

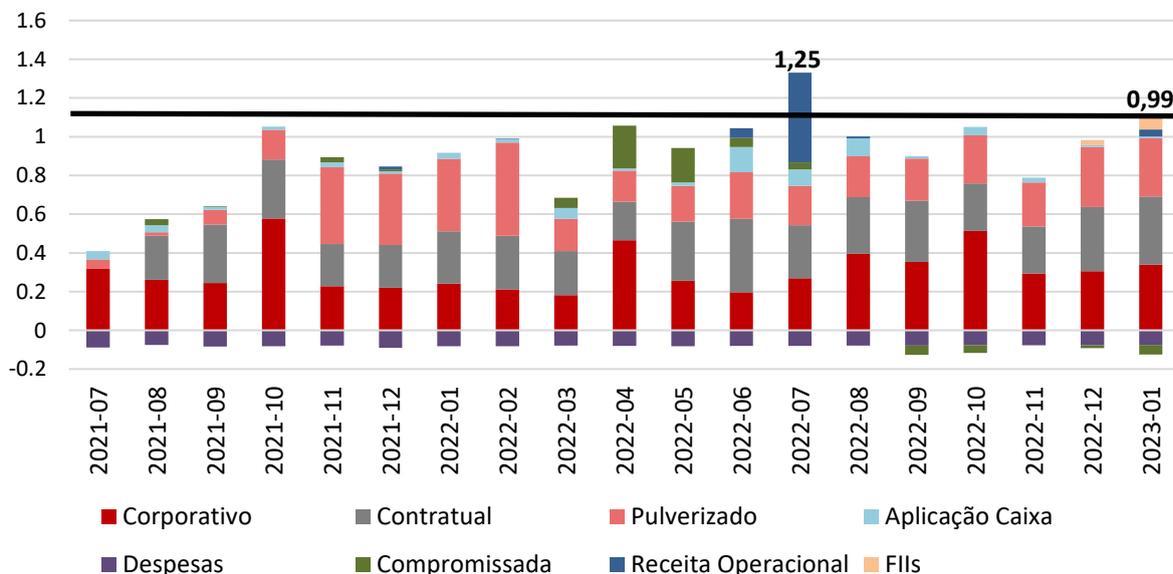
Carta do Gestor – janeiro de 2023

SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (SNCI11)

Prezado investidor, no mês de janeiro o SNCI obteve um resultado distribuível de R\$ 5.274.199,28, valor este correspondente a R\$ 1,26 por cota. Mesmo com a retomada da inflação e as projeções de mercado sinalizando que o IPCA deve prosseguir no positivo nos próximos meses, o time de gestão optou por acumular R\$ 0,26 por cota em reservas e seguir com a distribuição de R\$ 1,00 por cota. Ressaltamos que essa decisão foi tomada devido ao fato do Fundo ter mantido a distribuição constante em R\$ 1,00 mesmo durante os meses de deflação, quando foi necessário destravar toda a inflação acruada no PU (preço unitário) dos CRIs. Portanto, é esperado que nos próximos meses os ativos voltem a acruar a inflação no PU, reconstruindo a reserva utilizada.

Destacamos que no mês de janeiro o Fundo apresentou o 2º melhor resultado de sua história quando desconsideramos as movimentações mensais (R\$ 0,99 reais por cota), o único mês que superou janeiro de 2023 foi o mês de julho de 2022, onde houve o recebimento de uma receita operacional não recorrente referente a negociações comerciais que melhoraram a atratividade de um ativo alocado na época, esse valor correspondeu a aproximadamente R\$ 0,46. O time de gestão atribui esse destaque ao movimento realizado na busca de balancear os *yields* da carteira e à exposição do portfólio em CDI. Sendo que o aumento da exposição ao CDI só pode ser percebido no resultado nesse mês, devido a influência negativa da deflação nos resultados

Resultado SNCI - ex Movimentações e Reservas



anteriores.

Fonte: Suno Asset

No mês de janeiro o Fundo não realizou movimentações, mas o time de gestão se manteve ativo na reciclagem constante do *pipeline* afim de mapear as melhores oportunidades do mercado para o SNCI. Além disso, estamos preparando o relatório de risco referente ao segundo semestre de 2022. Neste relatório iremos destrinchar, da maneira mais transparente possível, o risco atual de todas as operações do portfólio e manter o cotista atualizado sobre o risco de crédito atual do Fundo levando em consideração o cenário macroeconômico do Brasil.

Ficamos a disposição para dúvidas e esclarecimentos.

Equipe de gestão, **SUNO ASSET**.

ANEXOS

RENDIMENTOS DISTRIBUIDOS - JANEIRO de 2023

Recibo	Data COM	Data Pagamento	Quantidade Cotas	DU Janeiro	Distribuição por cota
SNCI11	15/02/2023	24/02/2023	4.200.000	22,00	R\$ 1,00