

## RELATÓRIO GERENCIAL OUT|2025

**SNAG11**

SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

**CNPJ**

28.152.777/0001-90

**INÍCIO DO FUNDO**

JULHO/2022

**ADMINISTRADOR**

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

**PÚBLICO-ALVO**

INVESTIDORES EM GERAL

**GESTOR**

SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO**

0,07% A.A.

**TAXA DE GESTÃO**

0,80% A.A.

**TAXA DE PERFORMANCE**

N/A

**SUNO AGRO | FIAGRO IMOBILIÁRIO**

O Suno Agro - Fiagro Imobiliário é um fundo com objetivo de investir de modo amplo nas cadeias do Agronegócio, explorando tanto atividades de natureza imobiliária como aquelas relacionadas à produção do setor. O fundo tem gestão ativa para busca de oportunidades e alocação da carteira, com foco no pagamento de rendimentos mensais aos cotistas.

# SUMÁRIO

SUMÁRIO 2

*BULLET POINTS* 3

DESTAQUES DO MÊS 3

CENÁRIO MACROECONÔMICO 4

CARTA DO GESTOR 5

PERFORMANCE/DESEMPENHO 18

RESULTADO 21

ALOCAÇÕES E MOVIMENTAÇÕES 23

DETALHAMENTO DOS ATIVOS 27

## BULLET POINTS

**R\$ 0,13**

Distribuição por cota

**R\$ 0,158**

Lucro acumulado por cota

**17,48%**

Dividend Yield Anualizado

**17,77%**

Yield All In da Carteira

**R\$ 9,64**

Cota Fechamento de Mercado

**R\$ 10,34**

Cota Patrimonial

**117.543**

Número de cotistas

**R\$ 628,05 MM**

Patrimônio Líquido

**R\$ 584,32 MM**

Valor de Mercado

**0,93**

P/VP

**CDI + 2,31%**

Remuneração da Carteira

**0,00%**

Inadimplência

## DESTAQUES DO MÊS

Ao longo de outubro, o portfólio do fundo apresentou **desempenho saudável**. Todos os ativos permaneceram em dia com suas obrigações e **não houve qualquer indício de deterioração de risco no horizonte próximo**. Esses resultados evidenciam a solidez do SNAG11 e a rigorosa seleção dos créditos que compõem a carteira

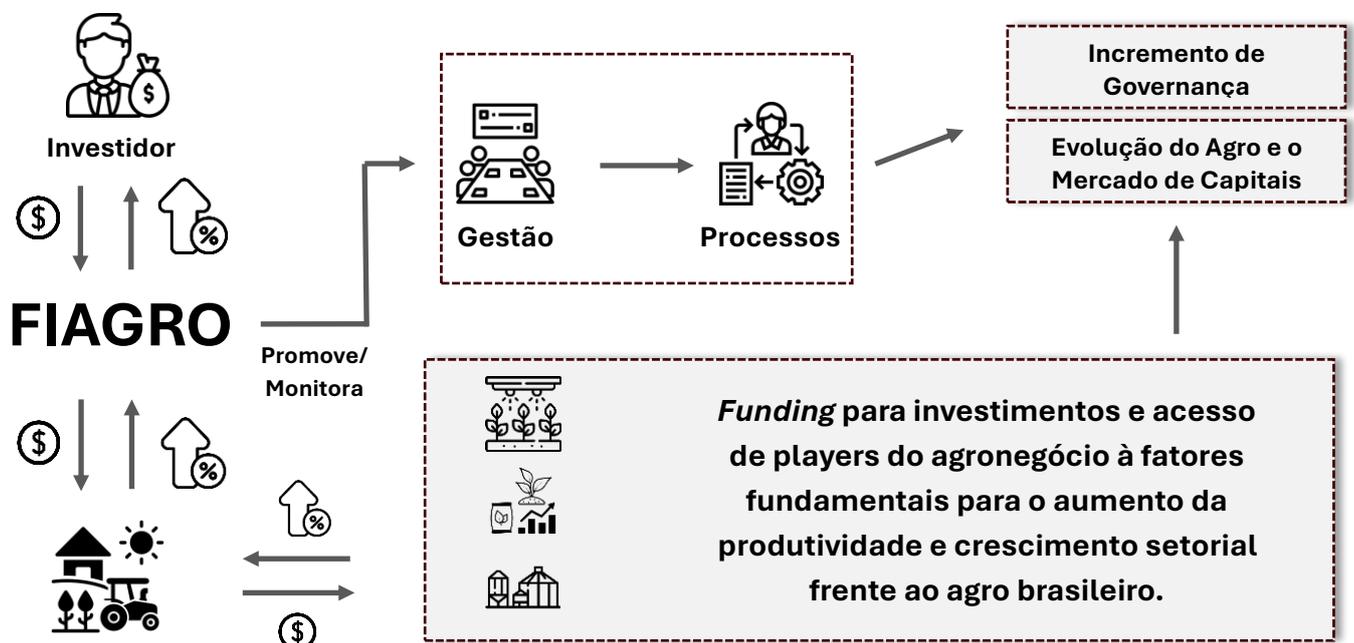
Durante o mês, **subimos o patamar de distribuição de R\$ 0,13 por cota**, valor que deve ser o piso de distribuição para os próximos meses. Essa atualização considera o ambiente de alta da Selic e o volume de reservas acumuladas, que **oferece segurança e previsibilidade** para manter esse nível de distribuição nos próximos meses.

Por fim, na carta de gestão apresentamos tanto as **atualizações referentes à carteira** quanto o novo tópico mensal **“SNAG na Economia Real”**, que ampliará a transparência ao detalhar os principais devedores do fundo e demonstrar, de forma prática, **como nossos investimentos impactam a economia real além do mercado financeiro**.

## TESE DE INVESTIMENTOS

O SNAG11, como um dos primeiros FIAGROs híbridos da indústria, foi desenhado para financiar um dos principais motores da economia brasileira, com estruturas e produtos que alinhassem retorno e segurança ao cotista. Com isso, o fundo se consolida como uma das opções mais resilientes da indústria, com performance histórica acima de seu principal benchmark, IPCA + 7%. O fundo oferece ao investidor a oportunidade de alocar parte de seu patrimônio em uma carteira diversificada e gerida ativamente para buscar oportunidades de alocação com rendimentos mensais previsíveis e pouco voláteis, com um dos menores custos da indústria.

### Ciclo de Investimentos do SNAG11 e sua atuação dentro do Agronegócio

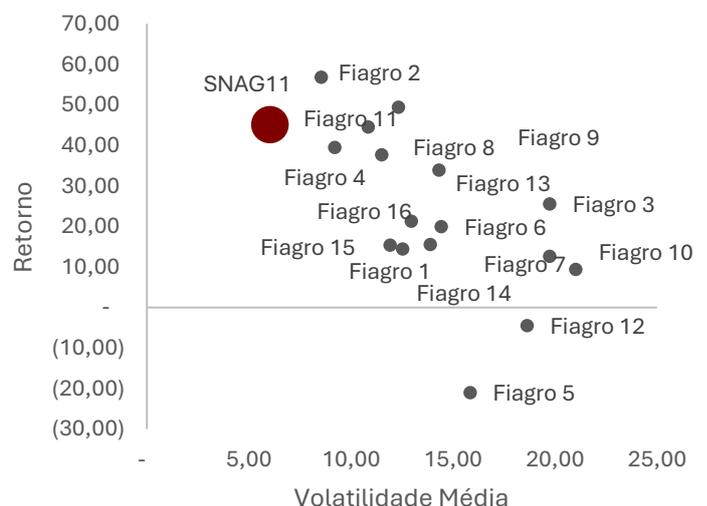


#### Processo de investimentos



#### Foco na maximização de retorno ao cotista

#### Retorno x Volatilidade Média SNAG11 x Peers (ago/22 a Ago/25)



## CENÁRIO MACROECONÔMICO

### Confiança em construção, vigilância em curso

O mês de outubro consolidou um cenário mais construtivo, dando sequência ao movimento positivo iniciado em setembro. A queda de juros nos Estados Unidos, a trégua comercial entre as duas maiores economias do mundo — os EUA e a China — e a melhora dos indicadores de inflação no Brasil fortaleceram a confiança dos investidores e sustentaram o bom desempenho dos ativos de risco.

Ainda assim, o ambiente segue exigindo atenção. O processo de afrouxamento monetário nos EUA deve avançar de forma gradual, mesmo em um contexto de escassez de dados oficiais devido à paralisação do governo. No Brasil, os desdobramentos fiscais voltaram ao centro do debate e o cenário eleitoral deverá ganhar força no final do ano.

Até o fim de 2025, esses continuarão sendo os principais vetores que devem influenciar o comportamento dos mercados — e que merecem ser acompanhados de perto por quem investe.

### Desempenho dos Mercados em Out /25

Bolsas					
	Índice	Último	Mês	12 meses	Acum. Ano
	MSCI World	4.390,42	1,57%	20,38%	18,41%
	S&P 500	6.840,20	1,92%	19,89%	16,30%
	NASDAQ	23.724,96	4,26%	31,11%	22,86%
	FTSE 100	9.717,25	2,87%	19,82%	18,89%
	Euro Stoxx 600	571,89	1,29%	13,16%	12,66%
	Merval	3.002.607,00	70,16%	62,41%	18,51%
	Ibovespa (BRL)	149.540,40	2,76%	15,29%	24,32%
	Ibovespa (USD)	27.827,17	1,90%	24,14%	42,92%
	IFIX	3.593,58	0,58%	12,13%	15,32%

Fonte: Refinitiv / Elaboração: Suno Asset

### Cenário Global

No cenário externo, três fatores centrais sustentaram o aumento do apetite ao risco dos investidores:

- Continuidade do ciclo de cortes de juros nos Estados Unidos.
- Trégua comercial entre Estados Unidos e China.
- Ausência, até o momento, de impactos relevantes da paralisação (shutdown) do governo norte-americano sobre os mercados.

Na semana passada, o Federal Reserve reduziu a taxa de juros em 0,25 p.p., para o intervalo entre 3,75% a.a. e 4,00% a.a., em linha com as nossas expectativas. A decisão, porém, não foi unânime e refletiu a dificuldade do Comitê em avaliar a economia dos Estados Unidos diante da escassez de dados oficiais. Houve divergência entre os membros: um diretor defendeu um corte mais intenso, de 0,50 p.p., enquanto outro preferiu manter os juros inalterados.

No comunicado, o Comitê avaliou que a atividade econômica vem se expandindo em ritmo moderado. Destacou também a desaceleração na criação de empregos ao longo do ano e o leve aumento na taxa de desemprego, que ainda se mantém em níveis baixos até agosto. A autoridade monetária alertou que os riscos de deterioração do mercado de trabalho aumentaram nos últimos meses, reforçando sua atenção aos dois pilares do seu duplo mandato: pleno emprego e estabilidade de preços.

