

MOGNO SUNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

CNPJ 40.041.711/0001-29

FATO RELEVANTE

Nome de Pregão: FII MOGNO LG

Ticker: MGLG11

ISIN: BRMGLGCTF004

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **MOGNO SUNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.041.711/0001-29 ("Fundo"), com seu regulamento devidamente registrado junto à CVM ("Regulamento"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Administrador aprovou a realização da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo ("Novas Cotas" e "Terceira Emissão"), as quais, respeitados o Direito de Preferência e o Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional dos Cotistas (abaixo definidos), serão objeto de oferta pública com esforços restritos de colocação, a ser realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476/09" e "Oferta Restrita", respectivamente).

O montante total da Oferta Restrita, incluindo a subscrição pelo exercício do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional pelos Cotistas e a subscrição no âmbito da Oferta Restrita, é de até R\$ 32.000.000,00 (trinta e dois milhões de reais) ("Montante Total da Oferta Restrita"), correspondente a até 640.000 (seiscentas e quarenta mil) Cotas da Terceira Emissão, considerando a subscrição e integralização da totalidade das Cotas da Terceira Emissão pelo Preço de Emissão (conforme abaixo definido), podendo ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial (conforme abaixo definida), observado, contudo, o Montante Mínimo da Oferta Restrita (conforme abaixo definido). O Montante Inicial da Oferta poderá ser acrescido em 128.000 (cento e vinte e oito mil) Cotas da Terceira Emissão, totalizando o montante de R\$ 6.400.000,00 (seis milhões e quatrocentos mil reais), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição ("Cotas Adicionais" e, caso emitidas, também serão

denominadas "Cotas da Terceira Emissão"). As Cotas Adicionais serão destinadas a atender um eventual excesso de demanda que venha a ser constatado pelo Administrador e pelo Coordenador Líder, sendo certo que, caso venham a ser emitidas serão incluídas no Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, conforme procedimento descrito abaixo, a fim de que o Cotista possua a opção de não ser diluído em sua participação no Fundo. Não haverá a possibilidade de lote suplementar na presente Oferta Restrita.

O Preço de Emissão será de R\$ 50,00 (cinquenta reais), sendo composto pelo preço nominal unitário de emissão de R\$ 50,00 (cinquenta reais) ("Preço Unitário Sem Custo Unitário de Distribuição"), valor este fixado nos termos do artigo 38, Parágrafo 1º do regulamento do Fundo ("Regulamento") e que poderá ser atualizado e informado aos Cotistas através de Fato Relevante divulgado em até 5 (cinco) Dias Úteis antes do término do Prazo de Exercício do Direito de Preferência (conforme abaixo definido), de acordo com valor o patrimonial atualizado ou de mercado das cotas do Fundo com base no fechamento do dia anterior a divulgação do novo Fato Relevante acrescido dos dividendos acumulados a serem distribuídos, somado ao custo unitário de distribuição de R\$0,41 (quarenta e um centavos de real) por Cota da Terceira Emissão, observado que o Custo Unitário de Distribuição não será atualizado ("Custo Unitário de Distribuição" e, em conjunto com o Preço Unitário Sem Custo Unitário de Distribuição, "Preço da Emissão"). O Custo Unitário de Distribuição será arcado por todos os investidores que subscreverem as Cotas da Terceira Emissão. Caso o Preço Unitário Sem Custo Unitário de Distribuição não seja atualizado, os Cotistas serão informados a respeito da manutenção do Preço Unitário Sem Custo Unitário de Distribuição através de Fato Relevante, a ser divulgado até 5 (cinco) Dias Úteis antes do término do Prazo de Exercício do Direito de Preferência.

Será admitida a distribuição parcial da Oferta Restrita, observado o montante mínimo de R\$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de reais), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição ("Montante Mínimo da Oferta Restrita"), correspondente a 520.000 (quinhentas e vinte mil) Cotas da Terceira Emissão ("Distribuição Parcial"). As Cotas da Terceira Emissão que não forem efetivamente subscritas e integralizadas durante o prazo de colocação da Oferta Restrita deverão ser canceladas, pelo Administrador, sendo mantida a Oferta Restrita no valor correspondente à efetiva subscrição e integralização das Cotas da Terceira Emissão. Caso o Montante Mínimo da Oferta Restrita não seja atingido, a Oferta Restrita será cancelada.

