. Diante disso, a Suno Asset compôs este relatório independente, utilizando os Scores da Serasa Experian para a melhor descrição dos riscos de crédito e socioambientais relativos aos recebíveis securitizados do SNAGTI. Assim, foram aplicadas três distintas análises com um score Pessoa Física (Agro Score), um Pessoa Jurídica (Serasa Score PJ) e um de caráter socioambiental (Score ESG Agro) no intuito de avaliar a carteira de forma objetiva e isenta.

O **Agro Score** da Serasa Experian indica a **probabilidade de inadimplência de um produtor rural pessoa física** em um período projetado de 12 meses, sendo indicado a probabilidade de inadimplência (em %). Diferente de outros Scores de Pessoa Física comuns, o Agro Score foi desenvolvido utilizando dos dados das pessoas físicas referentes ao seu comportamento perante empresas do setor agro (indústria e distribuidores de insumos e maquinas, cooperativas e traders entre outros), além de instituições financeiras em geral.

Já o **Serasa Score PJ** da Serasa Experian **avalia o risco de inadimplência de empresas** combinando informações da maior ecossistema de big data da América Latina com toda a expertise global e capacidade analítica da Serasa Experian para indicar as chances de uma empresa ficar inadimplente num horizonte projetado de 6 meses.

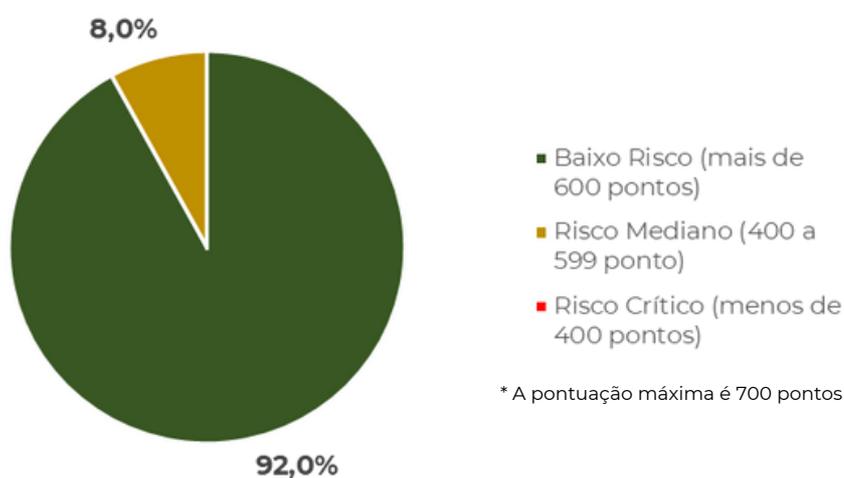
Com base nisso, abaixo apresentamos os resultados da análise para o toda a carteira do fundo. Na avaliação consolidada abaixo, encontram-se 55 CPRs cedidas pela Boa Safra no CRA Pulverizado Boa Safra, o CRA da Leitíssimo, o CRA do Ruiz, e os CRIs Copagrill e Primato além dois dois imóveis ruais que pertencem ao fundo.



Fonte: Serasa Experian, elaborado por Suno Asset

Além disso, o **Score ESG Agro** da Serasa Experian utiliza inteligência artificial para busca e cruzamento de informações de múltiplas bases de dados públicas de forma a compor uma nota (0 a 700) que **reflete o status de conformidade socioambiental** das pessoas físicas e jurídicas avaliadas. Quanto a esse aspecto, toda a carteira do fundo foi analisada.