Sob a ótica da atividade econômica, o crescimento segue resiliente, o que reduz a urgência por cortes mais agressivos. Os dados alternativos disponíveis indicam uma economia norte-americana ainda firme, sem sinais de que a economia caminhe para uma recessão.

No mercado de trabalho — principal ponto de atenção do Fed — os sinais de desaceleração vêm se acumulando. Com os dados oficiais disponíveis apenas até agosto, o banco central também tem observado indicadores alternativos. O índice de emprego do ISM permanece abaixo de 50 pontos, sugerindo pessimismo. Já as pesquisas de confiança dos consumidores indicam maior preocupação com o futuro da economia. Nas respostas abertas da pesquisa do Conference Board, os termos “emprego” e “trabalho” atingiram o maior nível desde agosto de 2024, com a maioria expressando receio com a situação atual.

Embora a taxa de desemprego esteja em 4,3%, o indicador apresenta distorções relevantes. A forte redução da imigração reduziu a oferta de mão de obra, comprimindo artificialmente o número e mascarando parte da fragilidade real.

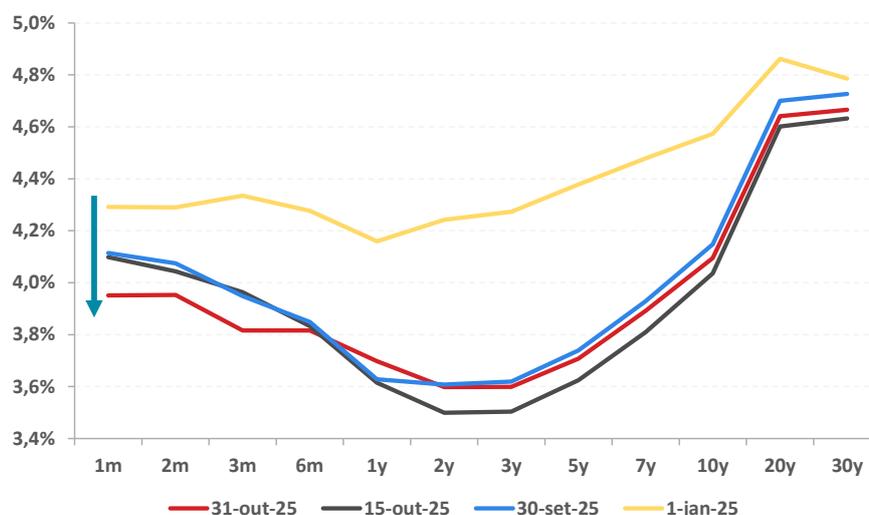
Em relação à inflação, o índice de preços ao consumidor (CPI) de setembro foi divulgado de forma excepcional, com dados coletados antes do início do shutdown. Apesar da leitura mais benigna, a inflação permanece 50% acima da meta de 2,0%. A boa notícia é que o impacto das tarifas de importação tem sido, até o momento, considerado “modesto”, com muitos importadores e varejistas absorvendo parte dos custos.

Na entrevista após a decisão, o presidente do Fed, Jerome Powell, adotou um tom mais conservador (hawkish), ressaltando que não há garantias de novos cortes ainda neste ano. A ausência de dados confiáveis e a incerteza do cenário exigem prudência do Comitê, que continuará monitorando a economia com atenção redobrada.

Apesar das incertezas, mantemos, em nosso cenário base, a projeção de um novo corte de 0,25 p.p. na reunião de dezembro, diante da expectativa de continuidade da deterioração do mercado de trabalho. Essa percepção também é refletida pelo mercado, tanto no fechamento das curvas nos vértices mais curtos – vide o gráfico abaixo – quanto nas probabilidades atribuídas a novos cortes, segundo o FedWatch do CME Group.

Para 2026, projetamos uma taxa próxima de 3,0% a.a., condicionada à evolução dos dados de inflação e emprego.

### Curva de Juros (% a.a.)



Fonte: Refinitiv / Elaboração: Suno Asset

No campo geopolítico, ao longo de outubro, observamos avanços relevantes nas relações comerciais entre Estados Unidos e China. O mês teve momentos de tensão, especialmente após os EUA ameaçarem retomar o aumento de tarifas, em 100%, em resposta à imposição de licenças de exportação de terras raras pela China — insumo estratégico para os setores de defesa, semicondutores e tecnologia.

Contudo, no fim do mês, uma trégua foi formalizada: o encontro entre Donald Trump e Xi Jinping, em 30 de outubro, selou um novo entendimento e contribuiu para a melhora do sentimento global. Entre os principais pontos do acordo estão:

- Redução de cerca de tarifas de importação dos EUA sobre produtos chineses, em especial, relacionadas ao fentanil.
- Retomada das compras de soja norte-americana pela China, com expectativa de 12 milhões de toneladas até o fim de 2025 e meta mínima de 25 milhões de toneladas por ano até 2028.
- Suspensão, por 12 meses, das restrições às exportações chinesas de terras raras.
- Cancelamento da imposição de tarifas de 100% pelos EUA à China, que estava prevista para o dia 1º de novembro.

Além de reduzir as tensões comerciais, a trégua alivia incertezas nas cadeias globais de produção e pressões inflacionárias em diversos setores.

Dessa forma, o ambiente externo se mostra mais favorável do que nos meses anteriores, contribuindo para sustentar o apetite por risco e o desempenho positivo dos ativos globais. A expectativa é de que o shutdown nos Estados Unidos seja resolvido em breve, permitindo a retomada da divulgação regular de dados e trazendo maior previsibilidade às análises econômicas.

Na ausência de novos choques, o cenário tende a seguir construtivo, impulsionado pela trégua na guerra comercial entre EUA e China e pela continuidade do ciclo de cortes de juros — fatores que devem permanecer no centro das atenções dos investidores até o fim de 2025.

### **Cenário Brasil**

O ambiente externo mais favorável ao longo de outubro, conforme descrito anteriormente, somado a dados mais benignos da economia brasileira, contribuíram para levar o Ibovespa à sua máxima histórica, ultrapassando os 149 mil pontos no intradiário.

Além disso, vale destacar que, sob a ótica econômica, a possibilidade de um novo acordo comercial entre Brasil e EUA —voltado à redução das tarifas aplicadas sobre produtos brasileiros — também foi um fator positivo para o mercado.

No cenário econômico doméstico, o quadro segue praticamente inalterado: a economia brasileira continua em processo de transição, com sinais mais claros de desaceleração da atividade, alívio nas pressões inflacionárias e recuo nas expectativas de inflação.

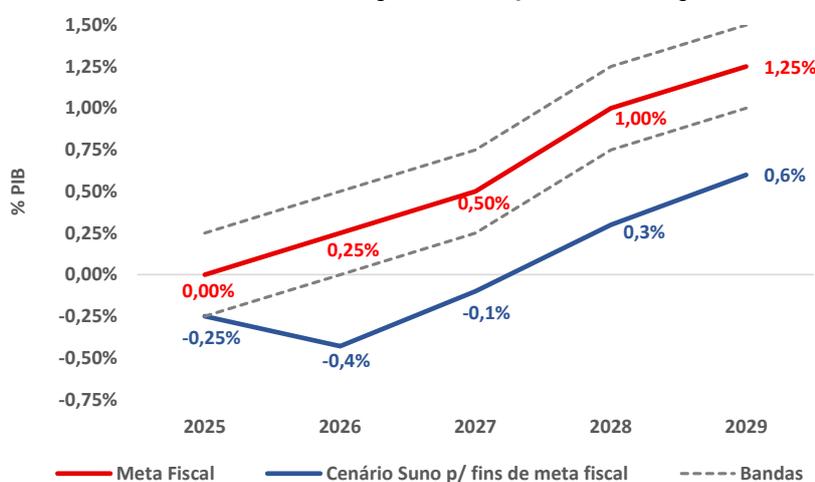
Além disso, a taxa de câmbio manteve-se relativamente estável ao longo de outubro, com média de R\$ 5,38. O real tem se beneficiado da perspectiva de juros mais baixos nos EUA, do enfraquecimento global do dólar, do elevado diferencial de juros a favor do Brasil e da atratividade da bolsa brasileira — que, em dólares, ainda é considerada barata. Em nosso cenário base, mantemos a expectativa de que o dólar encerre 2025 e 2026 em R\$ 5,40 e R\$ 5,65, respectivamente.

Por outro lado, desafios importantes continuam no radar. O tema fiscal voltou ao centro das discussões com a caducidade da Medida Provisória 1.303/25 e a necessidade de o governo apresentar novos projetos para recompor a arrecadação.

Mantemos as nossas projeções de um déficit primário de aproximadamente R\$ 30 bilhões em 2025 (excluindo precatórios), valor próximo ao limite inferior da meta de déficit zero. Para 2026, diante das dificuldades de aprovação das medidas no Congresso, estimamos um déficit de R\$ 53 bilhões — equivalente a -0,40% do PIB — frente à meta de superávit de 0,25% do PIB. Esse cenário amplia o risco de revisão da meta e pressiona a credibilidade do novo arcabouço fiscal.

O gráfico a seguir apresenta nossas projeções para o resultado primário em comparação com as metas estabelecidas pelo atual governo.

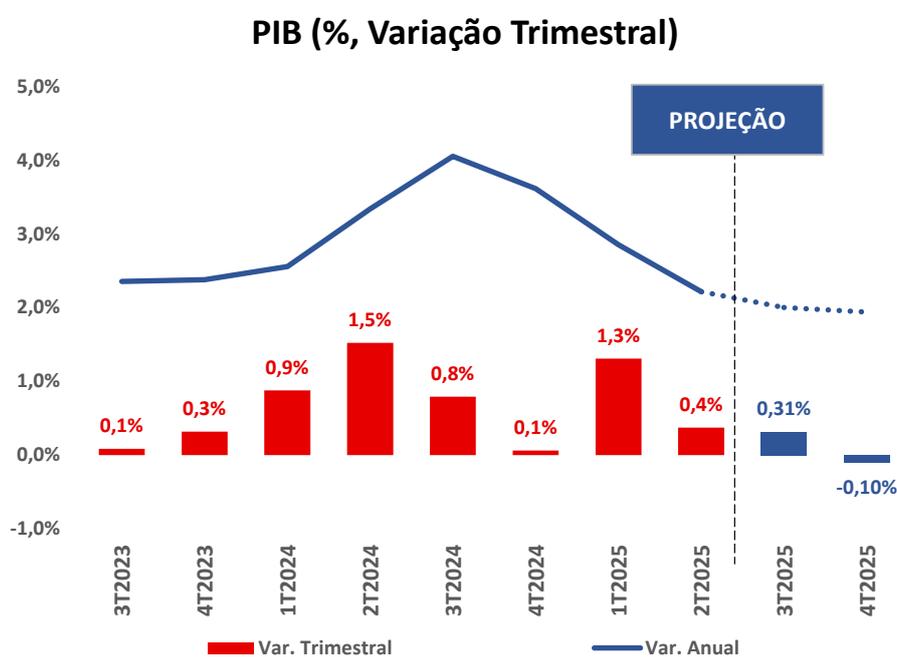
### Metas do Novo Arcabouço Fiscal (% em relação ao PIB)



Fonte: Ministério da Fazenda / Elaboração: Suno Asset

Do ponto de vista da atividade econômica, os indicadores mais recentes seguem compatíveis com um cenário de moderação gradual. Projetamos crescimento trimestral de 0,3% no PIB do 3T25, seguido por uma leve contração de 0,1% no 4T25, como ilustrado abaixo. Esse desempenho reflete os efeitos defasados da política monetária bastante restritiva, o encarecimento e a desaceleração do crédito, o alto endividamento das famílias e a perda de tração da economia. Em contrapartida, a resiliência do mercado de trabalho e o pagamento de precatórios devem suavizar esse arrefecimento.