A Oferta Restrita é destinada exclusivamente a investidores profissionais, conforme definidos no artigo 9º-A da Instrução CVM nº 539, de 13 de novembro de 2013, conforme alterada ("Investidores Profissionais" e "Instrução CVM 539", respectivamente), sendo certo que, nos termos do artigo 3º da Instrução CVM 476, será permitida a procura de, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais e as Cotas da Terceira Emissão deverão ser subscritas ou adquiridas por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais. Fundos de investimento e

carteiras administradas de valores mobiliários cujas decisões de investimento sejam tomadas pelo mesmo gestor serão considerados como um único investidor para os fins dos limites previstos acima. Os Cotistas que exercerem o Direito de Preferência e o Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional não serão considerados para os fins dos limites previstos neste item, nos termos do §2º, do artigo 3º, da Instrução CVM nº 476. No âmbito da Oferta Restrita, não será admitida a aquisição de Cotas da Terceira Emissão por clubes de investimento constituídos nos termos do artigo 1º da Instrução da CVM nº 494, de 20 de abril de 2011, conforme alterada.

Nos termos do Artigo 38 do Regulamento, será conferido aos Cotistas, que são detentores de cotas do Fundo após 2 (dois) Dias Úteis contados da data de publicação deste Fato Relevante, qual seja, dia **4 de maio de 2022**, registrados perante o Escriturador (conforme abaixo definido) e em dia com suas obrigações para com o Fundo, o direito de preferência na subscrição de Cotas da Terceira Emissão e das Cotas Adicionais, conforme aplicável ("Direito de Preferência"), no período compreendido entre **9 de maio de 2022 a 20 de maio de 2022** ("Período de Preferência"), conforme aplicação do fator de proporção para subscrição de Cotas da Terceira Emissão equivalente à razão entre o número total de Cotas emitidas pelo Fundo, sobre o número total das Cotas da Terceira Emissão, o equivalente a 0,55425219687 Cotas da Terceira Emissão. Os Cotistas poderão ceder, a título oneroso ou gratuito, total ou parcialmente, seu Direito de Preferência entre os próprios Cotistas, exclusivamente junto ao Escriturador, respeitando-se os prazos operacionais estabelecidos pelo Escriturador e a regulamentação aplicável.

A quantidade máxima de Cotas da Terceira Emissão a ser subscrita por cada Cotista no âmbito do Direito de Preferência deverá corresponder sempre a um número inteiro, não sendo admitida a subscrição de fração de Cotas da Terceira Emissão, observado que eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo). Não haverá aplicação mínima para a subscrição de Cotas da Terceira Emissão no âmbito do exercício do Direito de Preferência.

Os Cotistas poderão manifestar o exercício de seu Direito de Preferência, total ou parcialmente, durante o Período de Preferência: **(a) até 19 de maio de 2022**, inclusive, junto a B3, por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3; ou **(b) até 20 de maio de 2022**, inclusive, junto ao Escriturador, observados os prazos e os procedimentos operacionais do Escriturador, conforme o caso ("Prazo do Exercício de Direito de Preferência"), observado que, caso o Preço Unitário Sem Custo Unitário de Distribuição seja atualizado, o novo Preço Unitário Sem Custo Unitário de Distribuição ("Preço Unitário Sem Custo Unitário de Distribuição Atualizado") será divulgado aos Cotistas através de Fato Relevante com até 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência do Prazo do Exercício do Direito de Preferência, e os Cotistas que não tiverem o interesse em exercer o Direito de Preferência em relação ao Preço

Unitário Sem Custo Unitário de Distribuição Atualizado poderão cancelar as suas ordens para exercício do Direito de Preferência até o término do Prazo do Exercício de Direito de Preferência, por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3.

Aos Cotistas interessados no exercício do seu Direito de Preferência é recomendado que entrem em contato com a corretora de sua preferência para obter informações mais detalhadas sobre os procedimentos operacionais e prazos adotados por essa corretora, que poderão ser distintos dos prazos da B3 e do Escriturador.

No exercício do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional (conforme abaixo definido), os Cotistas: (i) deverão indicar a quantidade de Cotas da Terceira Emissão a ser subscrita; e (ii) terão a faculdade, como condição de eficácia de ordens de exercício do Direito de Preferência, do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, de condicionar sua adesão à Oferta Restrita a que haja distribuição: (a) da integralidade do Montante Total da Oferta Restrita; ou (b) da quantidade mínima de Cotas da Terceira Emissão, mas que não poderá ser inferior ao Montante Mínimo da Oferta Restrita. Caso a aceitação esteja condicionada ao item (b) acima, o Cotista deverá indicar se pretende receber: (1) a totalidade das Cotas da Terceira Emissão subscritas; ou (2) uma quantidade equivalente à proporção entre o número de Cotas da Terceira Emissão efetivamente distribuídas e o número de Cotas da Terceira Emissão originalmente ofertadas, presumindo-se, na falta de manifestação, o interesse do Cotista em receber a totalidade das Cotas da Terceira Emissão objeto da ordem de investimento. A integralização das Cotas da Terceira Emissão subscritas durante o prazo para exercício do Direito de Preferência será realizada em **20 de maio de 2022** junto a B3 e junto ao Escriturador ("Data de Liquidação do Direito de Preferência") e observará os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

