



## LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022

### INFORMAÇÕES ESSENCIAIS OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 5ª EMISSÃO DO SUNO AGRO – FIAGRO RESPONSABILIDADE LIMITADA EM CLASSE E SÉRIES ÚNICAS

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

#### ALERTAS

|                                                                 |                                |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risco de                                                        | [X] perda do principal         | [X] não implementação da política de investimentos                                                                               |
|                                                                 | [X] responsabilidade ilimitada | [X] não aquisição dos ativos alvo da oferta                                                                                      |
|                                                                 | [X] falta de liquidez          | [X] conflito de interesses com o vendedor dos ativos alvo da oferta                                                              |
|                                                                 | [X] produto complexo           | [X] perda ou desvalorização dos imóveis                                                                                          |
| Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático |                                | A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Não há restrições à revenda das Cotas. |

#### 1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA

#### MAIS INFORMAÇÕES

| 1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 | MAIS INFORMAÇÕES          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>A. Valor Mobiliário (Cotas de Fundo de Investimento nas cadeias produtivas agroindustriais da categoria imobiliário)</b> |                                                                                                                                                                                                 | <b>Seção do Prospecto</b> |
| a.1) Quantidade ofertada                                                                                                    | 60.740.353                                                                                                                                                                                      | Seção 2.7                 |
| a.2) Preço unitário                                                                                                         | R\$ 10,19<br><i>*sem considerar a Taxa de Distribuição, correspondente a R\$ 0,31, totalizando R\$ 10,50 por cota, a ser pago pelos investidores.</i>                                           | Seção 2.5                 |
| a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)                                                                                          | R\$ R\$ 618.944.197,07<br><i>*sem considerar a Taxa de Distribuição</i>                                                                                                                         | Seção 2.6                 |
| a.4) Lote suplementar                                                                                                       | Não                                                                                                                                                                                             | Seção 8.1.3               |
| a.5) Lote adicional                                                                                                         | Não                                                                                                                                                                                             | Seção 8.1.2               |
| Qual mercado de negociação?                                                                                                 | Bolsa                                                                                                                                                                                           | Seção 2.4                 |
| Código de negociação                                                                                                        | SNAG11                                                                                                                                                                                          | Capa                      |
| <b>B. Outras informações</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 | <b>Seção do Prospecto</b> |
| Emissor                                                                                                                     | • SUNO AGRO – FIAGRO RESPONSABILIDADE LIMITADA<br>• CNPJ nº 28.152.777/0001-90                                                                                                                  | Capa                      |
| Administrador                                                                                                               | • QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.<br>• CNPJ nº 62.285.390/0001-40<br>• <a href="https://qitech.com.br/fundos-administrados/">https://qitech.com.br/fundos-administrados/</a> | Seção 14.1                |
| Gestor                                                                                                                      | • Suno Gestora de Recursos Ltda.<br>• CNPJ nº 11.304.223/0001-69                                                                                                                                |                           |



• <https://www.suno.com.br/asset/>

## 2. PROPÓSITO DA OFERTA

## MAIS INFORMAÇÕES

Qual será a destinação dos recursos da oferta?

Considerando a captação do Montante da Oferta, os recursos líquidos captados pelo Fundo por meio da Oferta (após a dedução dos custos da Oferta, descritos da tabela “Demonstrativo dos Custos da Oferta” no item 11.2 do Prospecto) serão aplicados de acordo com a Política de Investimentos do Fundo.

Seção 3.1

## 3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO

## MAIS INFORMAÇÕES

Informações sobre o gestor

A gestão da carteira do Fundo é realizada pela Suno Gestora de Recursos Ltda., com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 23º andar, CEP 04543-011.

Seção 14.1

Informações sobre o administrador

O Fundo é administrado pela QI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Rebouças Pinheiros, nº 2.942, 7º ao 12º andar.

