

## SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.076.710/0001-82

Código ISIN das Cotas nº BRSNICTF002

Código de Negociação na B3: SNCI11

### ATO DO ADMINISTRADOR

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), resolve, conforme recomendação da **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre D, 15º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.304.223/0001-69, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 12.124, de 09 de janeiro de 2012, na qualidade de gestora ("Gestor"), e nos termos da cláusula 7.2 do regulamento do **SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.076.710/0001-82 ("Fundo"), aprovado em ato do administrador do Fundo realizado em 17 de junho de 2021 ("Regulamento"):

- (i) aprovar a realização da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo ("Terceira Emissão" e "Novas Cotas"), as quais serão objeto de oferta pública com esforços restritos de distribuição, sob regime de melhores esforços de colocação, exclusivamente junto a investidores que sejam cotistas do Fundo na Data-Base (abaixo definido) ("Cotistas"), no montante de, inicialmente, R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), correspondente a 1.000.000 (um milhão) de Novas Cotas, sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido no Anexo I), podendo tal montante ser reduzido em razão da Distribuição Parcial (conforme definido no Anexo I) ou aumentado em razão da distribuição do Lote Adicional (conforme definido no Anexo I), todas escriturais, a serem integralizadas à vista, exclusivamente em moeda corrente nacional, no valor de R\$ 100,00 (cem reais) por cada Nova Cota da Terceira Emissão, sem considerar a Taxa de Distribuição, nos termos do artigo 9, parágrafo 1º, inciso III da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 ("Instrução CVM 476"), da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), Regulamento e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ("Oferta"), observadas as principais características indicadas no Suplemento constante do Anexo I ao presente instrumento, e demais termos e condições constantes dos documentos da Oferta; e
- (ii) aprovar a contratação do **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.220.493/0001-17, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.355, 26º andar, CEP 04538-133, na cidade e estado de São Paulo, contratada para atuar como coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder"), sob o regime de melhores esforços de colocação, bem como a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), que poderão

ser convidadas a participar da Oferta, exclusivamente para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos Cotistas, observados os termos da Instrução CVM 476, da Instrução CVM 472 e demais leis e regulamentações aplicáveis, e observado ainda o plano de distribuição da Oferta a ser descrito e detalhado nos documentos da Oferta.

São Paulo, 12 de maio de 2022

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

---

Nome:

---

Nome:

Cargo:

Cargo:

**ANEXO I**  
**AO ATO DO ADMINISTRADOR DO**  
**SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**SUPLEMENTO DA TERCEIRA EMISSÃO DE COTAS**

Exceto se disposto de forma diversa, aplica-se neste “Suplemento da Terceira Emissão de Cotas” (“Suplemento”) os mesmos termos e definições estabelecidos neste ato do administrador, no Regulamento e nos documentos da Terceira Emissão do Fundo.

**Número da Emissão:** A presente emissão representa a 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo.

**Público-alvo da Oferta:** A Oferta é destinada exclusivamente a investidores que sejam titulares de cotas do Fundo na Data-Base (abaixo definida) (“Cotistas”) e que exerçam seus respectivos Direitos de Preferência, os quais poderão também manifestar interesse no exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Direito de Subscrição do Montante Adicional, conforme definidos abaixo (“Investidores”).

**Montante da Terceira Emissão:** R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição (“Montante Inicial”), podendo tal montante ser reduzido em razão da Distribuição Parcial (conforme abaixo definido) ou aumentado em virtude da emissão do Lote Adicional (conforme abaixo definido).

**Quantidade de Cotas:** 1.000.000 (um milhão) de Novas Cotas, podendo tal quantidade ser reduzida em razão da Distribuição Parcial ou aumentada em virtude da emissão do Lote Adicional.

**Preço de Emissão das Novas Cotas:** R\$ 100,00 (cem reais) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição, definido com base nas perspectivas de rentabilidade do Fundo, nos termos da cláusula 7.3 do Regulamento (“Preço de Emissão”). O Preço de Emissão não será atualizado até a data de encerramento da Oferta.

**Taxa de Distribuição:** Será devido pelos Cotistas subscritores de Novas Cotas, adicionalmente ao Preço de Emissão, uma taxa em montante equivalente a 0,20% (zero vírgula vinte por cento) do Preço de Emissão, totalizando o valor de R\$

0,20 (vinte centavos) por cada Nova Cota (“Taxa de Distribuição”), cujos recursos serão utilizados para pagamento das despesas relacionadas à Oferta, que incluirão, dentre outros, a remuneração do Coordenador Líder, os honorários de advogados externos, as taxas de registro e distribuição das Novas Cotas na CVM e na B3. Os demais recursos remanescentes, caso existentes, após o pagamento de todos os gastos da distribuição das Novas Cotas, serão revertidos em benefício do Fundo.