Encerrado o Período de Preferência junto à B3 e ao Escriturador, e não havendo a subscrição da totalidade das Cotas da Terceira Emissão objeto da Oferta Restrita, será divulgado no dia **23 de maio de 2022**, o fato relevante de encerramento do Período de Preferência ("Comunicado de Encerramento do Período de Preferência") no Fundos.net e por meio da página da rede mundial de computadores do Fundo e do Administrador, informando o montante de Cotas da Terceira Emissão subscritas durante o Período de Preferência, bem como a quantidade de Cotas da Terceira Emissão remanescentes que poderão ser objeto do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, abaixo descrito.

Será conferido aos Cotistas que exerceram seu Direito de Preferência e tiverem solicitado essa opção, o direito de subscrição das sobras ("Direito de Subscrição de Sobras"). O percentual máximo de Sobras a que cada Cotista terá Direito de Subscrição de Sobras será equivalente ao

fator de proporção a ser indicado no Comunicado de Encerramento do Período de Preferência, o qual será o resultado da divisão entre: (i) o número de Cotas da Terceira Emissão remanescentes na Oferta Restrita (podendo ser incluída a emissão de Cotas Adicionais) após o Direito de Preferência; e (ii) a quantidade de Cotas da Terceira Emissão subscritas durante o Direito de Preferência, sendo certo que serão consideradas apenas as Cotas da Terceira Emissão dos Cotistas que, no ato do exercício do Direito de Preferência, incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição de Sobras e o direito de subscrição do saldo remanescente de Cotas da Terceira Emissão após o exercício do Direito de Subscrição de Sobras ("Direito de Subscrição de Montante Adicional", doravante denominado em conjunto com o Direito de Subscrição de Sobras como "Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional"). Cada Cotista deverá indicar, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, se possui interesse na subscrição de um montante adicional de Cotas da Terceira Emissão (além do fator de proporção do Direito de Subscrição de Sobras), especificando a quantidade de Cotas da Terceira Emissão adicionais que deseja subscrever, limitada ao total das Sobras ("Montante Adicional"), sendo certo que, em caso de excesso de demanda, o Coordenador Líder realizará o rateio de forma discricionária referente às manifestações recebidas dos Cotistas interessados em exercer o Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional nos montantes individuais que, no entender do Coordenador Líder, melhor atendam os objetivos da Oferta Restrita. Os Cotistas não poderão ceder, a título oneroso ou gratuito, total ou parcialmente, seu Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Os Cotistas poderão manifestar junto à B3 ou ao Escriturador o exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, total ou parcialmente, assim como seu interesse na subscrição do Montante Adicional ("Direito de Subscrição de Montante Adicional" e, em conjunto com o Direito de Subscrição de Sobras, "Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional"), entre o dia **24 de maio de 2022**, inclusive, e o dia (i) **27 de maio de 2022**, inclusive, para o exercício junto à B3; ou (ii) **30 de maio de 2022**, inclusive, para o exercício junto ao Escriturador, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso ("Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional").

A integralização das Cotas da Terceira Emissão subscritas durante o prazo para exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional será realizada em **3 de junho de 2022** junto a B3 e junto ao Escriturador ("Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional") e observará os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

Durante o Período de Preferência e durante o Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, o Cotista que subscrever Cotas da Terceira Emissão receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo das Cotas da Terceira Emissão. Até a obtenção de

autorização da B3, quando as Cotas da Terceira Emissão passarão a ser livremente negociadas na B3, o recibo das Cotas da Terceira Emissão não será negociável. Tal recibo é correspondente à quantidade de Cotas da Terceira Emissão por ele adquirida, e se converterá em tal Cota da Terceira Emissão depois de, cumulativamente, serem divulgados o comunicado de encerramento da Oferta Restrita, nos termos do artigo 8º da Instrução CVM 476 (“Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita”), e o anúncio de divulgação de rendimentos *pro rata temporis* e ser obtida a autorização da B3, quando as Cotas da Terceira Emissão passarão a ser livremente negociadas na B3, ressaltado que as Cotas da Terceira Emissão adquiridas após o encerramento do Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional ficarão bloqueadas na B3 e somente poderão ser negociadas no mercado secundário depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo Investidor Profissional, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM 476, ficando ressaltado que referida restrição à negociação não é aplicável aos atuais Cotistas do Fundo.