Análise De Risco ESG



Fonte: Serasa Experian, elaborado por Suno Asset

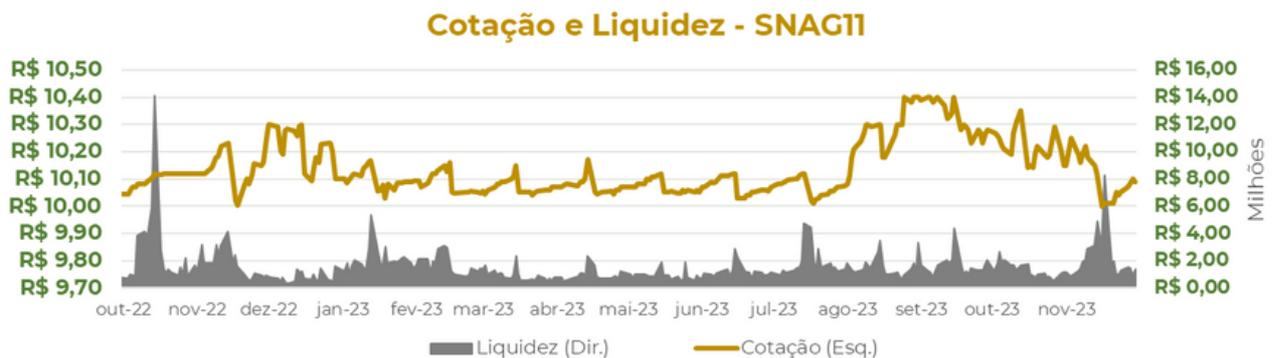
Com base nos dados apresentados relativos ao mês de novembro, comparados com os dados do mês anterior, é possível notar uma melhora significativa. Essa melhoria resulta em uma redução substancial na probabilidade de inadimplência do fundo.

Dessa forma, com base nessa análise de risco de crédito e risco socioambiental realizada conseguimos observar que o fundo mantém o risco x retorno bem equacionado e dando transparência disso aos investidores.

DISCLAIMER: A Serasa Experian se responsabiliza apenas pela integridade das informações tal como recebida de suas fontes, não cabendo a esta responsabilidade pela veracidade das informações ou por decisões que eventualmente tomem como base as informações disponibilizadas como insumo decisório. As informações apresentadas não consistem em emissão de juízo de valor pela Serasa Experian, apenas em análise realizada com base em dados estritamente objetivos e estatisticamente relevantes.

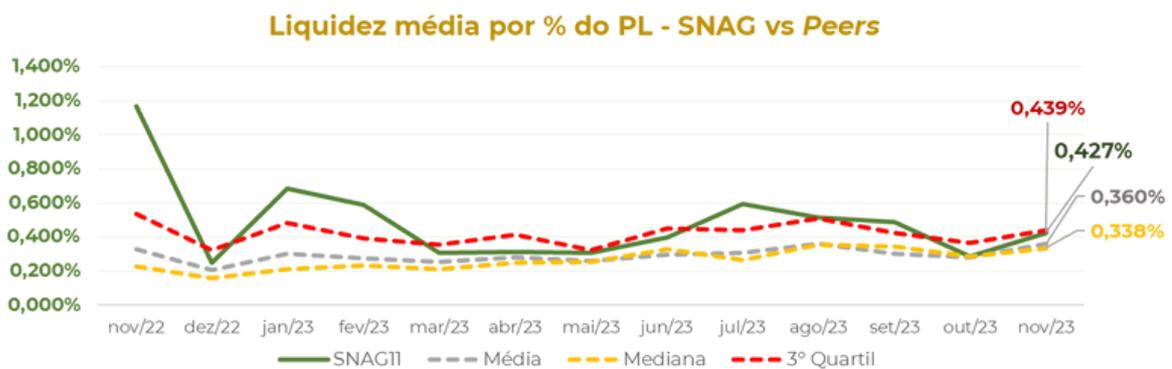
DESEMPENHO DO FUNDO

Em novembro, observamos que o valor patrimonial por cota permaneceu inalterado, mantendo-se em R\$10,09. Além disso, devido às flutuações comuns do mercado, as cotas do fundo iniciaram o mês no mercado secundário cotadas a R\$10,15, encerrando-o a R\$10,09, o que representa uma leve desvalorização de -0,59%. No entanto, é essencial destacar que, ao longo do período de existência do fundo, a rentabilidade do SNAGTI continua a superar consistentemente o desempenho de índices como o IFIX, NTN-B e também o IPCA+7%, considerado como o benchmark do fundo. Esta trajetória reforça a solidez e a atratividade do SNAGTI como um investimento que se destaca em relação aos índices de referência do mercado.