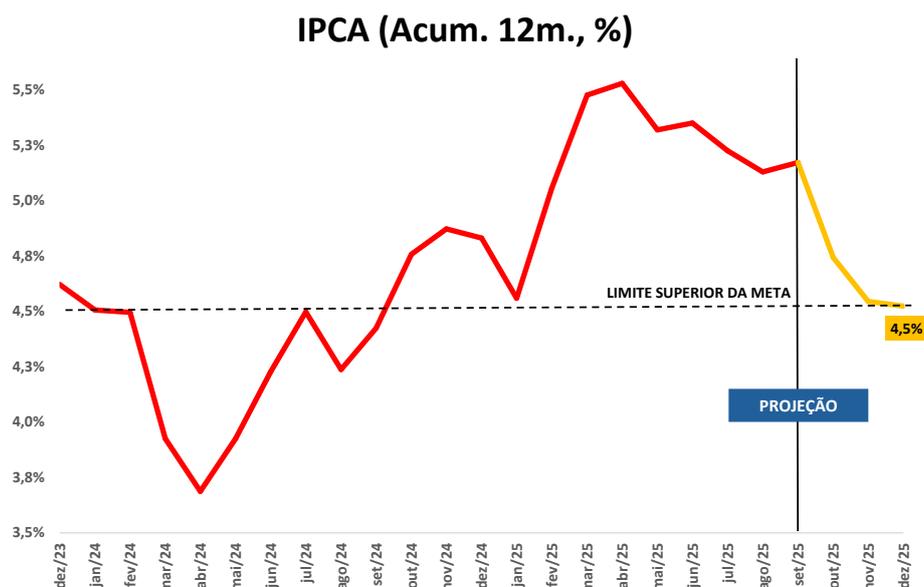
Para os anos de 2025 e 2026, mantemos as projeções de crescimento do PIB em 2,3% e 1,8%, respectivamente.



*Fonte: Refinitiv / Elaboração: Suno Asset*

Em relação à inflação, os dados mais recentes continuam apontando para um cenário mais benigno. O processo de desinflação permanece em curso, sustentado pela valorização do câmbio, maior estabilidade das commodities, retração dos preços dos alimentos e desaceleração dos custos de produção — tanto agrícolas quanto industriais. Por outro lado, os serviços intensivos em mão de obra voltaram a subir, refletindo o dinamismo do mercado de trabalho — fator que segue no radar da política monetária.

Diante dos dados melhores que o esperado, somados ao recente reajuste da gasolina e à expectativa de bandeira tarifária amarela em dezembro de 2025, revisamos nossa projeção para o IPCA de 2025 de 4,7% para 4,5%. Para 2026, mantemos a estimativa em 4,3%.



*Fonte: IBGE / Elaboração: Suno Asset*

Dois riscos para inflação seguem no nosso radar. Pelo lado baixista, uma eventual melhora expressiva nos níveis dos reservatórios pode levar ao acionamento da bandeira verde, reduzindo a pressão sobre os preços e abrindo espaço para revisão marginal da projeção de inflação. Por outro lado, um possível aumento do preço do diesel pela Petrobras — que permanece abaixo da paridade internacional há meses — pode exercer pressão altista. Ambos os riscos têm baixa probabilidade de se concretizarem no nosso cenário atual.

No que diz respeito às expectativas, um dos principais itens que ainda gera desconforto na autoridade monetária, o Boletim Focus mostrou melhora significativa nas últimas semanas, com recuo das projeções de inflação entre 2025 e 2028. Esse movimento reforça a eficácia da política monetária atual e os ganhos de credibilidade por parte do BC. No entanto, as expectativas seguem acima do centro da meta, exigindo prudência e monitoramento constante.

Apesar dos avanços, avaliamos que o BC manterá postura cautelosa. A desancoragem das expectativas persiste, os preços de serviços seguem pressionados e o mercado de trabalho continua resiliente. Com isso, mantemos nossa projeção de Selic em 15,0% a.a. até o final de 2025.

O início do ciclo de flexibilização da Selic deve ocorrer apenas com a convergência simultânea de três condições: desaceleração consistente das medidas subjacentes de inflação, expectativas ancoradas e hiato do produto negativo. Embora esses elementos comecem a se delinear, estimamos que o

primeiro corte, de 0,50 p.p., deve ocorrer apenas em março de 2026. A partir daí, o ciclo de cortes deve ser gradual, encerrando 2026 com a Selic em 12,5% a.a.

Abaixo, seguem os nossos cenários para a taxa de juros, que permanecem inalterados em relação à carta anterior.

### Cenários para Taxa Selic (% a.a.)

Copom	Cenário Otimista	Cenário Base	Cenário Pessimista
Probabilidade	30%	50%	20%
<b>set/25</b>	<b>15,00%</b>	<b>15,00%</b>	<b>15,00%</b>
nov/25	15,00%	15,00%	15,00%
<b>dez/25</b>	<b>15,00%</b>	<b>15,00%</b>	<b>15,00%</b>
jan/26	<b>14,50%</b>	15,00%	15,00%
mar/26	14,00%	<b>14,50%</b>	15,00%
abr/26	13,50%	14,00%	<b>14,50%</b>
jun/26	13,00%	13,50%	14,00%
ago/26	12,50%	13,00%	13,75%
set/26	12,25%	12,50%	13,50%
nov/26	12,00%	12,50%	13,25%
<b>dez/26</b>	<b>12,00%</b>	<b>12,50%</b>	<b>13,00%</b>

Fonte: Banco Central / Elaboração: Suno Asset

Atualmente, o mercado já começa a precificar esse movimento de cortes, mas ainda estamos nos estágios iniciais. Mantemos a mensagem das últimas cartas, quando essa discussão ganhar mais tração — o que deve ocorrer entre o final deste ano e o início de 2026 —, os ativos locais podem reagir com mais intensidade.

Esse movimento pode representar um segundo gatilho de valorização, somando-se à tendência de queda dos juros nos Estados Unidos, que já vem favorecendo os mercados desde setembro. Naturalmente, esse cenário dependerá da ausência de choques relevantes que aumentem as incertezas e interrompam esse processo de reprecificação.

Segue abaixo a tabela das nossas estimativas. Caso necessário, faremos novas revisões das nossas projeções.

## Projeções Suno Asset

Indicadores	2023	2024	2025	2026
PIB (var % a.a. real em volume)	3,2%	3,4%	2,4%	1,8%
PIB Nominal (R\$ bi)	R\$ 10,943	R\$ 11,745	R\$ 12,553	R\$ 13,325
Taxa de Desemprego (% , fim de período)	7,4%	6,2%	5,8%	6,5%
IPCA (% , a/a, fim de período)	4,6%	4,3%	4,5%	4,3%
IPCA - Administrados (% , a/a, fim de período)	9,1%	4,7%	4,9%	4,1%
IPCA - Livres (% , a/a, fim de período)	3,1%	4,9%	4,4%	4,3%
Taxa Selic (% a.a., fim de período)	11,75%	12,25%	15,0%	12,5%
Taxa de Câmbio (R\$/US\$, fim de período)	4,85	6,19	5,40	5,65
Balança comercial (US\$ bilhões)	98,8	74,6	59,2	63,8
Resultado Primário do Governo Central (% PIB) - meta	-2,30%	-0,10%	-0,25%	-0,40%
Resultado Primário do Governo Central (% PIB)	-2,41%	-0,38%	-0,6%	-0,8%
Dívida Bruta - DBCG (% PIB)	0,74	0,76	78,9%	83,0%
Dívida Líquida do Setor Público - DLSP (% PIB)	0,60	0,61	65,5%	68,0%

Fonte: IBGE, Banco Central e ComexStat / Elaboração: Suno Asset

Gustavo Sung | **Economista-Chefe**

## CARTA DO GESTOR

Caro investidor,

Na carta de gestão deste mês trataremos de dois temas de considerável importância. Em um primeiro momento, apresentaremos as principais atualizações referentes à carteira do fundo. Em seguida, inauguraremos uma nova sessão em nossa comunicação mensal, com o objetivo de dar maior visibilidade à como o SNAG11 tem contribuído para o financiamento da economia real. Nesse novo espaço, traremos, a cada carta, uma análise mais detalhada de um de nossos devedores. O primeiro caso selecionado é o da Leitíssimo, empresa do setor de laticínios

### 1. Atualizações de Carteira

Ao longo do mês de outubro, destacamos as amortizações ocorridas no FIDC CAFE11. A **cota sênior do fundo foi integralmente amortizada**, deixando de compor a carteira do SNAG11. No caso da cota mezanino, houve amortização parcial de R\$ 5 milhões, dos R\$ 10 milhões originalmente investidos pelo fundo, permanecendo, portanto, um saldo de R\$ 5 milhões a amortizar, com perspectiva de liquidação total nos próximos meses.

Antes das amortizações, o investimento no FIDC CAFE11 representava pouco mais de 3% do patrimônio líquido do SNAG11. Os recursos já recebidos passam a ficar disponíveis para alocação em novas operações, em linha com a estratégia do fundo de manter uma carteira diversificada, com boa relação risco-retorno e lastreada em ativos de qualidade.

### 2. SNAG11 na Economia Real - Leitíssimo

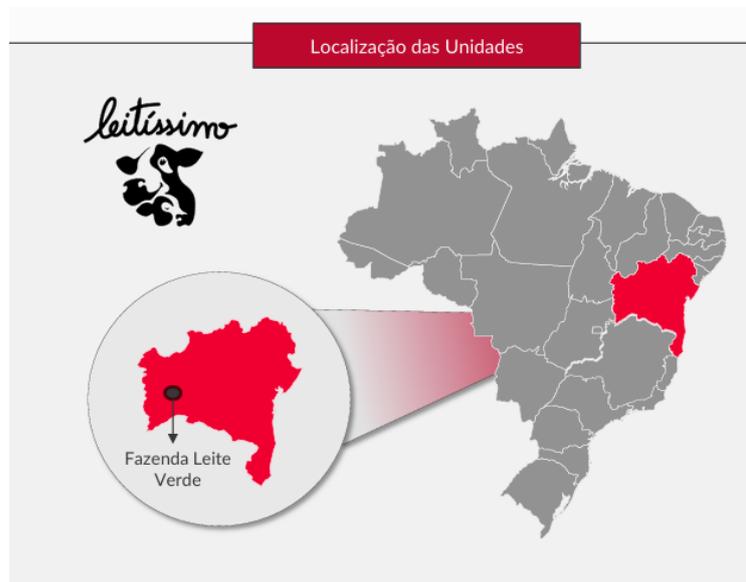
Iniciamos, nesta carta, uma nova seção intitulada “SNAG na economia real”, em que detalharemos, mensalmente, como os recursos do fundo estão sendo utilizados para financiar empresas relevantes do setor agro. O primeiro caso é o da Leitíssimo, cujo desempenho e modelo de negócios se destacam dentro de um setor conhecido por seus desafios estruturais.