Deste modo, o preço a ser pago pelos respectivos subscritores quando da subscrição e integralização de cada Nova Cota será correspondente ao Preço de Emissão por Nova Cota acrescido da Taxa de Distribuição, totalizando o valor de R\$ 100,20 (cem reais e vinte centavos) por Nova Cota, inclusive no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional (“Preço de Aquisição”).

Caso a Taxa de Distribuição acima prevista não cubra a totalidade das despesas relacionadas à Oferta, as despesas incorridas na estruturação, distribuição e registro da Oferta serão consideradas como encargos do Fundo.

**Distribuição Parcial e Montante Mínimo da Terceira Emissão:**

Será admitida a distribuição parcial das Novas Cotas, respeitado o montante mínimo da Oferta, correspondente a 50.000 (cinquenta mil) Novas Cotas, totalizando o volume mínimo de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição (“Montante Mínimo” e “Distribuição Parcial”, respectivamente). Caso o Montante Mínimo da Oferta não seja atingido, a Oferta será cancelada, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003 (“Instrução CVM 400”).

Adicionalmente, em virtude da possibilidade de distribuição parcial, será observado o disposto no artigo 31 da Instrução CVM 400, por força do disposto no artigo 5-A da Instrução CVM 476, de forma que os Cotistas que subscreverem Novas Cotas em decorrência do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional: (i) deverão indicar a quantidade de Novas Cotas objeto da Oferta a ser subscrita; e (ii) terão a faculdade de condicionar sua adesão à Oferta a que haja distribuição: (a) da integralidade do Montante Inicial da Oferta; ou (b) de quantidade mínima de Novas Cotas, que não poderá ser inferior ao Montante Mínimo da Oferta. Caso a aceitação esteja condicionada ao item (b) acima, o Cotista deverá indicar se, implementando-se a condição prevista, pretende receber (1) a totalidade das Novas Cotas subscritas; ou (2) uma quantidade equivalente à proporção entre a quantidade das Novas Cotas efetivamente distribuída e a quantidade das Novas Cotas originalmente objeto da Oferta, presumindo-se, na falta de

manifestação, o interesse do Cotista em receber a totalidade das Novas Cotas objeto da ordem de investimento.

Caso não seja atingido o Montante Mínimo, a Oferta será cancelada. Caso haja integralização de Novas Cotas e (i) não seja verificada a condição de aceitação da Oferta de determinado Cotista, nos termos acima dispostos, ou (ii) a Oferta seja cancelada (inclusive no caso do não atingimento do Montante Mínimo), os valores integralizados serão devolvidos aos respectivos Cotistas, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo nos Investimentos Temporários (conforme abaixo definido), sem juros ou correção monetária adicionais, sem reembolso de custos incorridos e com dedução dos valores relativos à Taxa de Distribuição e aos tributos e encargos incidentes, se existentes (“Critérios de Restituição de Valores”), no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis da divulgação do Comunicado de Encerramento da Oferta (conforme definido abaixo).

Para os fins deste Suplemento e da Oferta, “Investimentos Temporários” significa os investimentos temporários realizados com os recursos recebidos na integralização das Novas Cotas, durante o processo de distribuição, incluindo em razão do exercício do Direito de Preferência, em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos ou privados, com liquidez diária.

Na hipótese de colocação parcial da Terceira Emissão, o saldo de Novas Cotas não colocado será cancelado pelo Administrador.

**Lote Adicional:**

O Montante Inicial da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas poderão ser aumentados em até 20% (vinte por cento) em relação ao inicialmente ofertado, ou seja, em até 200.000 (duzentas mil) Novas Cotas, correspondentes a R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição, de forma a atender a eventual excesso de demanda que venha a ser constatado no decorrer da Oferta, independentemente de qualquer aprovação adicional, por decisão do Administrador, conforme recomendação do Gestor, após ouvido o Coordenador Líder (“Lote Adicional”).

**Forma e Regime de Distribuição das Novas Cotas:**

A Oferta consistirá na distribuição pública primária, sob a coordenação do Coordenador Líder, nos termos da Instrução CVM 476, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis, sendo que a Oferta está automaticamente dispensada de registro na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476.

