



SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.152.777/0001-90

RELATÓRIO GERENCIAL

Fevereiro/2024

DISTRIBUIÇÃO POR COTA	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO	COTA FECHAMENTO DO MERCADO	COTA PATRIMONIAL	NÚMERO DE COTISTAS
R\$ 0,105	13,24%	R\$ 10,08	R\$ 10,07	83.247

DESTAQUES DO MÊS	3
CARTA DO GESTOR	4
RESULTADO	7
DADOS DA CARTEIRA	10
AVALIAÇÃO DE CRÉDITO INDEPENDENTE	13
DESEMPENHO DO FUNDO	15
ANÁLISE DOS ATIVOS	18
FUNDOS SUNO ASSET	21

Seja bem-vindo(a) ao relatório gerencial do

SNAG11.

R\$ 0,03LUCRO ACUMULADO
POR COTA**13,24%**

DIVIDEND YIELD

0,91%TAXA DE
ADMINISTRAÇÃO**N/A**

TAXA DE PERFORMANCE

R\$ 503.62 MM

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 504.00 MM

VALOR DE MERCADO

Julho/2022

INÍCIO DAS ATIVIDADES

DESTAQUES DO MÊS

- No mês de fevereiro, o fundo realizou um novo investimento, adquirindo R\$ 10 milhões em cotas sênior do FIDC CAFE11, que possui uma taxa de CDI + 4,0%.
- É importante ressaltar que já possuímos R\$ 10 milhões em cotas mezanino do mesmo FIDC, com uma taxa de CDI+7,5%. Com esse novo aporte, alcançamos o equivalente a 4% do patrimônio líquido do fundo investido no CAFE11, sendo 2% em cada uma das classes.
- Além disso, neste mês, o fundo registrou um lucro de R\$ 5.343.304, o que representa aproximadamente R\$ 0,0107 por cota, um valor superior à distribuição mensal de fevereiro que foi de R\$ 0,105 por cota.
- Vale ressaltar que o rendimento de R\$0,105 por cota representa um retorno 27% superior ao investimento no CDI (considerando o imposto de renda).
- Também na carta do gestor deste mês, trazemos uma comparação do desempenho do SNAG11 com os demais FIAGROs.

Boa leitura !!

CARTA DO GESTOR

Na carta de gestão deste mês, gostaríamos de demonstrar na prática a tese de investimento do SNAGTI. Para isso, faremos uma comparação do desempenho do fundo com os outros 20 Fiagros de maior patrimônio líquido listados na bolsa de valores, que têm público-alvo investidores em geral (ou seja, não são exclusivos para investidores profissionais) e que são classificados como Fiagros de crédito ou híbridos.

Inicialmente precisamos relembrar o que vem ocorrendo com os Fiagros nos últimos meses, basicamente os Fundos dessa classe de investimento estão sendo impactados negativamente por três fatores:

Queda do CDI: Devido às fortes pressões inflacionárias pós pandemia, o Banco Central precisou elevar a taxa Selic, atingindo o valor máximo de 13,75% em agosto/22 e mantendo-se nesse patamar até agosto/23. Desde então, a taxa Selic vem sendo reduzida gradativamente a cada reunião do COPOM. Atualmente, a taxa Selic está em 10,75%. É relevante mencionar que o CDI pode ser calculado como taxa Selic menos aproximadamente 0,1 ponto percentual, ou seja, enquanto a Selic atual é de 10,75%, temos o CDI em 10,65%

A queda do CDI é benéfica para a economia em geral, porém para os CRAs atrelados a essa taxa isso significa um rendimento nominal menor. Como os Fiagros investem majoritariamente em CRAs atrelados ao CDI, é possível notar uma diminuição dos rendimentos desses fundos, fator que vem desagradando o investidor de curto prazo.

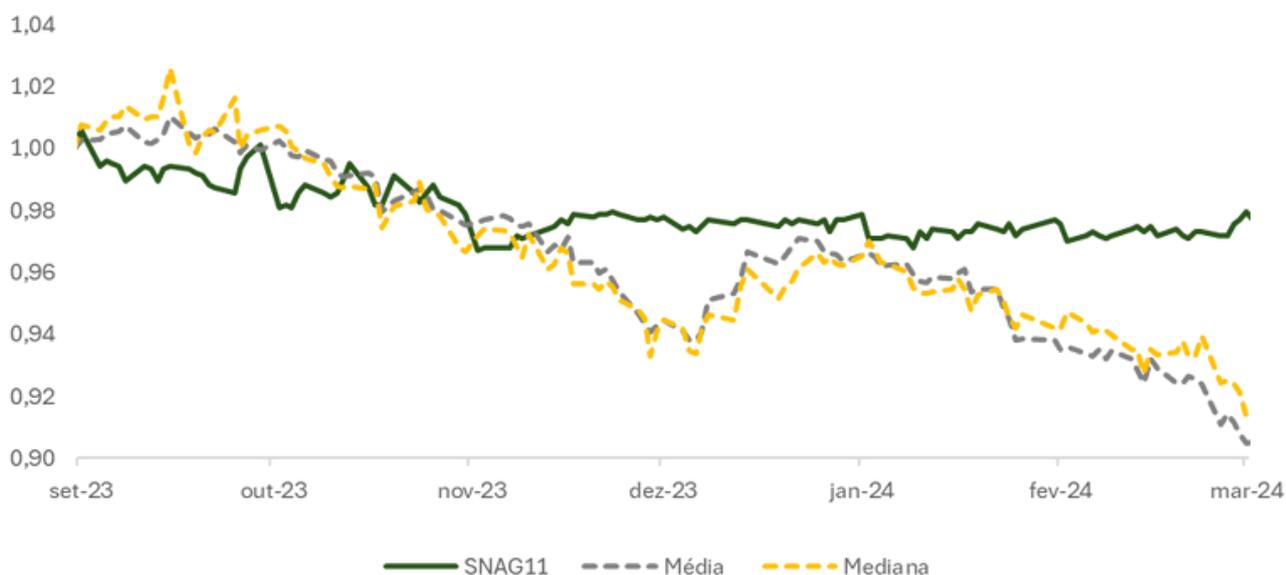
Situação do Agronegócio: No mês passado, discutimos mais detalhadamente as condições climáticas desfavoráveis que vem afetando o agro. Porém, apesar do clima estar jogando contra, os impactos reais que o setor deve enfrentar são muito menores do que têm sido divulgados. É esperada uma pequena quebra de safra na safra 23/24, porém isso está muito longe de causar uma queda generalizada nos players do setor.

Eventos de Inadimplência: Nos últimos meses, alguns Fiagros vem tendo que lidar com a inadimplência em seus investimentos. Essa situação evidencia um risco significativo assumido pela gestão desses fundos, que buscam rendimentos mais elevados, mas esse risco acabou se materializando em problemas reais. Vale destacar que essa realidade contrasta fortemente com a estabilidade associadas SNAGTI.