Antes de falar especificamente sobre a Leitíssimo, é importante contextualizar o ambiente em que ela atua. O setor de laticínios é estruturalmente desafiador, pois opera com margens naturalmente apertadas. O preço do leite cru é altamente sensível à dinâmica de oferta e demanda, enquanto o varejo, em geral, demora a repassar reajustes ao consumidor final, comprimindo a rentabilidade da

indústria de processamento. Ao mesmo tempo, os custos de produção são bastante voláteis: ração, milho, soja, fertilizantes, energia e transporte sofrem oscilações frequentes, e, em períodos de seca, o produtor precisa intensificar a suplementação alimentar do rebanho, aumentando o custo por litro exatamente quando a produtividade tende a cair.

O ciclo produtivo do leite também é extremamente sensível a fatores operacionais. Clima, manejo e nutrição impactam diretamente o volume produzido, com reflexos quase imediatos na quantidade de leite disponibilizada diariamente. Soma-se a isso o fato de o leite ser um produto perecível e sujeito a forte regulação sanitária, o que exige investimentos constantes em infraestrutura adequada, controle de qualidade rigoroso e logística ágil. Qualquer falha nesses pontos pode resultar na perda de lotes, com impacto direto na receita. A estrutura de mercado também é concentrada, com grandes laticínios exercendo relevante poder de barganha sobre produtores menores, pressionando preços de compra e limitando a capacidade de repasse. Por fim, trata-se de um segmento intensivo em capital: exige investimentos contínuos em rebanho, instalações, maquinário e tecnologia, o que torna o fluxo de caixa mais vulnerável a períodos de aperto.

Apesar desse contexto desafiador, a Leiteíssimo se destaca como um caso de execução diferenciada dentro do setor. O Grupo Leite Verde, controlador da marca, ocupa atualmente a 27ª posição no ranking dos 100 maiores produtores de leite do país, segundo a MilkPoint, operando com duas marcas complementares: Leiteíssimo, voltada principalmente ao leite UHT premium, e Delicari, focada em laticínios e sorvetes. Fundada em 2001 e sediada em Jaborandi (BA), a companhia se consolidou como a maior produtora de leite do Nordeste e como uma das três maiores do país no uso da raça KiwiCross, evidenciando uma estratégia consistente de investimento em genética e eficiência produtiva.





Outro ponto relevante é a concentração das operações em uma única fazenda, o que simplifica a logística, padroniza o manejo e melhora o controle de qualidade, aspecto crítico em um setor em que pequenos desvios operacionais podem gerar perdas significativas. Aliado a isso, o posicionamento da Leitíssimo como marca premium em leite UHT e derivados permite que a empresa se afaste parcialmente da guerra de preços travada entre grandes players do setor tradicional, capturando maior valor agregado por litro.

Do ponto de vista de crédito, a companhia apresenta baixo nível de endividamento, crescimento consistente ao longo dos anos e balanço considerado sólido, o que reforça nossa convicção em relação à exposição do SNAG11 ao risco da empresa. Atualmente, a Leitíssimo representa mais de 8,5% da carteira de investimentos do fundo, por meio de dois CRAs que possuem carregos ponderados de CDI + 4,77% ao ano. Considerando o nível atual do CDI, isso se traduz em um retorno all-in superior a 20% ao ano sobre uma empresa com histórico robusto de execução e fundamentos sólidos.

A dívida total contratada com o SNAG11, via esses dois CRAs, soma aproximadamente R\$ 55 milhões, contando com garantias consistentes: cerca de R\$ 60 milhões em terras dadas em alienação fiduciária e mais R\$ 30 milhões em animais, o que resulta em nível de colateral bastante confortável em relação à exposição do fundo.

Dessa forma, ao investir no SNAG11, o cotista não apenas busca retorno financeiro atrativo, como também contribui diretamente para o financiamento do agronegócio brasileiro. No caso específico da Leitíssimo, isso significa apoiar uma empresa que produz diariamente mais de 30 mil litros de leite, gera emprego e renda em sua região e atua em um dos segmentos mais desafiadores, porém essenciais, da cadeia de alimentos do país.

## Tabela de Sensibilidade

Cotação	Spread (CDI+) Bruto	Spread (-) Tx Adm
R\$ 9,57	3,81%	3,06%
R\$ 9,62	3,71%	2,96%
R\$ 9,67	3,61%	2,86%
R\$ 9,72	3,51%	2,76%
R\$ 9,77	3,41%	2,66%
R\$ 9,82	3,31%	2,56%
R\$ 9,87	3,21%	2,46%
R\$ 9,92	3,11%	2,36%
<b>R\$ 9,97</b>	<b>3,01%</b>	<b>2,26%</b>
R\$ 10,02	2,91%	2,15%
R\$ 10,07	2,81%	2,05%
R\$ 10,12	2,71%	1,95%
R\$ 10,17	2,61%	1,85%
R\$ 10,22	2,51%	1,75%
R\$ 10,27	2,41%	1,65%
<b>R\$ 10,32</b>	<b>2,31%</b>	<b>1,55%</b>
R\$ 10,37	2,21%	1,45%
R\$ 10,42	2,11%	1,35%
R\$ 10,47	2,01%	1,25%
R\$ 10,52	1,91%	1,15%

\* Cota a mercado (31/10)

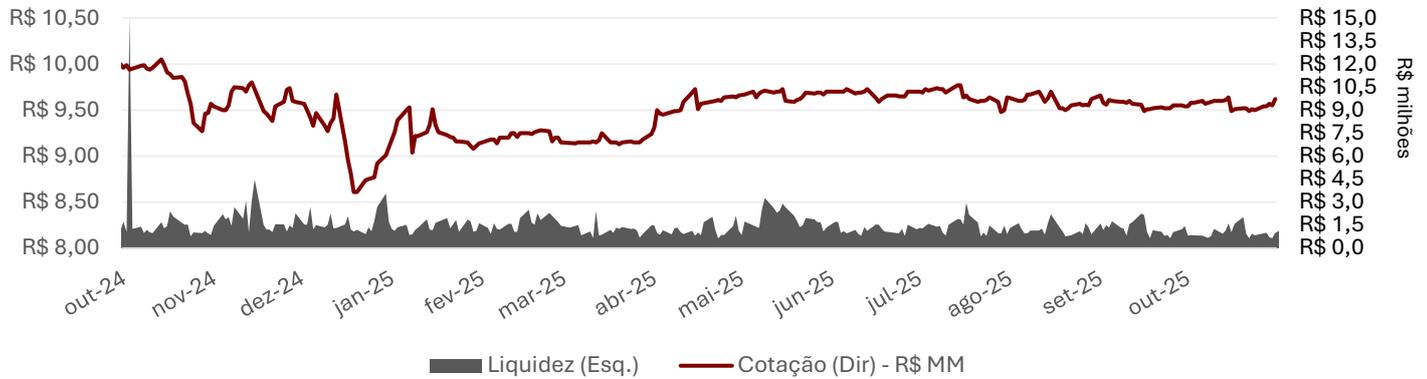
Cota a Mercado: 

Cota Patrimonial: 

Equipe de Gestão, **SUNO ASSET**

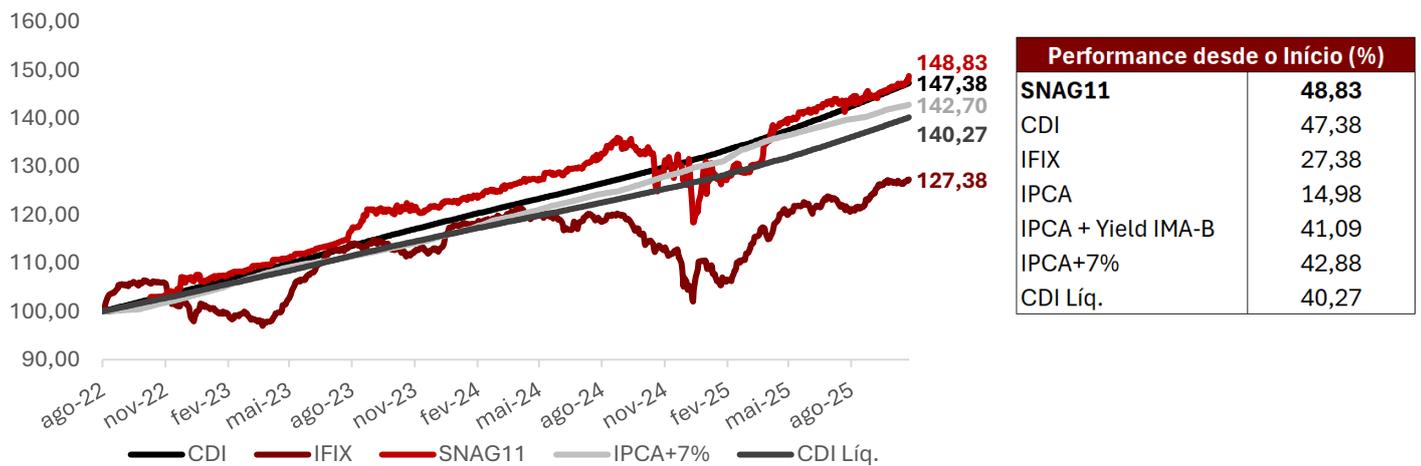
# PERFORMANCE/DESEMPENHO

## Cotação e Liquidez



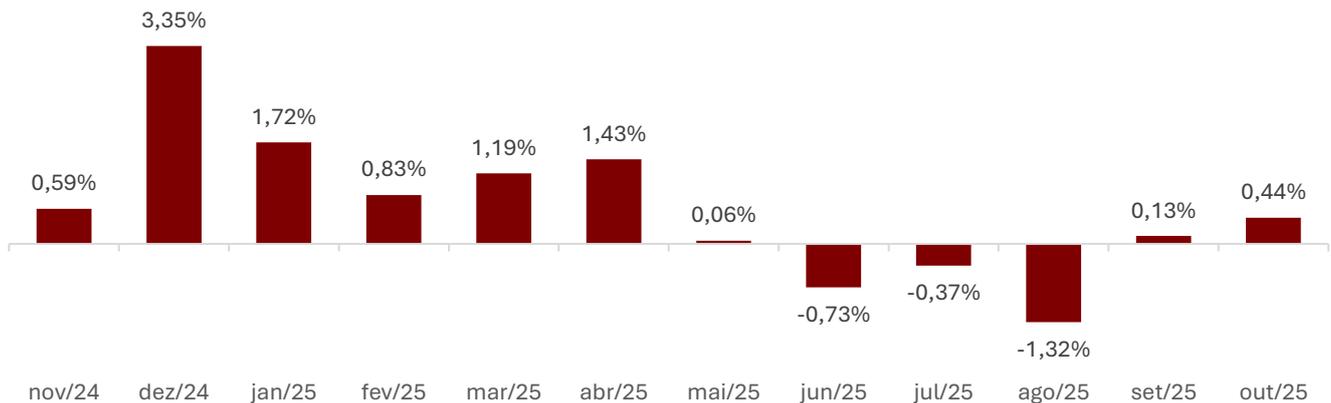
Fonte: Quantum | Elaboração: Suno Asset.