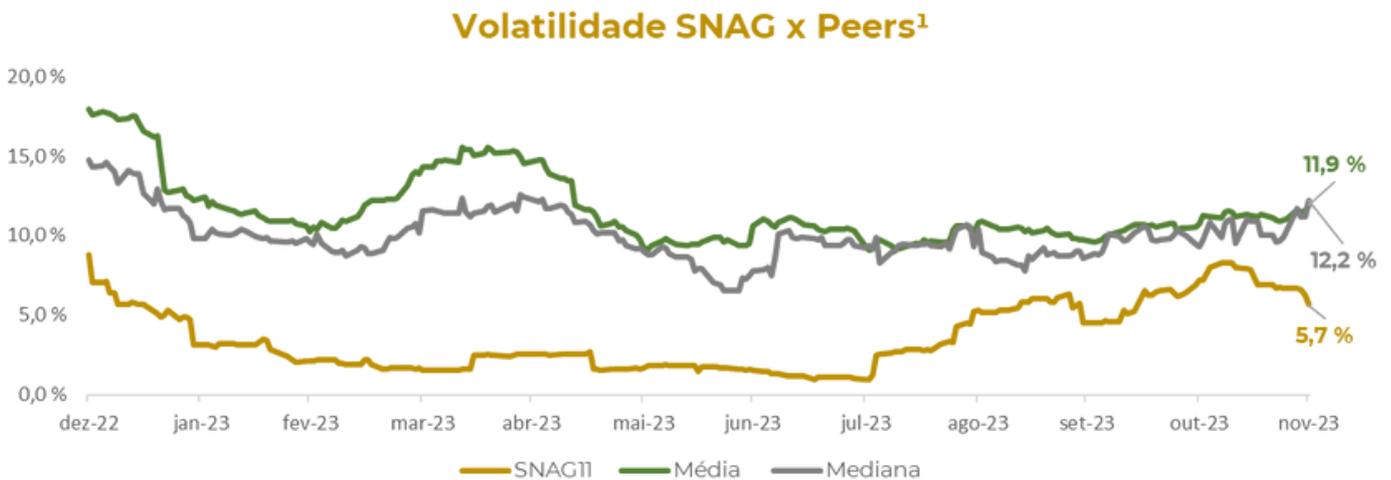
Adicionalmente, ao examinar o desempenho do SNAGTI em relação aos seus pares, especialmente no que diz respeito à liquidez média em relação ao patrimônio líquido (expressa como uma porcentagem do PL), observamos um notável aumento na liquidez ao longo do mês de novembro.

Durante esse período, a média diária de negociações do fundo representou 0,427% do patrimônio líquido. Esta cifra destaca-se em comparação com a média dos demais Fiagros, que registrou 0,360%



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Um ponto adicional a ser destacado é que o SNAGTI evidencia historicamente uma volatilidade inferior em comparação com outros Fiagros listados na bolsa de valores. Durante o mês de novembro, a volatilidade do fundo foi de 5,7%, o que contrasta significativamente com a média dos demais Fiagros, os quais apresentaram uma volatilidade de 11,9%.