CARTA DO GESTOR

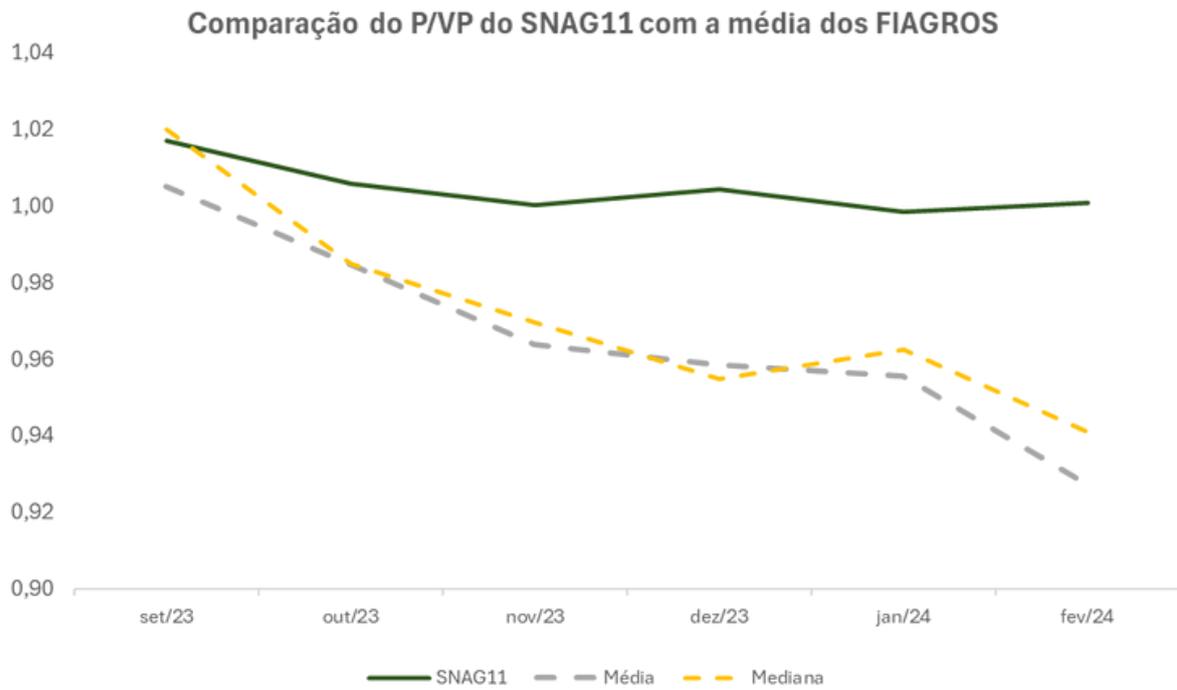
Dessa forma, devido a esses três fatores, ou seja, rendimentos nominalmente menores e maior risco de crédito e em alguns casos até a inadimplência de alguns CRAs, a cotação da maioria dos Fiagros vem caindo mês após mês, como pode ser observado no gráfico abaixo:

Variação no preço da cota

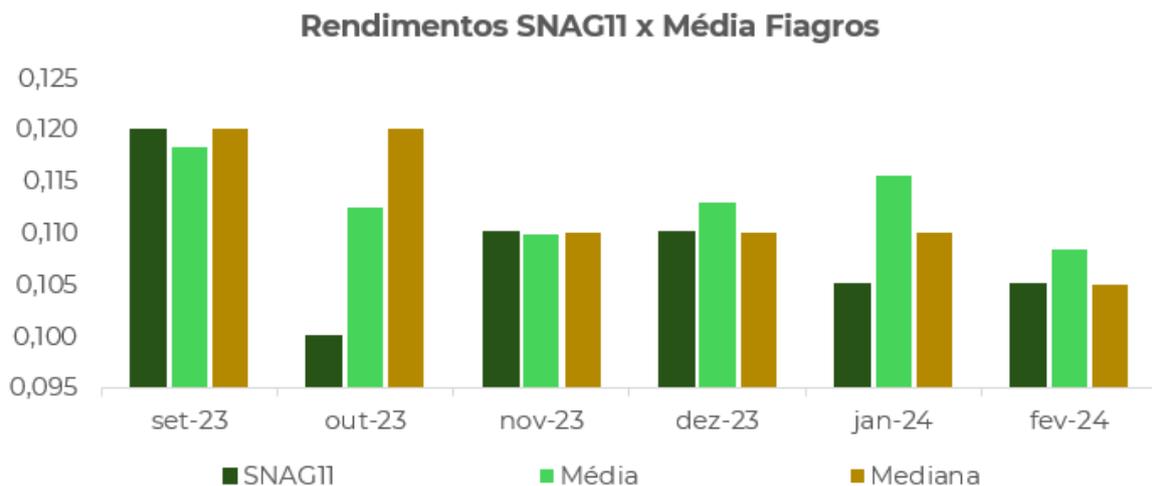


É possível notar que nos últimos 6 meses (de 15 de setembro a 15 de março), tanto a média quanto a mediana das cotações dos demais Fiagros apresentaram uma considerável desvalorização. Sendo visível que o SNAG11 demonstrou uma oscilação significativamente menor em comparação com esses fundos, evidenciando que, apesar das adversidades, os nossos mais de 83 mil investidores reconhecem o equilíbrio entre risco e retorno oferecido pelo fundo.

Além disso, ao analisarmos a métrica preço dividido pelo valor patrimonial (P/VP), fica claro que o SNAG11 raramente negocia abaixo de seu valor patrimonial, o que não é o caso dos demais Fiagros. Essa disparidade pode ser explicada pela qualidade da carteira de crédito do fundo, que se mantém saudável, ao contrário de alguns dos outros Fiagros da amostra que tiveram parte dos seus devedores reportando casos de inadimplência no segundo semestre de 2023, resultando na desvalorização de suas cotas.

CARTA DO GESTOR


Em relação aos rendimentos, o gráfico a seguir demonstra que nos últimos seis meses o SNAG11 distribuiu rendimentos em linha com a mediana do mercado, mas levemente abaixo da média. Ou seja, apesar do fundo possuir investimentos muito mais sólidos que a média do setor mesmo assim conseguimos entregar um rendimento em linha com o mercado de Fiagros. Evidenciando assim a melhor relação entre risco e retorno do fundo. Além disso, vale lembrar que o rendimento de outubro de 2023 foi ligeiramente menor devido a um evento não recorrente relacionado à terceira emissão de cotas do Fundo.



CARTA DO GESTOR

Ao considerar os dados apresentados ao longo desta carta, podemos concluir que o SNAG11 tem apresentado resultados sólidos, negociando muito próximo ao seu valor patrimonial devido ao reconhecimento do mercado quanto à qualidade dos investimentos que o fundo tem realizado, adotando uma estratégia mais defensiva, ou seja, assumindo menos riscos em comparação com outros fundos mas sem abrir mão de um rendimento mensal competitivo com os pares de mercado.

Dessa forma, a tese de investimento do SNAG11 se torna clara: **nosso objetivo não é ser o fundo que mais paga rendimentos no curto prazo, mas sim estar entre os Fiagros que alcançaram a maior rentabilidade ao longo da década.** Para alcançar esse objetivo, adotamos uma abordagem cautelosa na avaliação de riscos.

Enquanto alguns Fiagros optaram por investimentos de alto risco, a gestão do SNAG11 priorizou investimentos em CRAs com boa qualidade de crédito e garantias sólidas, como os CRAs Boa Safra, Ruiz Coffee e Leitíssimo. Esses investimentos de alta qualidade, naturalmente não oferecem taxas de remuneração tão elevadas quando comparado com investimentos de maior risco, o que dificulta que o fundo tenha um rendimento muito acima da média dos outros Fiagros.

No entanto, é crucial ressaltar que ao ajustar o retorno em relação ao risco do portfólio, o SNAG11 demonstra um desempenho ainda mais satisfatório. Isso se deve ao fato de que o fundo entrega um rendimento muito próximo à média da indústria, porém com uma precificação notavelmente mais estável. Essa estabilidade é resultado da percepção de baixo risco associada ao portfólio do SNAG11 pelo mercado.