Durante o período em que os recibos de Cotas da Terceira Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas, o seu detentor fará jus aos rendimentos *pro rata temporis* relacionados aos investimentos temporários, nos termos do artigo 11, §1º e §2º, da Instrução CVM 472 (“Investimentos Temporários”), calculados desde a data de sua integralização até a divulgação da comunicação de encerramento da Oferta Restrita. Adicionalmente, a partir da divulgação da comunicação de encerramento da Oferta Restrita e da conversão do recibo de Cota da Terceira Emissão detido pelo Cotista que exerceu seu Direito de Preferência e/ou o seu Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional em Cota, conforme o caso, tais Cotistas farão jus a direitos iguais às demais Cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, conforme aplicável.

As Cotas da Terceira Emissão, desde que alcançada a Distribuição Parcial, farão jus aos rendimentos relativos ao exercício social em que forem emitidas, calculados *pro rata temporis*, a partir da data de sua subscrição e integralização e com direitos iguais às demais Cotas do Fundo.

Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, os valores já depositados por Cotista que exerceu seu Direito de Preferência e, caso aplicável, o seu Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, serão devolvidos aos referidos investidores, acrescidos dos respectivos rendimentos líquidos auferidos pelos Investimentos Temporários, calculados *pro rata temporis*, a partir da respectiva data de liquidação, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a 0 (zero), no prazo de até 5 (cinco) dias úteis contados do anúncio de retificação que será enviado pelo Administrador. Nesta hipótese de restituição de quaisquer valores aos Cotistas, estes deverão fornecer recibo de quitação relativo aos valores restituídos. Adicionalmente, caso seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, não

haverá abertura de prazo para desistência, nem para modificação do exercício do Direito de Preferência ou do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

No caso de captação abaixo do Montante Total da Oferta, o Cotista que, ao exercer seu Direito de Preferência e/ou o seu Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, conforme o caso, condicionou, no seu exercício do Direito de Preferência e/ou no seu Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, conforme o caso, a sua adesão à Oferta Restrita, nos termos do artigo 5º-A da Instrução CVM 476 c/c artigo 31 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, a que haja distribuição da integralidade do Montante Total da Oferta ou de quantidade mínima de Cota da Terceira Emissão que não foi atingida pela Oferta Restrita, este Cotista não terá o seu recibo de cota convertido em Cota da Terceira Emissão e, conseqüentemente, o mesmo será cancelado automaticamente. Caso determinado Cotista já tenha efetivado qualquer pagamento, os valores já depositados serão devolvidos aos referidos Cotistas, acrescidos dos respectivos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo nos Investimentos Temporários, calculados *pro rata temporis*, a partir da respectiva data de liquidação, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a 0 (zero), no prazo de até 5 (cinco) dias úteis contados do anúncio de retificação que será enviado pelo Administrador. Nesta hipótese de restituição de quaisquer valores aos Cotistas, estes deverão fornecer recibo de quitação relativo aos valores restituídos.

Data da divulgação do Fato Relevante e do Ato do Administrador de aprovação da Oferta	02/05/2022
Data Base para apuração dos Cotistas com direito ao exercício do Direito de Preferência	04/05/2022
Data do início do exercício do Direito de Preferência na B3 e negociação do Direito de Preferência no Escriturador	09/05/2022
Data do encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador	19/05/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3	19/05/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador	20/05/2022
Data de Liquidação das Cotas objeto do Direito de Preferência	20/05/2022
Comunicado de Encerramento do Período de Preferência e Comunicado do Início das Sobras e Montante Adicional	23/05/2022
Data do início do exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional na B3 e Escriturador	24/05/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional na B3	27/05/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	30/05/2022
Data da Liquidação das Sobras e Montante Adicional	03/06/2022
Publicação do Comunicado ao Mercado de Encerramento das Sobras e Montante Adicional	06/06/2022
Início do prazo para aceitação da Oferta referente às Cotas Remanescentes e das apresentações a potenciais Investidores	07/06/2022
Fim do prazo para aceitação da Oferta referente às Cotas Remanescentes e das apresentações a potenciais Investidores	21/06/2022
Data de Liquidação da Oferta	22/06/2022
Publicação do Anúncio de Encerramento	23/06/2022



Fato Relevante
02 de maio de 2022

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de maio de 2022.



MOGNO CAPITAL
INVESTIMENTOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.

Av. Brg. Faria Lima, 2601, cj. 31
Itaim Bibi - São Paulo SP
01452-000
(11) 2348-2000

www.mognocapital.com