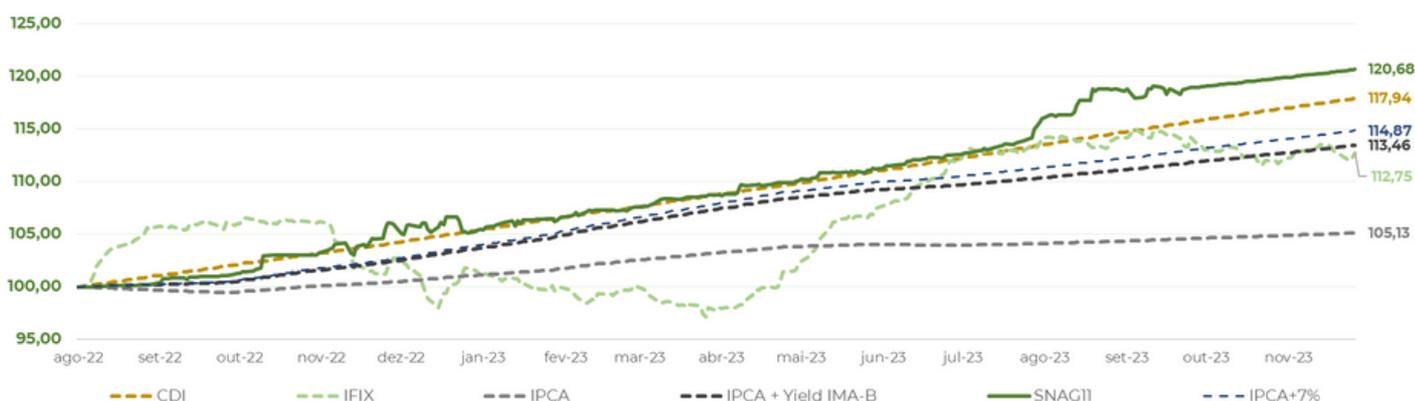
Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

¹ BBGO11, CPTR11, DCRA11, EGAF11, AGRX11, FGAA11, GCRA11, RURA11, JGPX11, KNCA11, NCRA11, OIAG11, PLCA11, RZAG11, VGIA11, VCRA11 e XPCA11.

Além disso, é relevante destacar que a performance do fundo continua a superar os principais indicadores de mercado. No acumulado até novembro, o SNAG11 apresentou uma rentabilidade 1,74% superior à do CDI acumulado. Importante ressaltar que os rendimentos do SNAG11 são isentos de imposto de renda para pessoas físicas, enquanto os rendimentos de títulos de renda fixa bancários (como os CDBs) atrelados ao CDI estão sujeitos a uma alíquota de 15% a 22%. É importante observar que esse imposto não está sendo considerado para realizar essa comparação.

Adicionalmente, cabe mencionar que o desempenho do fundo também continua a superar tanto o índice IPCA + 7% (com uma margem de 4,49%) quanto o IPCA + IMA-B (com uma margem de 5,76%), mantendo-se 6,43% acima do IFIX

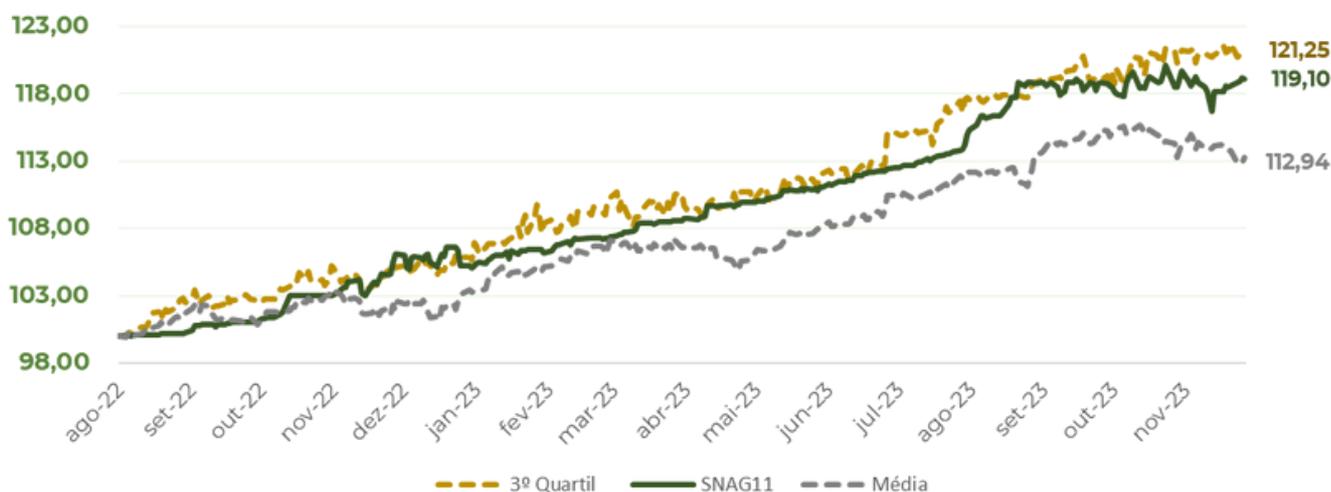
Performance SNAG x Indexadores



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Ao compararmos o desempenho do SNAG11 com seus principais pares¹, torna-se evidente uma performance superior, com uma vantagem de 5,4% em relação à média dos Fiagros analisados.