RESULTADO

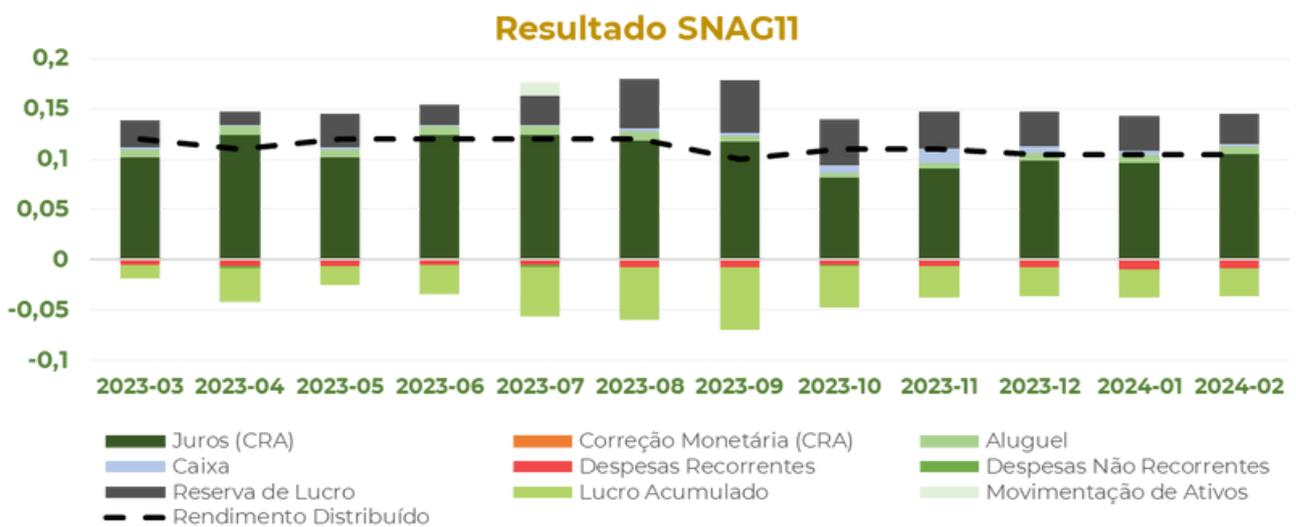
Em fevereiro, o SNAG11 evidenciou um desempenho financeiro positivo ao registrar um resultado de R\$ 5.343.304,83, equivalente a aproximadamente R\$0,107 por cota.

É relevante destacar que, neste período, a gestão optou por distribuir R\$0,105 por cota, um montante ligeiramente inferior ao resultado gerado.

Diante desse cenário, apresentamos gráficos e tabelas que detalham minuciosamente o resultado obtido e a distribuição de rendimentos do fundo ao longo dos meses. Para uma análise mais abrangente, os dados são comparados com informações de meses anteriores, proporcionando uma visão completa e aprofundada da performance do SNAG11.



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis



Fonte: Suno Asset.

DRE

Mês	Dez-23	Jan-24	Fev-24	LTM	2024
Receita Distribuível	R\$ 5.626.454,60	R\$ 5.407.653,78	R\$ 5.767.948,54	R\$ 53.547.365,67	R\$ 11.175.602,32
1.a. Juros (CRA)	R\$ 4.918.600,37	R\$ 4.800.567,68	R\$ 5.250.731,59	R\$ 47.635.946,18	R\$ 10.051.299,27
1.b. Correção Monetária (CRA)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.c. Renda Aluguéis	R\$ 372.277,73	R\$ 372.277,73	R\$ 372.277,73	R\$ 3.308.057,30	R\$ 744.555,46
1.d. Aplicação Caixa	R\$ 335.576,50	R\$ 234.808,37	R\$ 111.772,36	R\$ 2.181.057,96	R\$ 346.580,73
1.e. Movimentação de Ativos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 33.166,86	R\$ 422.304,23	R\$ 33.166,86
2. Despesas	-R\$ 382.652,77	-R\$ 465.702,21	-R\$ 424.643,70	-R\$ 3.286.891,82	-R\$ 890.345,91
2. a. Despesas do Fundo	-R\$ 369.429,18	-R\$ 465.702,21	-R\$ 424.643,70	-R\$ 3.109.306,21	-R\$ 890.345,91
2.b. Despesas não recorrentes	-R\$ 13.223,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 177.585,61	R\$ 0,00
3. Reserva de Lucros	R\$ 1.720.512,76	R\$ 1.714.314,59	1.409.526,34	N/A	N/A
4. (=) Resultado Final	R\$ 6.964.314,59	R\$ 6.656.266,16	R\$ 6.752.831,18	R\$ 50.260.473,85	R\$ 10.285.256,41
4. a. Resultado Não Distribuído	R\$ 1.464.314,59	R\$ 1.409.526,34	R\$ 1.502.831,18	N/A	N/A
5. Resultado Distribuído	R\$ 5.500.000,00	R\$ 5.250.000,00	R\$ 5.250.000,00	R\$ 49.812.493,32	R\$ 10.500.000,00
5.a. Rendimento/Cota (R\$/cota) - SNAGTI	R\$ 0,11	R\$ 0,105	R\$ 0,105	R\$ 1,35	R\$ 0,21

Fonte: Suno Asset.

DADOS DA CARTEIRA

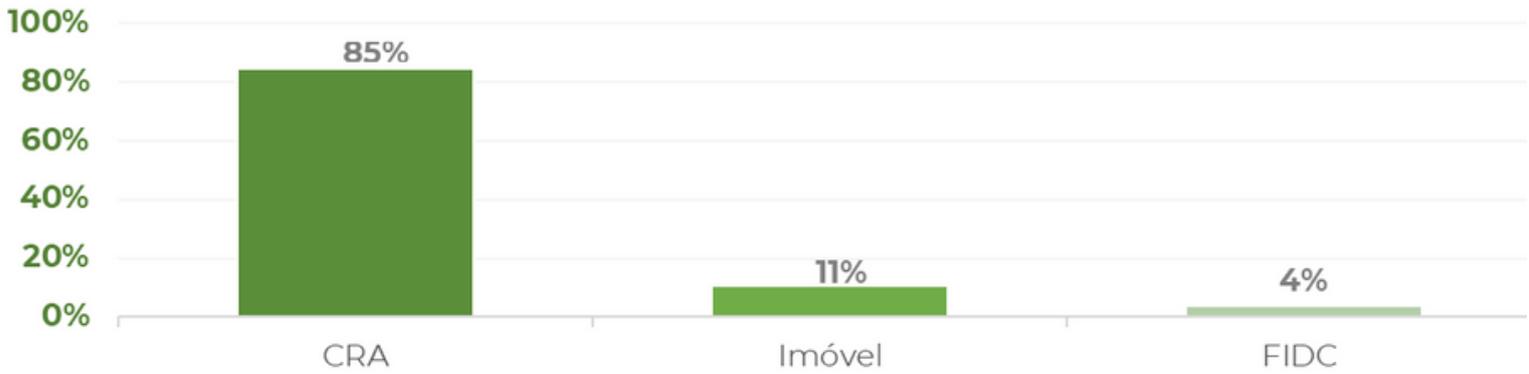
Nº de ativos	Nº de devedores	Taxa média dos papéis a CDI + Duration					Taxa média dos Imóveis (Corrigido Anualmente pelo IPCA)		
7	254	CDI + 3,47% 12,9 anos					8,00%		
Identificação	Perfil	Cadeia produtiva	Rating	Index	Yield	Duration (anos)	Vol SNAG	% PL*	Código IF
CRA Pulverizado Boa Safra	Crédito Pulverizado	Cadeia Agro	A3	CDI	3%	15,90	R\$ 336.075.156	66,8%	CRA_02200815
Imóvel Rural Primavera	Imóvel	Fornecedor/ Soja	A3	IPCA	8%	N/A	R\$ 13.956.183	2,8%	N/A
Imóvel Rural Sorriso	Imóvel	Fornecedor/ Soja	A3	IPCA	8%	N/A	R\$ 39.999.720	7,9%	N/A
CRA Leitíssimo	Crédito Corporativo	Laticínios	A3	CDI	5%	3,58	R\$40.000.000	7,9%	CRA02300K2A
CRA Ruiz Coffes	Crédito Corporativo	Café	A3	CDI	4,5%	4,06	R\$50.000.000	9,9%	CRA02300O2P
Big Trade FIDC Meza	FIDC	Café	A3	CDI	7,5%	2,99	R\$ 10.000.000	2,0%	N/A
Big Trade FIDC Sênior	FIDC	Café	A3	CDI	4,0%	3,12	R\$ 10.000.000	2,0%	N/A