## Performance SNAG x Indexadores



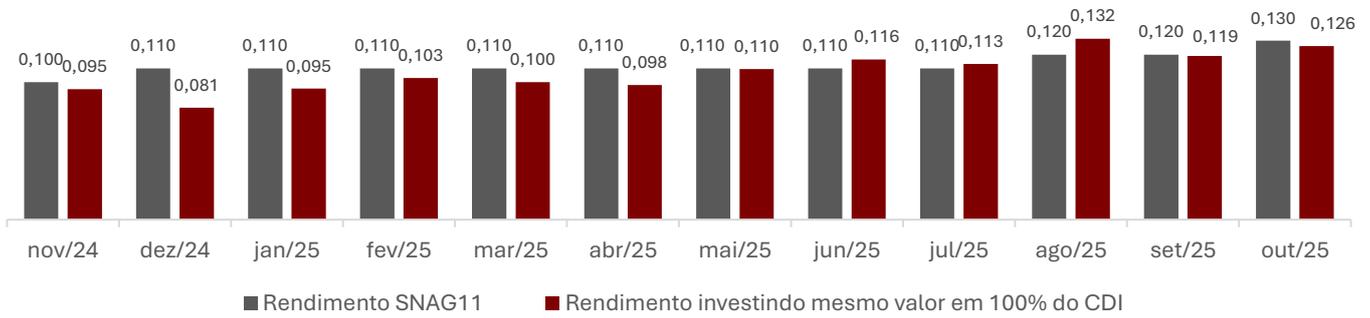
Fonte: Quantum | Elaboração: Suno Asset

## Rendimento SNAG11 em função do CDI+\*



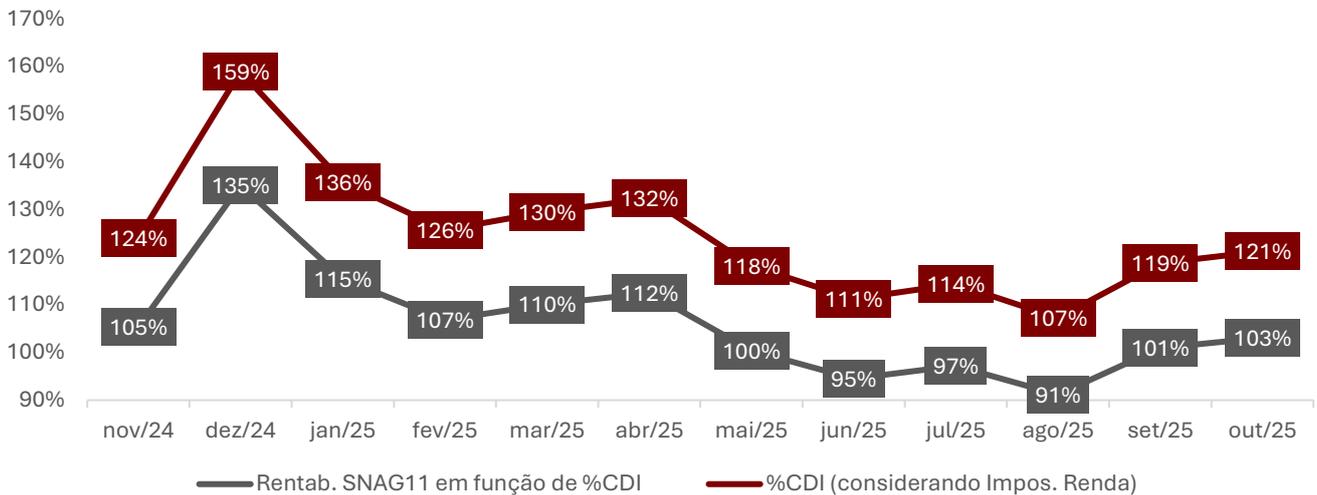
\*Distribuição versus CDI acumulado do mês anterior

### Histórico de Rentabilidade SNAG11 x CDI\*



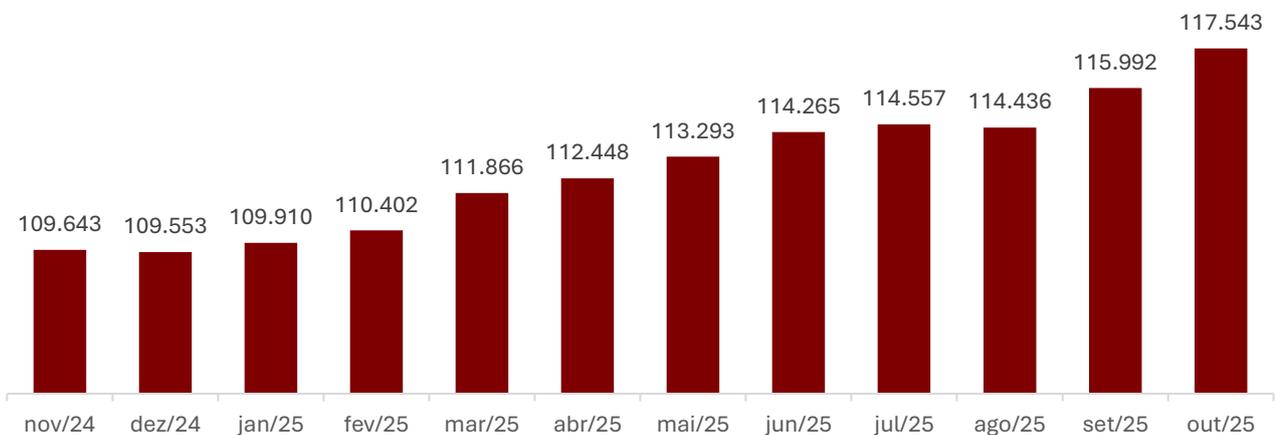
Elaboração: Suno Asset.

### Rendimento SNAG11 em função de % CDI\*



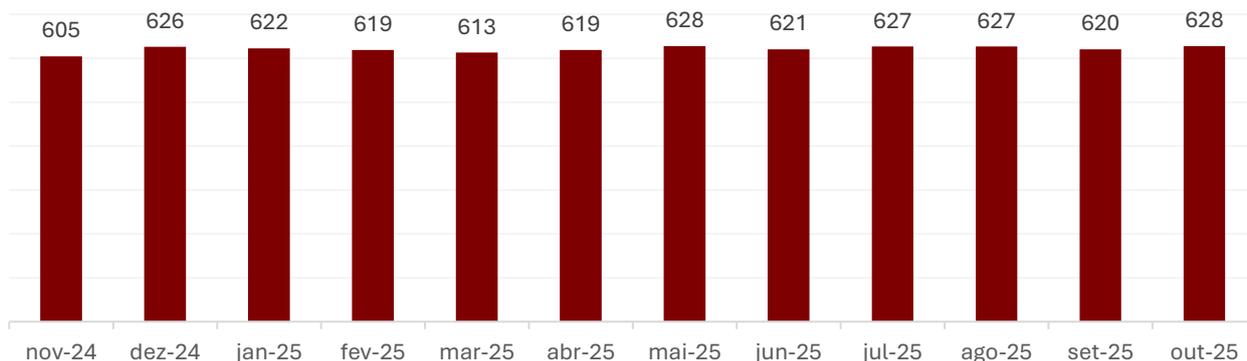
Elaboração: Suno Asset

### Número de Cotistas



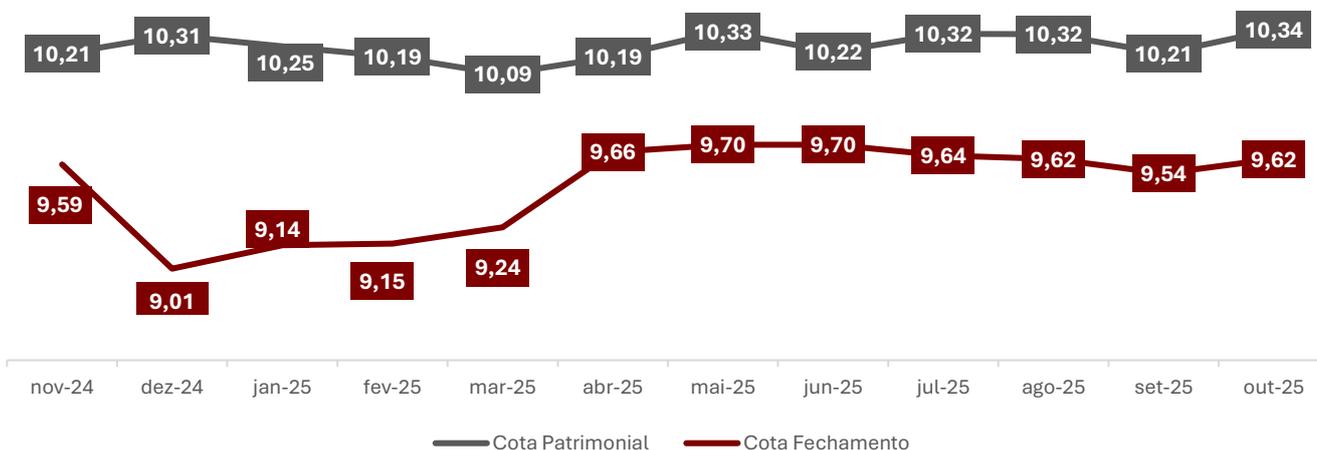
Elaboração: Suno Asset.