Performance SNAG x Peers



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

¹ BBGO11, CPTR11, DCRA11, EGAF11, AGRX11, FGAA11, GCRA11, RURA11, JGPX11, KNCA11, NCRA11, OIAG11, PLCA11, RZAG11, VGIA11, VCRA11 e XPCA11.

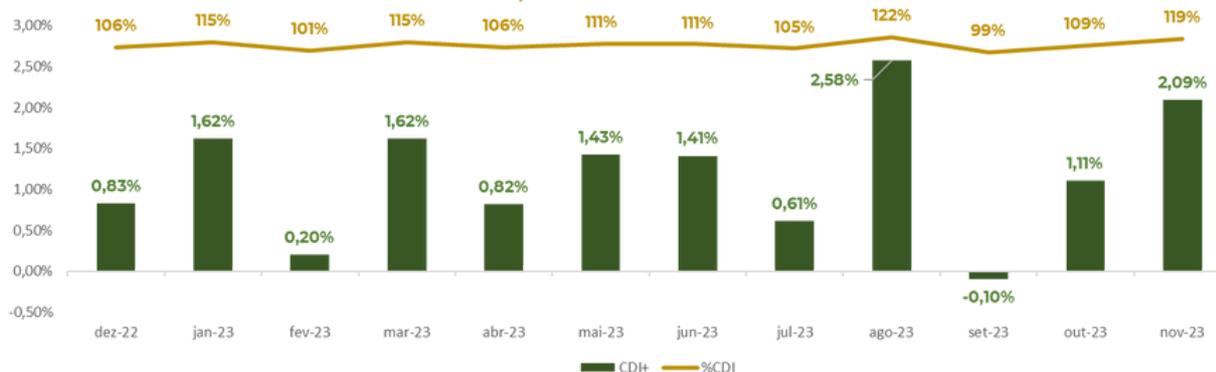
Por fim, gostaríamos de salientar a análise comparativa entre a rentabilidade dos rendimentos distribuídos pelo fundo e a taxa do CDI. Nessa comparação, excluimos quaisquer ganhos relacionados à variação no valor da cota do investimento, concentrando-nos exclusivamente no rendimento do SNAGTI em relação aos rendimentos que se obteriam investindo 100% no CDI. Em outras palavras, buscamos entender qual seria o ganho financeiro ao investir o mesmo valor de uma cota do SNAGTI em 100% do CDI. Importante notar que, mês a mês, o rendimento proveniente dos rendimentos do fundo consistentemente supera o rendimento de um investimento na taxa CDI.

Histórico de Rentabilidade SNAGTI x CDI



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Comparação do rendimento do mensal do SNAG com o rendimento do mensal do CDI, em termo de CDI% e CDI+



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

ANÁLISE DOS ATIVOS

Identificação: Imóvel Rural Primavera.

Descrição: Aluguel de unidade de beneficiamento de sementes. Um imóvel rural com localização privilegiada na Rodovia MT-130, próximo à FS Bioenergia. Ligando as cidades de Primavera do Leste (MT) a Paranatinga (MT), conhecidas por serem referências agrícolas no sudeste do estado.



Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Boa Safra Sementes S/A	MT	IPCA + 8%	A2	Arrendamento Atípico	N/A	2,8%	10 anos

Identificação: Imóvel Rural Sorriso.

Descrição: Aluguel do Centro de Distribuição em Sorriso (MT). Fazenda localizada às margens da BR-163 em Sorriso (MT), rodovia que liga Cuiabá (MT), Sorriso (MT) e Sinop (MT) aos portos de Itaituba (PA) e de Santarém (PA), considerado um ponto estratégico de escoamento de grãos para o exterior e principais portos da região.



Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Boa Safra Sementes S/A	MT	IPCA + 8%	A2	Arrendamento Atípico	N/A	7,9%	10 anos

Identificação: CRA Pulverizado Boa Safra.

Descrição: Os recursos desse CRA são destinados aos produtores parceiros do grupo Boa Safra. O lastro do CRA pertence à carteira de clientes da empresa, que são produtores que utilizam as sementes de alta qualidade de soja e atuam há anos com a Boa Safra, sendo parceiros de negócios. A Avaliação de Crédito Independente atua mensurando exatamente o risco individual dos produtores que compõem o CRA.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Diversos	Diversos	CDI + 3%	A2	CCVs e CPRs	N/A	52,7%	20 anos

Identificação: CRA Leitíssimo.

Descrição: A Leitíssimo é uma empresa brasileira que fabrica e vende leite longa vida do tipo UHT e outros derivados do leite. A empresa foi fundada em 2001 e tem sede em Jaborandi na Bahia, onde fica a Fábrica Leite Verde, local onde é produzido o leite que é comercializado pela Leitíssimo.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Leitíssimo S/A	BA	CDI + 5%	A3	AF e Aval	45%	7,9%	5 anos

Identificação: CRA Ruiz Coffes

Descrição: A Ruiz Coffees Brasil se destaca como uma das principais produtoras globais de cafés especiais, conquistando reconhecimento internacional por meio de um meticuloso processo de asseguramento de qualidade, que abrange desde o cultivo e colheita até a criteriosa seleção dos melhores grãos, culminando na fase de torrefação. Todo esse processo é conduzido nas propriedades rurais próprias da empresa.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Ruiz Coffees	Diversos	CDI + 4,5%	A3	AF, CF e Aval	50%	9,9%	10 anos

Equipe de Gestão, Suno Asset.

CONHEÇA TODOS OS NOSSOS FUNDOS DE INVESTIMENTO



Fundo de Papel de risco moderado. Sua principal característica é entregar retornos consistentes aos cotistas, com rendimentos comparados a fundos de alto risco.



FI-Infra da Suno Asset. Devido à sua importância para o desenvolvimento do país, esta classe possui isenção completa de IR nos rendimentos e no ganho de capital.



Fundo de Fundos que investe em mais de 30 outros FIs da bolsa e em centenas de ativos imobiliários por todo o país. Uma maneira descomplicada de aplicar no setor.



Primeiro FII de Energias Limpas da bolsa brasileira. Atualmente está em período de lock-up de cotas. A previsão da liberação de negociação é para dezembro de 2023.



Fundo Imobiliário de Tijolo que está em processo de reestruturação. Em seu portfólio há imóveis alugados para empresas como Ambev, Ceratti, Itambé e Volkswagen.



Fundo de Investimento em Ações que utiliza como referência as carteiras recomendadas da Suno Research. Exposição em ativos de Valor, Dividendos, Small Caps e Internacional.



Fundo de Previdência Privada que investe em ações, com exposição muito similar ao SUNO FIC FIA. Conta com os benefícios tributários de uma Previdência, investindo em ações.



Fundo de Investimento em Ações, com exposição em ações globais listadas no Brasil ou nas bolsas dos EUA. Investe nas maiores empresas do mundo.



FII Multiestratégia da Suno Asset. Fundo com locação multidimensional, o que elimina o esforço do cotista. Uma forma de buscar a simplificação máxima da estratégia imobiliária.

LIVE MENSAL

Acesse o formulário e envie suas dúvidas a respeito do nosso fundo para serem respondidas em *lives* mensais no canal da Suno Asset no Youtube.

Enviar dúvidas



**Não deixe de nos acompanhar
nas redes sociais!**





SUNO AGRO

SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

Aviso/Disclaimer:

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, se houver, e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de investir. Este material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e à sua tolerância a risco (suitability).

A presente carta possui caráter informacional e não constitui recomendação ou aconselhamento para a compra de quaisquer valores mobiliários. O Administrador não se responsabiliza por erros, omissões ou informações incompletas porventura existentes neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material e nem por atos de profissionais e especialistas que o consultem.