* O restante do PL é referente ao caixa do Fundo

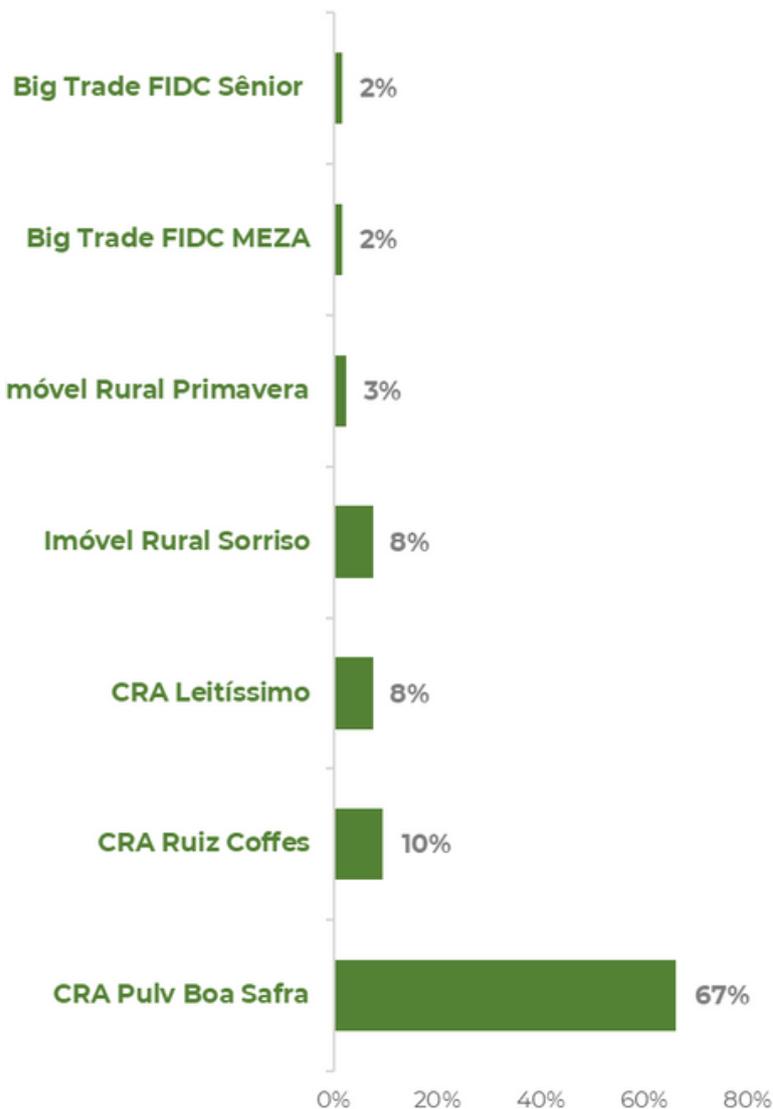
Neste mês, a gestão decidiu aumentar sua posição no FIDC CAFE11, ativo cujo principal objetivo é financiar produtores de café. Este fundo utiliza inteligência artificial na seleção desses produtores, visando ampliar o acesso a crédito para produtores do café. Essa abordagem ajuda a mitigar o risco para os investidores por meio da análise automatizada de dados relacionados aos produtores e suas propriedades.

No Relatório Gerencial referente ao mês de dezembro, abordamos mais detalhadamente a mecânica de funcionamento do FIDC CAFE11, incluindo uma explicação mais completa sobre as diferenças entre as cotas Sênior, Mezanino e Júnior. De forma simplificada, o FIDC é composto por 60% de cotas Sênior, que possuem taxa de CDI + 4,0%; 20% de cotas Mezanino, com uma taxa de CDI + 7,5%; e os 20% restantes de cotas Júnior. É importante notar que o SNAGTI apenas possui as cotas Sênior e Mezanino.

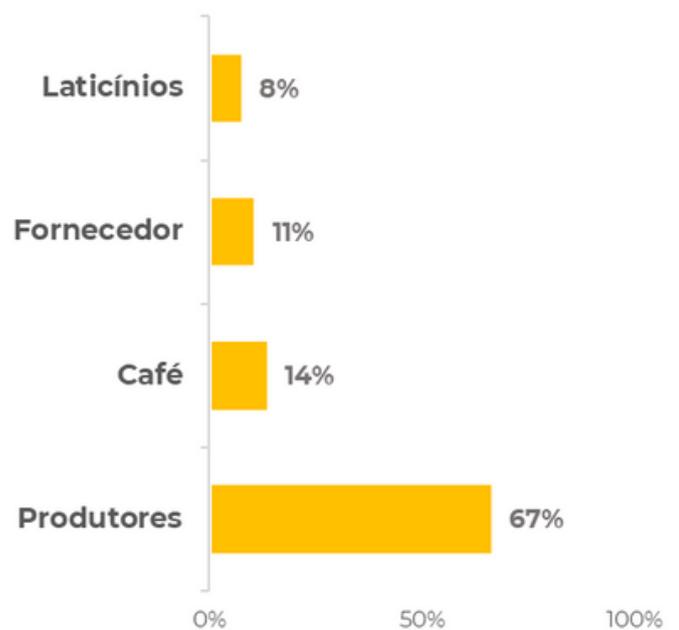
Exposição por tipo de ativo



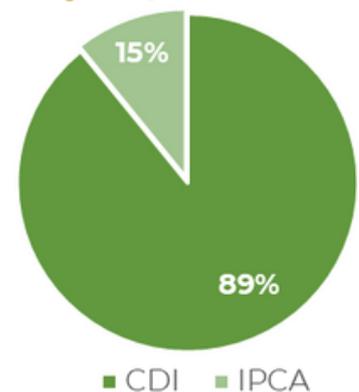
Exposição por ativo



Exposição por setor

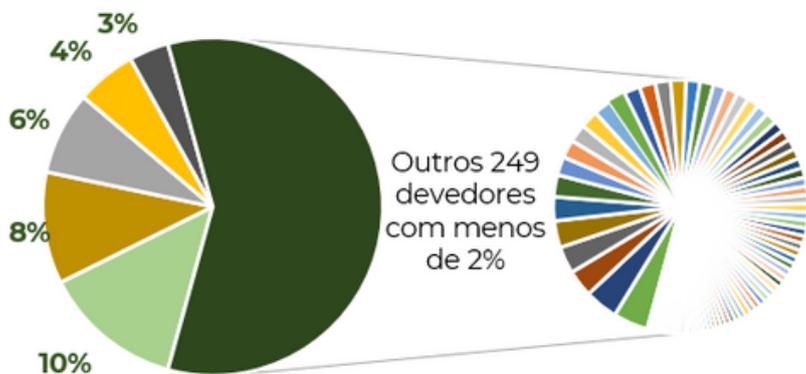


Exposição por indexador



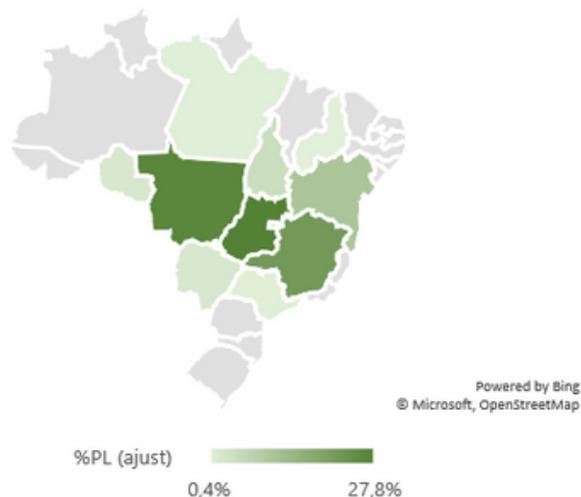
Fonte: Suno Asset.