### Patrimônio Líquido



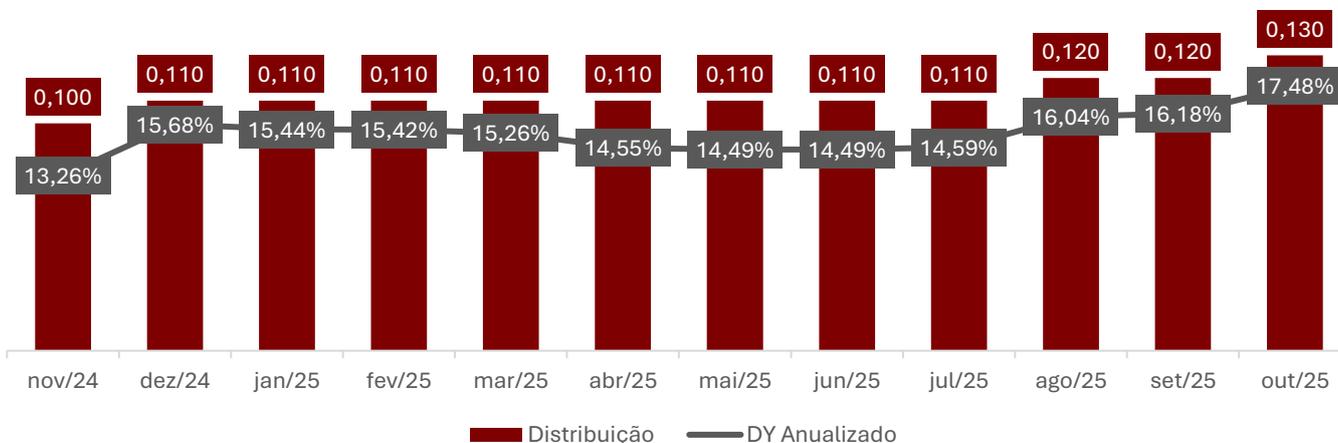
Elaboração: Suno Asset.

### Cota Patrimonial x Cota Mercado (em R\$)



Elaboração: Suno Asset.

### Distribuição e DY Anualizado (%)



Elaboração: Suno Asset

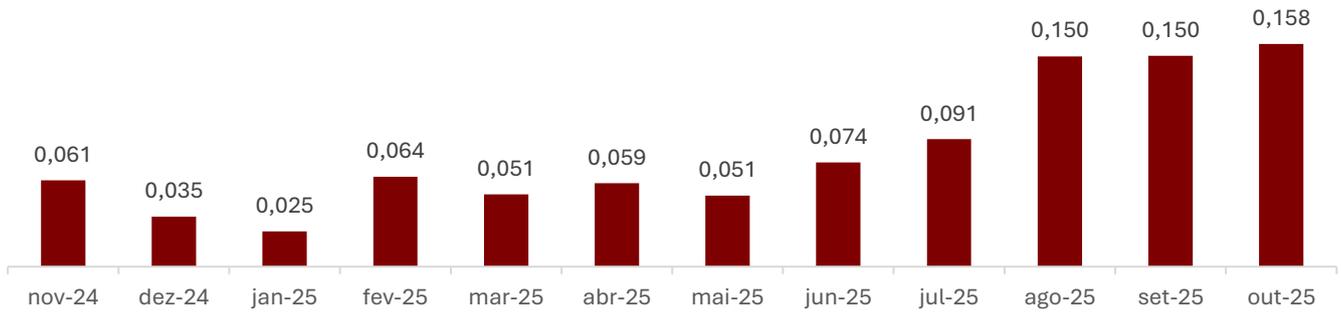
## RESULTADO

MÊS	AGO-25	SET-25	OUT-25	LTM	ANO
<b>1. RECEITA DISTRIBUÍVEL</b>	R\$ 11.422.868	R\$ 8.192.976	R\$ 8.561.305	R\$ 94.405.898	R\$ 75.406.600
1.a. Juros (CRA)	R\$ 10.658.744	R\$ 7.256.791	R\$ 7.622.455	R\$ 86.744.124	R\$ 69.688.075
1.b. Correção Monetária (CRA)	R\$ 0				
1.c. Renda Fiagros	R\$ 107.017	R\$ 107.017	R\$ 107.017	R\$ 863.320	R\$ 712.889
1.d. Renda Aluguéis	R\$ 408.861	R\$ 408.861	R\$ 408.861	R\$ 4.739.573	R\$ 3.575.525
1.e. Aplicação Caixa	R\$ 200.155	R\$ 344.764	R\$ 380.710	R\$ 1.586.097	R\$ 1.292.161
1.f. Movimentação de Ativos	R\$ 48.090	R\$ 75.542	R\$ 42.262	R\$ 472.783	R\$ 137.950
<b>2. DESPESAS</b>	-R\$ 554.999	-R\$ 488.772	-R\$ 537.722	-R\$ 6.235.758	-R\$ 4.715.607
2.a. Despesas do Fundo	-R\$ 529.856	-R\$ 488.772	-R\$ 537.722	-R\$ 5.743.682	-R\$ 4.341.552
2.b. Despesas não recorrentes	-R\$ 25.143	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 492.076	-R\$ 374.055
<b>3. RESERVA DE LUCROS</b>	R\$ 5.501.853	R\$ 9.080.879	R\$ 9.496.241	N/A	N/A
<b>4. (=) RESULTADO FINAL</b>	R\$ 16.369.722	R\$ 16.785.083	R\$ 17.519.824	N/A	N/A
4.a. Resultado Não Distribuído	R\$ 9.080.879	R\$ 9.496.241	R\$ 9.623.578	N/A	N/A
<b>5. (=) RENDIMENTO DISTRIBUÍDO</b>	R\$ 7.288.842	R\$ 7.288.842	R\$ 7.896.246	R\$ 81.720.076	R\$ 62.562.564
5.a. Distribuição – SNAG11	R\$ 0,12	R\$ 0,12	R\$ 0,13	R\$ 1,30	R\$ 0,90
5.b. Rendimento/Cota (R\$/ cota) – SNAG11					

\*Considera-se como resultado final a soma das linhas (1) “Receitas”, (2) “Despesas” e (3) “Reserva de Lucros”.

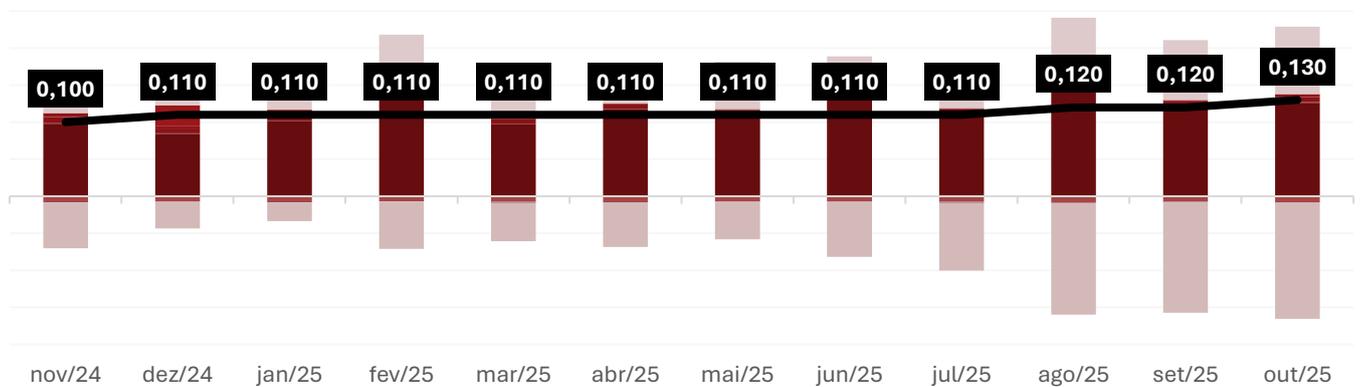
Fonte: Singulare | Elaboração: Suno Asset.

### Lucro Acumulado (R\$/Cota)



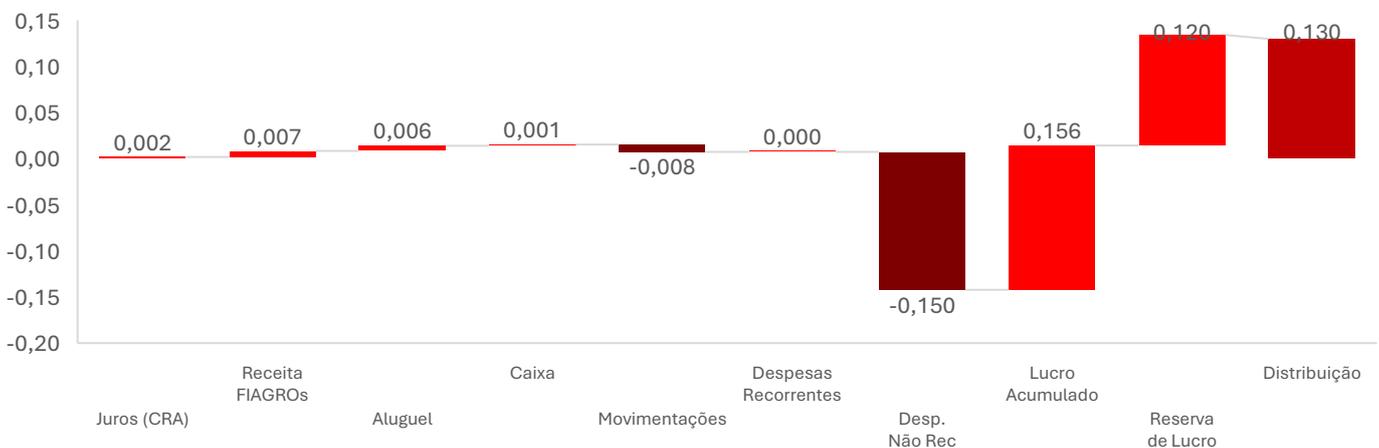
Elaboração: Suno Asset.

### Resultado SNAG11



Elaboração: Suno Asset.

### Resultado Mensal Detalhado (R\$/cota)



Elaboração: Suno Asset.