Seção 14.1

## Sumário dos principais riscos do fundo

## Probabilidade

## Impacto financeiro

### **Riscos relacionados a fatores macroeconômicos e política governamental.**

O Fundo está sujeito às variações e condições dos mercados de títulos e valores mobiliários, que são afetados pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. poderão impactar os negócios, as condições financeiras e os resultados operacionais e rendimentos do Fundo.

☒ Maior  
☐ Média  
☐ Menor

☒ Maior  
☐ Média  
☐ Menor

### **Riscos variados associados aos Ativos.**

Os ativos estão sujeitos a oscilações de preços, riscos de crédito, liquidez e derivativos, podendo afetar negativamente o desempenho do Fundo e os investimentos dos cotistas. O Fundo também enfrenta risco de crédito em operações com corretoras e distribuidoras, podendo resultar em perdas e custos.

☒ Maior  
☐ Média  
☐ Menor

☒ Maior  
☐ Média  
☐ Menor

### **Risco de Liquidez.**

Os FIAGROs têm pouca liquidez no mercado brasileiro e são constituídos como condomínios fechados, sem possibilidade de resgate de Cotas. Os Cotistas podem enfrentar dificuldades para vender suas Cotas no mercado secundário, tornando o investimento de longo prazo.

☒ Maior  
☐ Média  
☐ Menor

☒ Maior  
☐ Média  
☐ Menor

### **Risco decorrente da possibilidade da entrega de ativos do Fundo em caso de liquidação.**

Em caso de dissolução ou liquidação do Fundo, o patrimônio será dividido entre os Cotistas após alienação dos Ativos e pagamento das dívidas. A baixa liquidez dos Ativos pode afetar seus valores, podendo gerar prejuízos aos Cotistas.

☒ Maior  
☐ Média  
☐ Menor

☒ Maior  
☐ Média  
☐ Menor

### **Riscos Relativos ao Pré-Pagamento ou Amortização Extraordinária dos Ativos.**

Os Ativos podem conter cláusulas de pré-pagamento ou amortização

☒ Maior  
☐ Média

☒ Maior  
☐ Média



extraordinária, levando ao desenquadramento do Fundo nos limites estabelecidos pela regulamentação da CVM. O Gestor pode enfrentar dificuldades em encontrar Ativos compatíveis com a política de investimentos, afetando a rentabilidade e o patrimônio do Fundo.

☐ Menor

☐ Menor

| 4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MAIS INFORMAÇÕES |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Informações sobre a cota do Fundo de Investimento  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Principais características                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• classe única;</li> <li>• direito a um voto nas assembleias;</li> <li>• frações ideais do Patrimônio Líquido;</li> <li>• não resgatáveis;</li> <li>• terão a forma escritural e nominativa;</li> <li>• conferirão aos seus titulares direito de participar em quaisquer rendimentos do Fundo; e</li> <li>• direito de preferência em novas emissões.</li> </ul> | Seção 2.2        |
| Prazo de duração do fundo                          | Indeterminado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Capa             |
| Restrições à livre negociação                      | Não há.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Seção 7.1        |

| 5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | MAIS INFORMAÇÕES |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Quem pode participar da oferta?<br>(preenchimento cumulativo)                | <input type="checkbox"/> Investidores Profissionais<br><input type="checkbox"/> Investidores Qualificados<br><input checked="" type="checkbox"/> Público em geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Seção 2.3        |
| Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade. | É assegurado aos Cotistas detentores de Cotas do Fundo no 3º Dia Útil contado da divulgação do Anúncio de Início da Oferta, exercer o Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas inicialmente ofertadas, no período indicado no Prospecto, conforme aplicação do fator de proporção equivalente, nesta Oferta, 1,0000000000. Também será assegurado aos Cotistas que tenham exercido o Direito de Preferência, o direito de subscrição de sobras e montante adicional, nos termos do Prospecto. | Seção 6.2        |
| Qual o valor mínimo para investimento?                                       | 1 (uma) Nova Cota.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Seção 8.9        |
| Como participar da oferta?                                                   | O Investidor deverá assinar e encaminhar ou celebrar junto ao Coordenador Líder pedido de subscrição ou ordem de investimento, indicando a quantidade de Novas Cotas que pretende subscrever.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Seção 8.1.5      |
| Como será feito o rateio?                                                    | Caso o total de Cotas correspondente aos documentos de aceitação da Oferta e ordens de investimento exceda o Montante da Oferta, será realizado o rateio por meio da divisão igualitária e sucessiva das Cotas subscritas entre todos os Investidores, inclusive aqueles que sejam considerados                                                                                                                                                                                                           | Seção 8.4.3      |