Exposição por devedor



Média de 0,36% por devedor

Exposição por localização dos devedores



Devedor (CRA Pulverizado Boa Safra)	Município	UF	Index	Yield	Vol SNAG	% PL
LAVORO AGROCOMERCIAL S.A.	RONDONOPOLIS	MT	CDI	3%	R\$ 29.705.446,36	5,9%
TERRA DO BRASIL PRODUTOS AGROP LTDA	FORMOSA	GO	CDI	3%	R\$ 21.429.837,10	4,3%
FRANCISCO DE PAULA ASSIS RIBEIRO FI	SAO JOSE DO XINGU	MT	CDI	3%	R\$ 14.138.165,81	2,8%
PROTEC PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	UBERABA	MG	CDI	3%	R\$ 9.713.983,55	1,9%
RURAL BRASIL S/A	JATAI	GO	CDI	3%	R\$ 9.235.501,91	1,8%
SIAP COM DE PROD AGROP LTDA	ACREUNA	GO	CDI	3%	R\$ 7.540.439,33	1,5%
PRODUTECNICA NORDESTE COMERCIO	PALMAS	TO	CDI	3%	R\$ 7.509.174,31	1,5%
DUQUIMA AGRONEGOCIOS LTDA	ITUMBIARA	GO	CDI	3%	R\$ 7.483.124,28	1,5%
BOASAFRA COMERCIO E REPRESENTACOES	VILHENA	RO	CDI	3%	R\$ 6.707.889,98	1,3%
GRAO DE OURO AGRONEGOCIOS LTDA	ALFENAS	MG	CDI	3%	R\$ 6.113.593,28	1,2%
CANASSA COM E REPRES DE PROD AGRIC	SILVANIA	GO	CDI	3%	R\$ 5.163.274,26	1,0%
MIRIAM MARIA KIRSTEN ME	AGUA BOA	MT	CDI	3%	R\$ 5.074.654,19	1,0%
PRODUTEC COMERCIO E REPRESENTACOES	PADRE BERNADO	GO	CDI	3%	R\$ 5.074.159,40	1,0%
CULTIVAR AGRICOLA COM IMPORTACAO	CHAPADAO DO SUL	MS	CDI	3%	R\$ 4.953.714,28	1,0%
AGRICOM AGRONEGOCIOS S A	PORTO ALEGRE DO NORTE	MT	CDI	3%	R\$ 4.889.852,04	1,0%
PRODUTEC COM E REPRESENTACOES SA	CAIAPONIA	GO	CDI	3%	R\$ 4.718.544,89	0,9%
TERRA FERTIL AGRO LTDA	CALDAS NOVAS	GO	CDI	3%	R\$ 4.470.935,94	0,9%
LAVORO AGROCOMERCIAL SA	SINOP	MT	CDI	3%	R\$ 4.404.732,20	0,9%
SYAGRI AGRONEGOCIOS COMERCIO E	NOVA PONTE	MG	CDI	3%	R\$ 4.297.926,59	0,9%
ELO AGRONEGÓCIOS LTDA	GOIANESIA	GO	CDI	3%	R\$ 4.280.844,22	0,8%
SPACO AGRICOLA LTDA	GOIATUBA	GO	CDI	3%	R\$ 3.826.175,50	0,8%
BUFFON E DALMOLIN LTDA ME POLOAGRO	PORTO NACIONAL	TO	CDI	3%	R\$ 3.782.292,38	0,8%
BOA VISTA COMERCIO DE PRODUTOS AGRO	RIO BRILHANTE	MS	CDI	3%	R\$ 3.610.861,13	0,7%
AGROFARM PRODUTOS AGROQUIMICOS LTDA	PEDRO AFONSO	TO	CDI	3%	R\$ 3.383.479,00	0,7%
GARANTIA AGRONEGOCIOS LTDA	FORMIGA	MG	CDI	3%	R\$ 3.304.060,48	0,7%
SOMAR PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	VIANOPOLIS	GO	CDI	3%	R\$ 3.298.706,77	0,7%
Demais devedores (209 CPRs)	----	--	CDI	3%	R\$ 156.986.980	31,2%

AVALIAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO E SOCIOAMBIENTAL

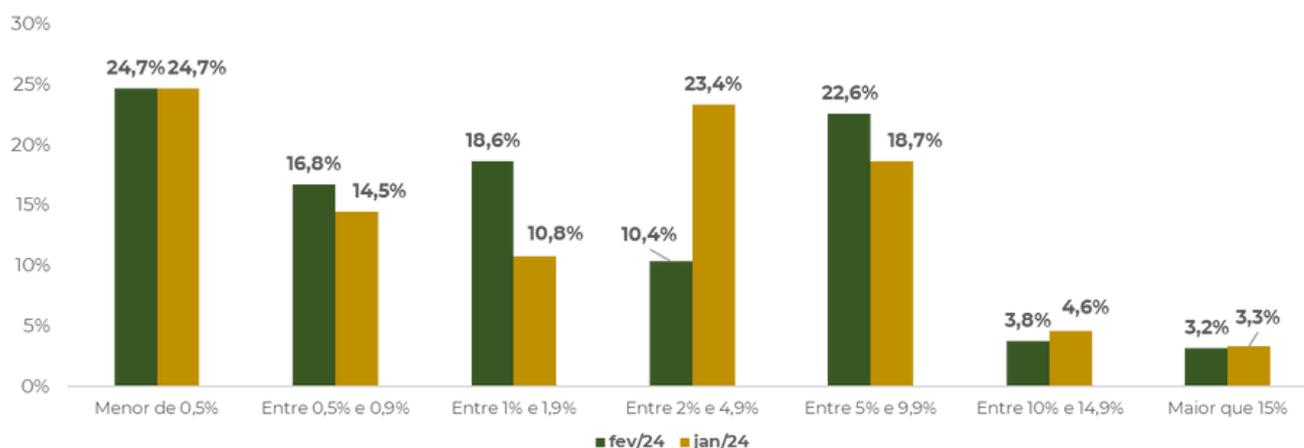
A Suno Asset tem o compromisso e o dever de proporcionar total transparência a seus cotistas com relação aos riscos envolvidos em seus fundos, não sendo diferente na operação do Fiagro SNAGTI. Diante disso, a Suno Asset compôs este relatório independente, utilizando os Scores da Serasa Experian para a melhor descrição dos riscos de crédito e socioambientais relativos a toda carteira do SNAGTI. Assim, foram aplicadas três distintas análises com um score Pessoa Física (Agro Score), um Pessoa Jurídica (Serasa Score PJ) e um de caráter socioambiental (Score ESG Agro) no intuito de avaliar a carteira de forma objetiva e isenta.

O **Agro Score** da Serasa Experian indica a **probabilidade de inadimplência de um produtor rural pessoa física** em um período projetado de 12 meses, sendo indicado a probabilidade de inadimplência (em %). Diferente de outros Scores de Pessoa Física comuns, o Agro Score foi desenvolvido utilizando dos dados das pessoas físicas referentes ao seu comportamento perante empresas do setor agro (indústria e distribuidores de insumos e maquinas, cooperativas e traders entre outros), além de instituições financeiras em geral.

Já o **Serasa Score PJ** da Serasa Experian **avalia o risco de inadimplência de empresas** combinando informações da maior ecossistema de big data da América Latina com toda a expertise global e capacidade analítica da Serasa Experian para indicar as chances de uma empresa ficar inadimplente num horizonte projetado de 6 meses.