## ALOCAÇÕES E MOVIMENTAÇÕES

**R\$ 628,05 MM**

Patrimônio Líquido do Fundo

**264**

Número de devedores na carteira

**9,4% | R\$ 50,27 MM**

Yield médio em IPCA + Posição Financeira

**CDI + 3,69% | 4,84 | R\$ 509,43 MM**

CRAs a CDI + Duration + Posição Financeira

**R\$ 40,9 MM (6,5% do PL)**

Caixa no Fechamento

**17,59%**

Yield médio ponderado All In dos CRAs

**9,4% + Variação Positiva IPCA**

Cap Rate dos imóveis

**Julho**

Mês de reajuste dos aluguéis

## CARTEIRA DE CRÉDITO

Identificação	Perfil de risco	Código IF	Setor	Rating	Index	Yield	Duration (anos)	Vol SNAG	% PL	LTV	Recorrência
CRA PULVERIZADO BOA SAFRA	Pulverizado	CRA02200815	Revendas e Produtores	A2	CDI	3,00%	5,96	R\$ 314,98	50,15%	N/A	Mensal
CRA RUIZ COFFEES	Corporativo	CRA0230002P	Café	A1	CDI	4,50%	3,92	R\$ 53,42	8,50%	50%	Mensal
CRA LEITÍSSIMO	Corporativo	CRA0240093W	Laticínios	A2	CDI	5,00%	2,62	R\$ 41,75	6,65%	45%	Mensal
CRA LEITÍSSIMO 2	Corporativo	CRA0240093W	Laticínios	A2	CDI	4,00%	3,17	R\$ 12,31	1,96%	45%	Mensal
CRA SHULL	Corporativo	CRA0240086M	Híbridos	A3	CDI	3,52%	2,25	R\$ 32,24	5,13%	N/A	Semestral
CRA CULTURA	Pulverizado	CRA02400ASY	Revendas e Produtores	A2	CDI	5,50%	3,54	R\$ 54,74	8,72%	N/A	Mensal
BIG TRADE FIDC MEZA	FIDC	N/A	Café	A3	CDI	7,50%	N/A	R\$ 5,11	0,81%	N/A	Mensal
COMPROMISSADAS	Compromissada	N/A	N/A	N/A	CDI	0,35%	N/A	R\$ 18,47	2,94%	N/A	Mensal

## IMÓVEIS

Identificação	Devedor	Setor	Rating	Index	Yield	Vencimento	Vol SNAG	% PL	Garantias	Recorrência
IMÓVEL RURAL SORRISO	Boa Safra Sementes S/A	Fornecedor/Soja	A3	IPCA	8,13%	10 anos	R\$ 38,15	6,15%	Arrendamento Típico	Mensal
IMÓVEL RURAL PRIMAVERA	Boa Safra Sementes S/A	Fornecedor/Soja	A3	IPCA	8,13%	10 anos	R\$ 12,12	1,95%	Arrendamento Típico	Mensal

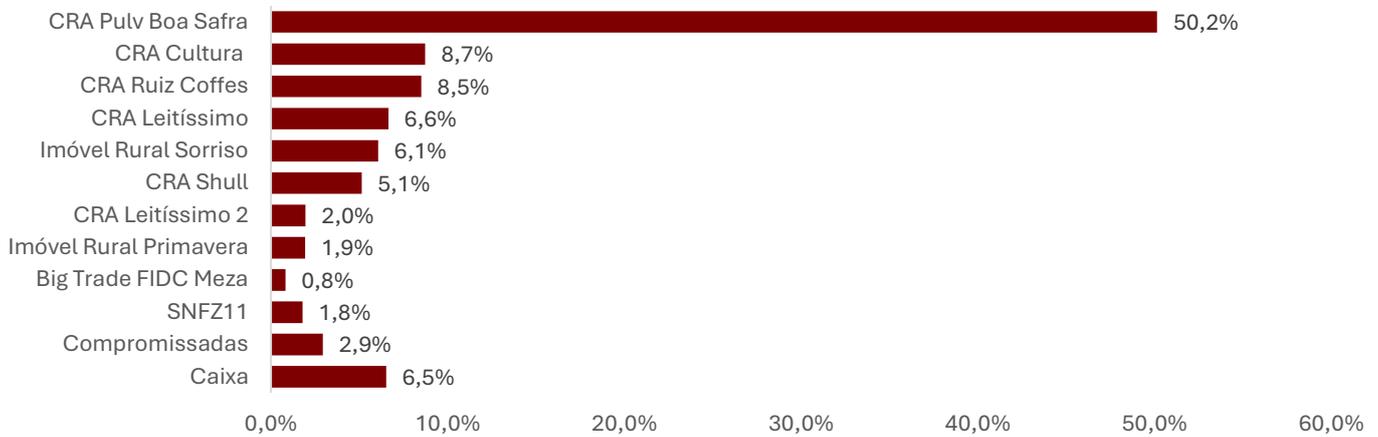
## FIAGROS

Identificação	CNPJ	Setor	Qtde. Cotas	Cotação	DY (%)	P/VP	Vol SNAG	% PL	% de Caixa	Preço Médio de Aquisição
SNFZ11	53.313.475/0001-02	Híbrido	1.070.172	R\$ 9,84	12,10%	0,99	R\$ 10,53	1,68%	1,36%	R\$ 9,78

Elaboração: Suno Asset.

## ALOCAÇÕES

### Alocação por Ativo (% PL)

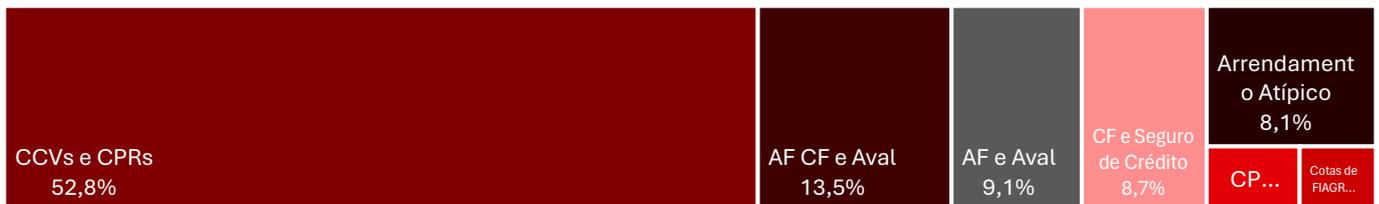


Elaboração: Suno Asset

### Exposição por Tipo de Ativo (% PL)

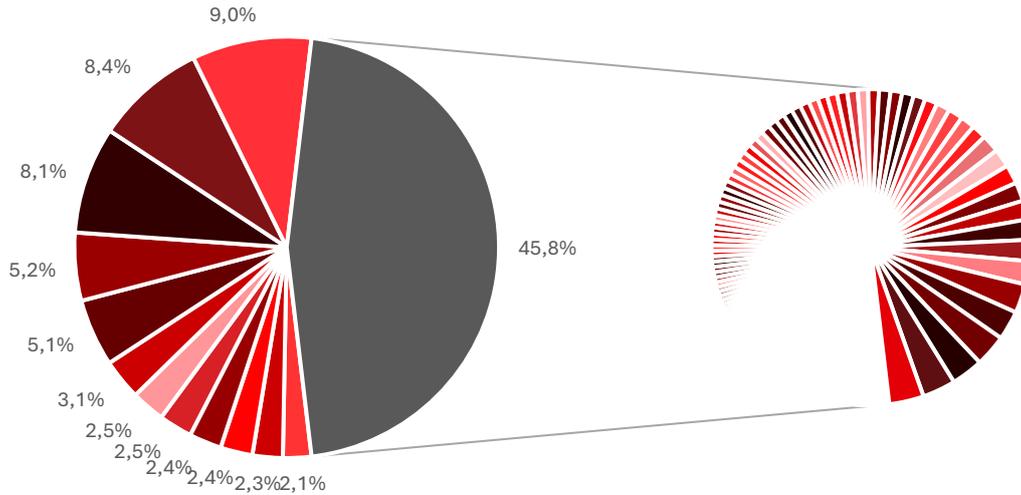


### Exposição por Lastro/Garantias (% PL)



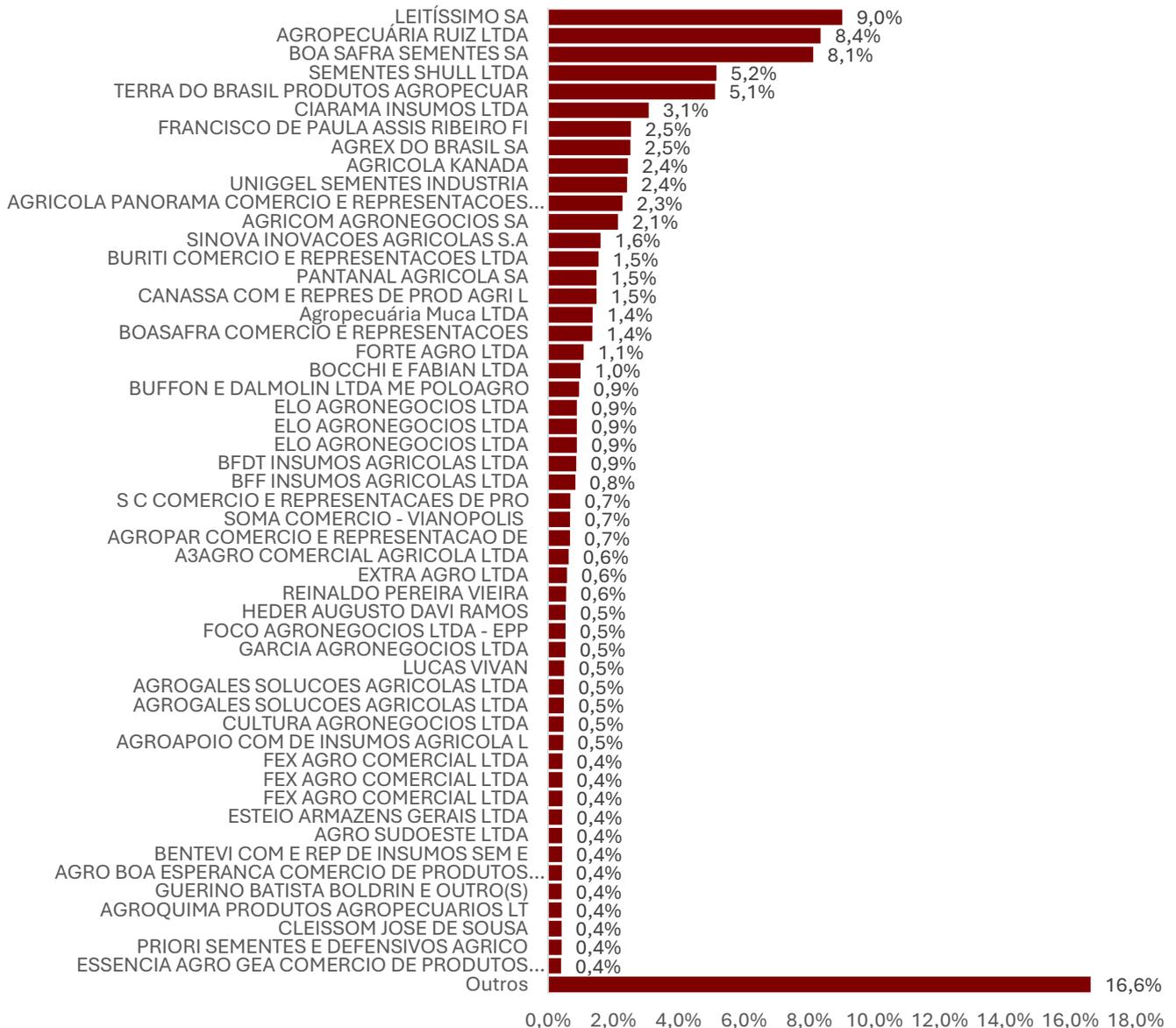


### Concentração por Devedor (% PL)



Média de 0,34% por devedor

### Devedores (% do PL)



## DETALHAMENTO DOS ATIVOS

### CRA BOA SAFRA



**Ticker:** CRA02200815

**Setor:** Sementes

**Remuneração:** CDI + 3,00%

**Lastro:** CPR & CVVs

**Vencimento:** Mai/42

**% PL SNAG11:** 54,7%

#### Descrição da Operação

Os recursos desse CRA são destinados aos produtores parceiros do grupo Boa Safra. O lastro do CRA pertence à carteira de clientes da empresa, que são produtores que utilizam as sementes de alta qualidade de soja e atuam há anos com a Boa Safra, sendo parceiros de negócios. A Avaliação de Crédito Independente atua mensurando exatamente o risco individual dos produtores que compõem o CRA.