| 5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MAIS INFORMAÇÕES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                   | Pessoas Vinculadas, limitada à quantidade de Cotas objeto de cada Termo de Aceitação da Oferta e ao Montante da Oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| Como poderei saber o resultado do rateio?                                                         | O Coordenador Líder comunicará a cada Investidor sobre o rateio realizado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Seção 8.4.2      |
| O ofertante pode desistir da oferta?                                                              | A revogação da Oferta somente poderá ocorrer (i) nas hipóteses em que haja alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando do protocolo do requerimento de registro de oferta pública de distribuição, ou que o fundamentem, em observância ao Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE; ou (ii) caso não seja atingido o valor mínimo da oferta.                                                                                                                                 | Seção 7.3        |
| Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada? | IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Seção 16         |
| Indicação de local para obtenção do Prospecto                                                     | <b>CVM:</b><br><a href="http://www.gov.br/cvm/pt-br">www.gov.br/cvm/pt-br</a><br><b>B3:</b><br><a href="http://www.b3.com.br">www.b3.com.br</a><br><b>Administrador:</b><br><a href="https://qitech.com.br/fundos-administrados/">https://qitech.com.br/fundos-administrados/</a><br><b>Gestor:</b><br><a href="https://www.suno.com.br/asset/">https://www.suno.com.br/asset/</a><br><b>Coordenador Líder:</b><br><a href="https://qitech.com.br/fundos-administrados/">https://qitech.com.br/fundos-administrados/</a> | Seção 14         |
| Quem são os coordenadores da oferta?                                                              | <b>QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Capa             |
| Outras instituições participantes da distribuição                                                 | Poderão participar sociedades integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais, convidadas pelo Coordenador Líder para auxiliarem na distribuição, cada uma das quais deverá celebrar termo de adesão ao Contrato de Distribuição junto ao Coordenador Líder.                                                                                                                                                                                                  | Seção 2.1        |
| Procedimento de colocação                                                                         | Melhores esforços.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Seção 2.1        |
| Qual o período de reservas?                                                                       | 16/04/2026 a 29/04/2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Seção 5          |
| Qual a data da fixação de preços?                                                                 | A fixação do preço foi realizada no ato de aprovação da Oferta, de 11 de fevereiro de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Seção 6.4        |
| Qual a data de divulgação do resultado do rateio?                                                 | 30/04/2026, se houver rateio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Seção 5          |
| Qual a data da liquidação da oferta?                                                              | 7 de maio de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Seção 5          |



| 5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MAIS INFORMAÇÕES |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Quando receberei a confirmação da compra?                  | Até as 10h do dia 6 de maio de 2026, Dia Útil imediatamente anterior à data de liquidação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Seção 8.4.4      |
| Quando poderei negociar?                                   | Depois de as Cotas estarem integralizadas, os seus titulares poderão negociá-las no mercado secundário, observados o prazo e as condições previstos na regulamentação em vigor, em mercado de bolsa administrado pela B3, devendo o Administrador tomar as medidas necessárias de forma a possibilitar a negociação das Cotas do Fundo neste mercado, sendo aplicáveis os procedimentos definidos pela B3, bem como os respectivos dispositivos do Regulamento do Fundo atinentes à admissão e negociação das Cotas do Fundo na B3. | Seção 2.4        |