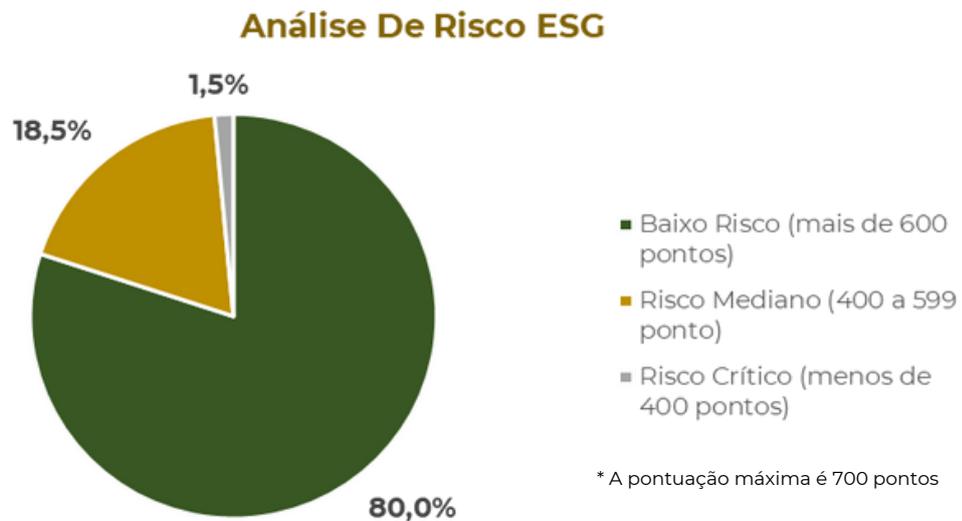
Com base nisso, abaixo apresentamos os resultados da análise para o toda a carteira do fundo. Na avaliação consolidada abaixo, encontra-se toda a carteira do fundo.

Probabilidade de Inadimplência Média



Fonte: Serasa Experian, elaborado por Suno Asset

Além disso, o **Score ESG Agro** da Serasa Experian utiliza inteligência artificial para busca e cruzamento de informações de múltiplas bases de dados públicas de forma a compor uma nota (0 a 700) que **reflete o status de conformidade socioambiental** das pessoas físicas e jurídicas avaliadas. Quanto a esse aspecto, toda a carteira do fundo foi analisada.



Fonte: Serasa Experian, elaborado por Suno Asset

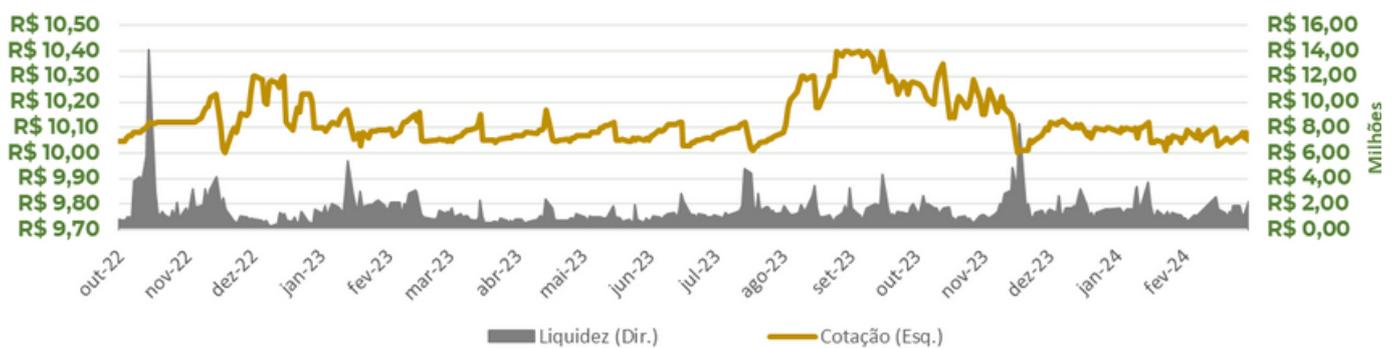
DISCLAIMER: A Serasa Experian se responsabiliza apenas pela integridade das informações tal como recebida de suas fontes, não cabendo a esta responsabilidade pela veracidade das informações ou por decisões que eventualmente tomem como base as informações disponibilizadas como insumo decisório. As informações apresentadas não consistem em emissão de juízo de valor pela Serasa Experian, apenas em análise realizada com base em dados estritamente objetivos e estatisticamente relevantes.

DESEMPENHO DO FUNDO

Em fevereiro, observamos uma leve oscilação no valor patrimonial por cota, que atingiu R\$10,07. As cotas do fundo iniciaram o mês no mercado secundário cotadas a R\$10,06 e encerraram a R\$10,08, registrando uma valorização de 1,24%, considerando o pagamento de R\$0,105/cota.

É importante ressaltar que, ao longo do período de existência do fundo, o SNAG11 tem consistentemente superado o desempenho de índices como o IFIX, NTN-B e o IPCA+7%, que é considerado o benchmark do fundo. Essa trajetória destaca a solidez e a atratividade do SNAG11 como um investimento que se destaca em relação aos índices de referência do mercado.

Cotação e Liquidez - SNAG11



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Número de Cotistas & Patrimônio Líquido

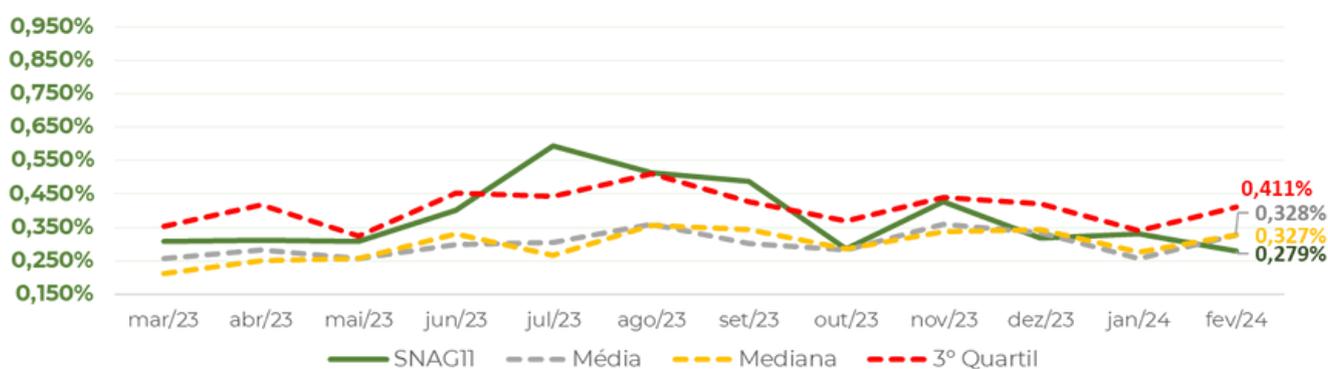


Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Adicionalmente, ao examinar o desempenho do SNAG11 em relação aos seus pares, especialmente no que diz respeito à liquidez média em relação ao patrimônio líquido (expressa como uma porcentagem do PL), observamos uma leve diminuição da liquidez durante o mês de fevereiro, uma oscilação normal de mercado

Durante esse período, a média diária de negociações diárias do fundo representou 0,279% do patrimônio líquido, sendo o resultado levemente inferior a média e a mediana dos Fiagros que foram de 0,328% e 0,327% respectivamente.