Informações do CRA	2025
Nº de Devedores	88
Coobrigação Boa Safra	10% do SD do CRA
Data de Emissão	Mai/22
% Inadimplência	0,0%
Perfil de Devedor	Pulverizado

### CRA Ruizz Coffeess



**Ticker:** CRA0230002P

**Setor:** Café

**Remuneração:** CDI + 4,50%

**Garantias:** AF, CF e Aval

**Vencimento:** Out/33

**% PL SNAG11:** 7,9%

#### Descrição da Operação

A Ruizz Coffees Brasil se destaca como uma das principais produtoras globais de café especiais, conquistando reconhecimento internacional por meio de um meticuloso processo de asseguramento de qualidade, que abrange desde o cultivo e colheita, até a criteriosa seleção dos melhores grãos, culminando na fase de torrefação. Todo esse processo é conduzido nas propriedades rurais próprias da empresa.

Informações do CRA	2025
Estado (UF)	Minas Gerais (MG)
LTV	50%
Data de Emissão	Out/23
Rating Interno	A1
Perfil de Devedor	Corporativo/Produtor

### CRA Leitíssimo I

*leitíssimo*  
engarrafado na fazenda



**Ticker:** CRA02300K2A

**Setor:** Laticínios

**Remuneração:** CDI + 5,00%

**Garantias:** AF de Terras

**Vencimento:** Set/29

**% PL SNAG11:** 6,7%

#### Descrição da Operação

A Leitíssimo é uma empresa brasileira que fabrica e vende leite longa vida do tipo UHT e outros derivados do leite. A empresa foi fundada em 2001, e tem sede em Jaborandi, na Bahia, onde fica a Fábrica Leite Verde, local em que é produzido o leite comercializado pela Leitíssimo.

Informações do CRA	2025
Estado (UF)	Bahia (BA)
LTV	45%
Data de Emissão	Set/23
Rating Interno	A2
Perfil de Devedor	Corporativo

### CRA Leitíssimo II

*leitíssimo*  
engarrafado na fazenda



**Ticker:** CRA0240093W

**Setor:** Laticínios

**Remuneração:** CDI + 4,00%

**Garantias:** AF de Terras, AF de Animais e Aval

**Vencimento:** Set/30

**% PL SNAG11:** 2,4%

#### Descrição da Operação

A Leitíssimo é uma empresa brasileira que fabrica e vende leite longa vida do tipo UHT e outros derivados do leite. A empresa foi fundada em 2001, e tem sede em Jaborandi, na Bahia, onde fica a Fábrica Leite Verde, local em que é produzido o leite comercializado pela Leitíssimo.

Informações do CRA	2025
Estado (UF)	Bahia (BA)
LTV	55%
Data de Emissão	Set/24
Rating Interno	A2
Perfil de Devedor	Corporativo

## CRA Shull



**Ticker:** CRA0240086M

**Setor:** Híbridos

**Remuneração:** CDI + 3,52%

**Garantias:** AF, CF e Aval

**Vencimento:** Set/28

**% PL SNAG11:** 5,2%

**Descrição da Operação**

A Shull Sementes LTDA. É uma empresa 100% brasileira, que produz híbridos de milho e sorgo para produtores de todo o país. Seu produto possui uma tecnologia embutida de alto valor, que atua diretamente no incremento da produtividade, resistência e qualidade das sementes. A empresa busca atender diretamente uma demanda reprimida de um nicho de mercado que é concentrado por grandes players, e a partir de forte know-how técnico e comercial dos sócios, atender aos mais diversos clientes.

Informações do CRA	2025
Estado (UF)	Diversos
Recorrência de Juros	Semestral
Data de Emissão	Set/24
Rating Interno	A3
Perfil de Devedor	Corporativo

## CRA CULTURA



**Ticker:** CRA02400ASY

**Setor:** Revendas e Produtores

**Remuneração:** CDI + 5,50%

**Garantias:** CF e Seguro de Crédito

**Vencimento:** nov/29

**% PL SNAG11:** 9,0%

**Descrição da Operação**

CRA pulverizado que tem como objetivo financiar os clientes da Cultura Agromais, distribuidora de insumos que está no mercado a 19 anos, atendendo principalmente produtores de soja, milho e café no triângulo mineiro e sudoeste de Minas Gerais. A carteira de recebíveis da Cultura é auditada pela KPMG e possui histórico saudável de adimplência. Além disso, o CRA conta com seguro de crédito para todos os sacados pela AVLA Seguros, presente em diversos países da América do Sul e EUA.

Informações do CRA	2025
Estado (UF)	Minas Gerais
Nº de Devedores	156
Data de Emissão	Nov/24
Seguradora	AVLA Seguros
Perfil de Devedor	Pulverizado

## FIDC BIGTRADE CAFÉ11


**CAFÉ11**  
 [B]<sup>3</sup> LISTED

**Ticker:** CAFÉ11

**Setor:** CAFÉ11

**Remuneração:** CDI + 4,85%

**Subordinação:** 33%

**Vencimento:** N/A

**% PL SNAG11:** 3,2%
**Descrição da Operação**

FIDC gerido pela Suno Asset com parceria com a Big Trade. Seu principal objetivo é investir em CPRs de produtores de café. A Big Trade, uma fintech agrícola, utiliza inteligência artificial para ampliar o crédito para produtores rurais, buscando mitigar o risco dos investidores por meio da análise de dados relacionados aos produtores e às propriedades. É importante notar que o SNAG11, devido a questões regulatórias, não pode investir diretamente em CPRs, então a utilização do FIDC é necessária.

Informações do FIDC	2023
Estado (UF)	Minas Gerais
Nº de Devedores	43
Remuneração Sênior	CDI + 4,00%
Remuneração Mezanino	CDI + 7,5%
Perfil de Devedor	Produtores de Café

## SNFZ11


**Ticker:** CRA02300K2A

**Setor:** Terras

**DY (%):** 7,5%

**P/VP:** 1,00

**Preço Médio:** R\$ 9,85

**% PL SNAG11:** 1,4%
**Descrição da Operação**

O SNFZ11 foi criado com o objetivo de investir na cadeia produtiva do agronegócio brasileiro, priorizando o ganho de capital através da valorização de fazendas e geração de renda por operações de arrendamento e crédito. O fundo atualmente conta com um ativo real descontado, e conta com um CRA elaborado para financiar a irrigação da Fazenda Coliseu, localizada em região privilegiada e com potencial de infraestrutura.

Informações do Fundo	Jan/25
Ativos	2
Preço da Cota	R\$ 9,88
PL	R\$ 61,9 MM
Localização da Fazenda	Gaúcha do Norte/MT
Operadora da Fazenda	Jequitibá Agro

## IMÓVEL RURAL PRIMAVERA



**Uso:** UBS

**Operação:** Arrendamento Típico

**Valor do Imóvel:** R\$ 12,12 MM

**Devedor Arrendamento:** Boa Safra

**% PL SNAG11:** 1,9%

### Descrição da Operação

Aluguel de unidade de beneficiamento de sementes. Um imóvel rural com localização privilegiada na Rodovia MT-130, próximo à FS Bioenergia, ligando as cidades de Primavera do Leste (MT) a Paranatinga (MT), conhecidas por serem referências agrícolas no sudeste do estado.



## IMÓVEL SORRISO



**Uso:** CD

**Operação:** Arrendamento Típico

**Valor do Imóvel:** R\$ 38,15 MM

**Devedor:** Boa Safra

**Prazo Contrato:** 10 anos

**% PL SNAG11:** 6,7%

### Descrição da Operação

Aluguel do Centro de Distribuição em Sorriso (MT). Fazenda localizada às margens da BR-163 em Sorriso (MT), rodovia que liga Cuiabá (MT), Sorriso (MT) e Sinop (MT) aos portos de Itaituba (PA) e de Santarém (PA), considerado um ponto estratégico de escoamento de grãos para o exterior e principais portos da região.



## CONHEÇA TODOS OS NOSSOS FUNDOS DE INVESTIMENTO



FI-Infra da Suno Asset. Devido à sua importância para o desenvolvimento do país, esta classe possui isenção completa de IR nos rendimentos e no ganho de capital.



Fundo de Fundos que investe em mais de 30 outros FIs da bolsa e em centenas de ativos imobiliários por todo o país. Uma maneira descomplicada de aplicar no setor.



Fundo de Papel de risco moderado. Sua principal característica é entregar retornos consistentes aos cotistas, com rendimentos comparados a fundos de alto risco.



Primeiro FII de Energias Limpas da bolsa brasileira. Atualmente está em período de *lock-up* de cotas. A previsão da liberação de negociação é para dezembro de 2023.



Fundo Imobiliário de Tijolo que está em processo de reestruturação. Em seu portfólio há imóveis alugados para empresas como Ambev, Ceratti, Itambé e Volkswagen.



Fundo de Investimento em Ações que utiliza como referência as carteiras recomendadas da Suno Research. Exposição em ativos de Valor, Dividendos, Small Caps e Internacional.



Fundo de Previdência Privada que investe em ações, com exposição muito similar ao SUNO FIC FIA. Conta com os benefícios tributários de uma Previdência, investindo em ações.



Fundo de Investimento em Ações, com exposição em ações globais listadas no Brasil ou nas bolsas dos EUA. Investe nas maiores empresas do mundo.



FII Multiestratégia da Suno Asset. Fundo com locação multidimensional, o que elimina o esforço do cotista. Uma forma de buscar a simplificação máxima da estratégia imobiliária.

## LIVE MENSAL

Acesse o formulário e envie suas dúvidas a respeito do nosso fundo para serem respondidas em *lives* mensais no canal da Suno Asset no Youtube.

Enviar dúvidas



Não deixe de nos acompanhar nas redes sociais!







# SNAG11

SUNO AGRO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

## **Aviso/Disclaimer:**

*“Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.*”

*Este material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e a sua tolerância ao risco (Suitability).*

*A Suno Gestora de Recursos Ltda. (“Suno Asset”) é gestora do(s) fundo(s) objeto(s) deste material e pertence ao grupo empresarial Suno (“Grupo Suno”), o qual contempla também as empresas Suno Research, Suno Índices e Suno Consultoria. As empresas, ainda que parte do Grupo Suno, possuem estruturas segregadas e autônomas.”*