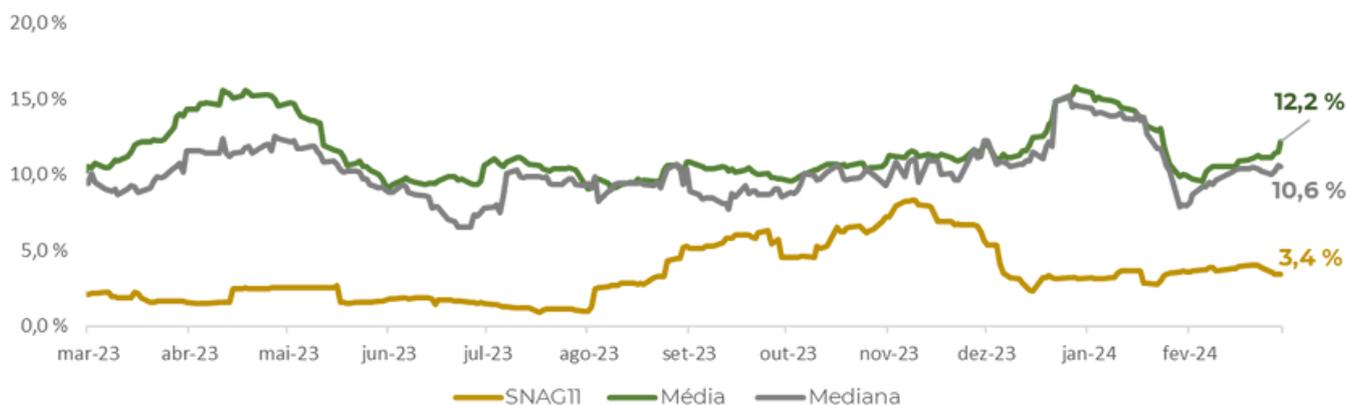
Liquidez média por % do PL - SNAG vs Peers



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Um ponto adicional a ser destacado é que o SNAG11 evidencia historicamente uma volatilidade inferior em comparação com outros Fiagros listados na bolsa de valores. Durante o mês de fevereiro, a volatilidade do fundo foi de 3,4%, o que contrasta significativamente com a média e a mediana dos demais Fiagros, os quais tiveram volatilidade de 12,2% e 10,6% respectivamente.

Volatilidade SNAG x Peers¹



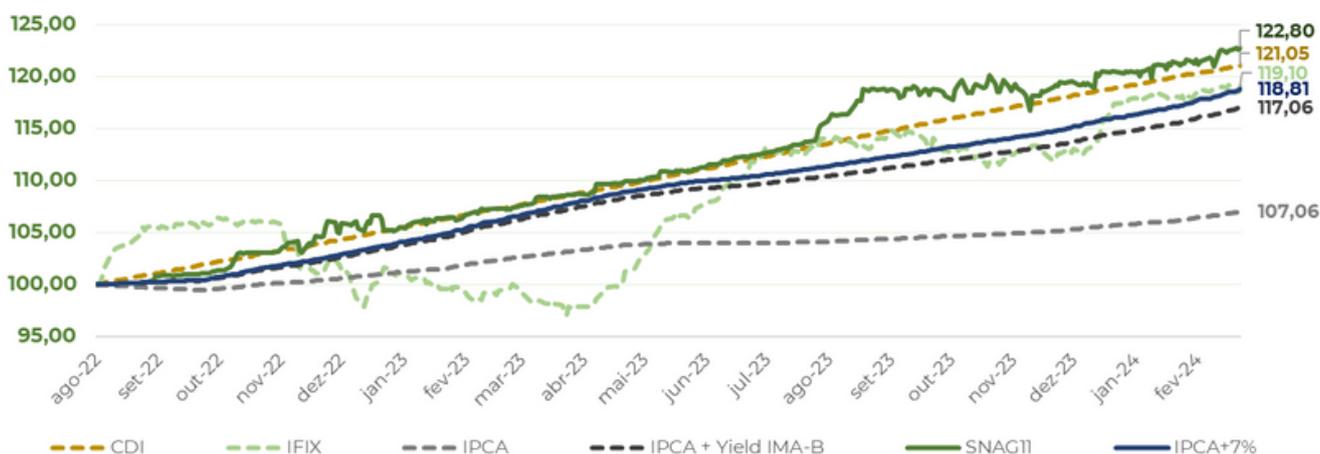
Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

¹ BBGO11, CPTR11, DCRA11, EGAF11, AGRX11, FGAA11, GCRA11, RURA11, JGPX11, KNCA11, NCRA11, OIAG11, PLCA11, RZAG11, VGIA11, VCRA11 e XPCA11.

Além disso, é relevante destacar que a performance do fundo continua a superar os principais indicadores de mercado. No acumulado até o mês atual, o SNAG11 apresentou uma rentabilidade 1,45% superior à do CDI acumulado. Importante ressaltar que os rendimentos do SNAG11 são isentos de imposto de renda para pessoas físicas, enquanto os rendimentos de títulos de renda fixa bancários (como os CDBs) atrelados ao CDI estão sujeitos a uma alíquota de 15% a 22,5%. É importante observar que esse imposto não está sendo considerado para realizar essa comparação.

Adicionalmente, cabe mencionar que o desempenho do fundo também continua a superar tanto o índice IPCA + 7% (com uma margem de 3,35%) quanto o IPCA + IMA-B (com uma margem de 4,90%), mantendo-se 3,11% acima do IFIX

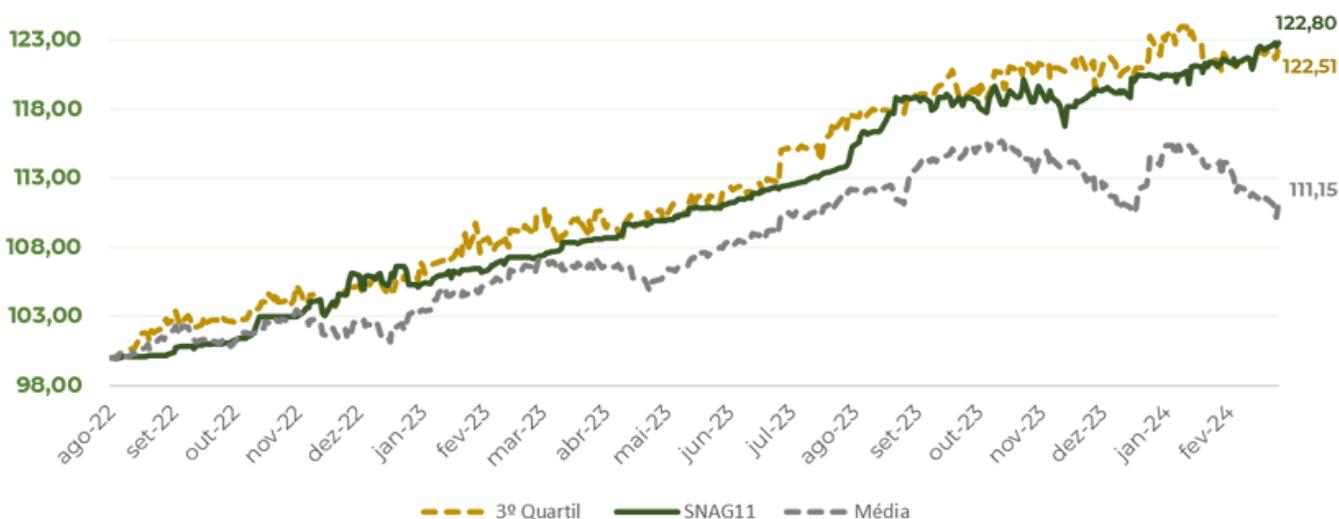
Performance SNAG x Indexadores



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Ao compararmos o desempenho do SNAG11 com seus principais pares¹, torna-se evidente uma performance superior, com uma vantagem de 10,48% em relação à média dos Fiagros analisados.

Performance SNAG x Peers



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

¹ BBGO11, CPTR11, DCRA11, EGAF11, AGRX11, FGAA11, GCRA11, RURA11, JGPX11, KNCA11, NCRA11, OIAG11, PLCA11, RZAG11, VGIA11, VCRA11 e XPCA11.

Por fim, gostaríamos de salientar a análise comparativa entre a rentabilidade dos rendimentos distribuídos pelo fundo e a taxa CDI. Em outras palavras, buscamos entender qual seria o ganho financeiro ao investir o mesmo valor de uma cota do SNAG11 em 100% do CDI com e sem a incidência de imposto de renda.

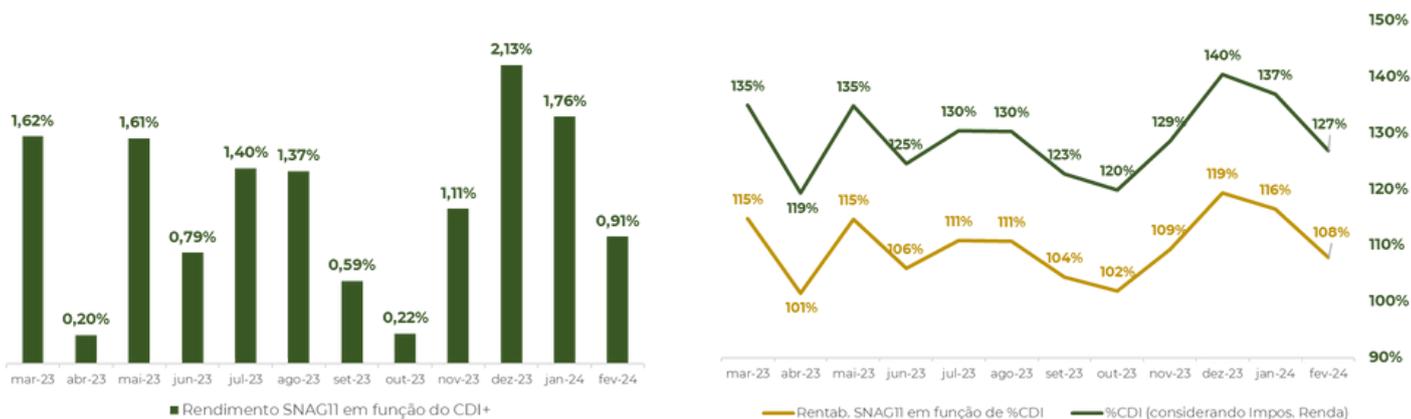
É importante destacar que a queda no rendimento em relação ao CDI nos últimos dois meses pode ser atribuída à diferença na quantidade de dias úteis de cada mês. Essa variação pode influenciar diretamente na rentabilidade mensal do CDI, uma vez que estamos comparando o rendimento pago em um determinado mês com a rentabilidade do CDI mensal do mês anterior.

Histórico de Rentabilidade SNAG11 x CDI



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

Comparação do rendimento do mensal do SNAG com o rendimento do mensal do CDI, em termo de CDI% e CDI+



Fonte: Suno Asset. e Quantum Axis

ANÁLISE DOS ATIVOS

Identificação: Imóvel Rural Primavera.

Descrição: Aluguel de unidade de beneficiamento de sementes. Um imóvel rural com localização privilegiada na Rodovia MT-130, próximo à FS Bioenergia. Ligando as cidades de Primavera do Leste (MT) a Paranatinga (MT), conhecidas por serem referências agrícolas no sudeste do estado.



Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Boa Safra Sementes S/A	MT	IPCA + 8%	A2	Arrendamento Atípico	N/A	2,8%	10 anos

Identificação: Imóvel Rural Sorriso.

Descrição: Aluguel do Centro de Distribuição em Sorriso (MT). Fazenda localizada às margens da BR-163 em Sorriso (MT), rodovia que liga Cuiabá (MT), Sorriso (MT) e Sinop (MT) aos portos de Itaituba (PA) e de Santarém (PA), considerado um ponto estratégico de escoamento de grãos para o exterior e principais portos da região.



Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Boa Safra Sementes S/A	MT	IPCA + 8%	A2	Arrendamento Atípico	N/A	7,9%	10 anos

Identificação: Big Trade FIDC.

Descrição: FIDC gerido pela Suno Asset em parceria com a Big Trade. Seu principal objetivo é investir em CPRs de produtores de café. A Big Trade, uma fintech agrícola, utiliza inteligência artificial para ampliar o crédito para produtores rurais, buscando mitigar o risco dos investidores por meio da análise automática de dados relacionados aos produtores e propriedades.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Produtores de Café	Diversa	CDI + 7,5% CDI + 4,0%	A3	CPRs	N/A	4.0%	N/A

Identificação: CRA Pulverizado Boa Safra.

Descrição: Os recursos desse CRA são destinados aos produtores parceiros do grupo Boa Safra. O lastro do CRA pertence à carteira de clientes da empresa, que são produtores que utilizam as sementes de alta qualidade de soja e atuam há anos com a Boa Safra, sendo parceiros de negócios. A Avaliação de Crédito Independente atua mensurando exatamente o risco individual dos produtores que compõem o CRA.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Diversos	Diversos	CDI + 3%	A2	CCVs e CPRs	N/A	66,7%	20 anos

Identificação: CRA Leitíssimo.

Descrição: A Leitíssimo é uma empresa brasileira que fabrica e vende leite longa vida do tipo UHT e outros derivados do leite. A empresa foi fundada em 2001 e tem sede em Jaborandi na Bahia, onde fica a Fábrica Leite Verde, local onde é produzido o leite que é comercializado pela Leitíssimo.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Leitíssimo S/A	BA	CDI + 5%	A3	AF e Aval	45%	8,0%	5 anos

Identificação: CRA Ruiz Coffes

Descrição: A Ruiz Coffees Brasil se destaca como uma das principais produtoras globais de cafés especiais, conquistando reconhecimento internacional por meio de um meticuloso processo de asseguramento de qualidade, que abrange desde o cultivo e colheita até a criteriosa seleção dos melhores grãos, culminando na fase de torrefação. Todo esse processo é conduzido nas propriedades rurais próprias da empresa.

Devedor	UF	Remuneração	Rating	Garantias	LTV	% PL	Vencimento
Ruiz Coffees	Diversos	CDI + 4,5%	A3	AF, CF e Aval	50%	9,9%	10 anos

Equipe de Gestão, Suno Asset.

CONHEÇA TODOS OS NOSSOS FUNDOS DE INVESTIMENTO



Fundo de Papel de risco moderado. Sua principal característica é entregar retornos consistentes aos cotistas, com rendimentos comparados a fundos de alto risco.



FI-Infra da Suno Asset. Devido à sua importância para o desenvolvimento do país, esta classe possui isenção completa de IR nos rendimentos e no ganho de capital.



Fundo de Fundos que investe em mais de 30 outros FIs da bolsa e em centenas de ativos imobiliários por todo o país. Uma maneira descomplicada de aplicar no setor.



Primeiro FII de Energias Limpas da bolsa brasileira. Atualmente está em período de lock-up de cotas. A previsão da liberação de negociação é para dezembro de 2023.



Fundo Imobiliário de Tijolo que está em processo de reestruturação. Em seu portfólio há imóveis alugados para empresas como Ambev, Ceratti, Itambé e Volkswagen.



Fundo de Investimento em Ações que utiliza como referência as carteiras recomendadas da Suno Research. Exposição em ativos de Valor, Dividendos, Small Caps e Internacional.



Fundo de Previdência Privada que investe em ações, com exposição muito similar ao SUNO FIC FIA. Conta com os benefícios tributários de uma Previdência, investindo em ações.



Fundo de Investimento em Ações, com exposição em ações globais listadas no Brasil ou nas bolsas dos EUA. Investe nas maiores empresas do mundo.



FII Multiestratégia da Suno Asset. Fundo com locação multidimensional, o que elimina o esforço do cotista. Uma forma de buscar a simplificação máxima da estratégia imobiliária.

LIVE MENSAL

Acesse o formulário e envie suas dúvidas a respeito do nosso fundo para serem respondidas em *lives* mensais no canal da Suno Asset no Youtube.

Enviar dúvidas



**Não deixe de nos acompanhar
nas redes sociais!**





SUNO AGRO

SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

Aviso/Disclaimer:

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, se houver, e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de investir. Este material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e à sua tolerância a risco (suitability).

A presente carta possui caráter informacional e não constitui recomendação ou aconselhamento para a compra de quaisquer valores mobiliários. O Administrador não se responsabiliza por erros, omissões ou informações incompletas porventura existentes neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material e nem por atos de profissionais e especialistas que o consultem.