A Oferta será realizada no Brasil, sob o regime de melhores esforços, podendo contar com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3, convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder, exclusivamente para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos Cotistas, observado o plano de distribuição da Oferta a ser descrito e detalhado nos documentos da Oferta.

**Destinação dos Recursos:**

Os recursos líquidos obtidos com a Oferta serão destinados à aquisição de Ativos Alvo, observada a Política de Investimento do Fundo, descrita no Capítulo III do Regulamento do Fundo, observados os ativos previamente selecionados pelo Gestor (“Pipeline Indicativo”), conforme tabela prevista no Anexo A ao presente suplemento.

A efetiva aquisição dos ativos apresentados no Pipeline Indicativo dependerá da conclusão da estruturação das operações pelo time de gestão. Caso não seja possível a utilização dos recursos oriundos da Oferta, total ou parcialmente, na aquisição dos ativos indicados no Pipeline Indicativo no Anexo A, será realizada a aquisição de outros Ativos Alvo, conforme descritos no Regulamento do Fundo, observada a política de investimento do Fundo.

**Número de Séries:**

Série única.

**Registro para Distribuição e Negociação das Novas Cotas:**

As Novas Cotas poderão ser registradas para distribuição no mercado primário por meio do DDA – Sistema de Distribuição de Ativos (“DDA”), administrado e operacionalizado pela B3, e serão negociadas no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a custódia das Novas Cotas realizadas na B3. As Novas Cotas somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários após o encerramento da Oferta e de autorização da B3.

**Procedimento para Subscrição e Integralização das Novas Cotas:**

As Novas Cotas serão subscritas e integralizadas à vista e em moeda corrente nacional, pelo Preço de Emissão das Novas Cotas, acrescido da Taxa de Distribuição, observado o disposto nos documentos da Oferta e os procedimentos da B3.

**Tipo de Distribuição:**

Primária.

**Direito de Preferência:** Será assegurado aos Cotistas detentores de cotas do Fundo no fechamento do pregão do dia 17 de maio de 2022 ("Data-Base") e que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o direito de preferência na subscrição de Novas Cotas, observados os prazos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso ("Direito de Preferência"), observado o seguinte:

- (i) o Direito de Preferência poderá ser exercido, total ou parcialmente, exclusivamente no período compreendido entre 19 de maio de 2022, inclusive, e 31 de maio de 2022, inclusive ("Período de Exercício do Direito de Preferência"); e
- (ii) o Direito de Preferência de cada Cotista será calculado com base na proporção do número de cotas integralizadas e detidas por cada Cotista na Data-Base, conforme aplicação do fator de proporção para subscrição de Novas Cotas, equivalente a 0,399999840% ("Fator de Direito de Preferência"), a ser aplicado sobre o número de cotas integralizadas e detidas por cada Cotista na Data-Base, observado que eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo).

**Procedimento para Exercício do Direito de Preferência:**

Os Cotistas poderão manifestar sua intenção de exercer seu Direito de Preferência, total ou parcialmente, durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, até (i) 30 de maio de 2022, junto à **B3**, por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3; ou (ii) até 31 de maio de 2022, junto ao **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das cotas do Fundo ("Escriturador"), observados os prazos e os procedimentos operacionais do Escriturador, por meio do e-mail [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

No exercício do Direito de Preferência, os Cotistas deverão indicar a quantidade de Novas Cotas a ser subscrita, observado sempre o limite definido pelo Fator de Direito de Preferência.

Em conformidade com o Regulamento do Fundo, os Cotistas poderão ceder seu Direito de Preferência para Cotistas, exclusivamente junto ao Escriturador, de forma privada entre os Cotistas, do dia 19 de maio de 2022, inclusive, até 30 de maio de 2022, inclusive ("Período de Negociação do Direito de Preferência").

A integralização das Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência será realizada em 31 de maio de 2022

(“Data de Liquidação do Direito de Preferência”), devendo observar os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

Encerrado o Período de Exercício do Direito de Preferência junto à B3 e ao Escriturador, e não havendo a subscrição da totalidade das Novas Cotas, será divulgado, no 1º (primeiro) Dia Útil subsequente à Data de Liquidação do Direito de Preferência, comunicado de encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (“Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência”) nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Administrador (<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>), informando o montante de Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, bem como a quantidade de Novas Cotas remanescentes, que serão disponibilizadas para o exercício do direito de subscrição das sobras e de montante adicional pelos Cotistas, abaixo descrito.

**Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional:**

Será conferido, a cada Cotista que exercer seu Direito de Preferência e tiver solicitado esta opção, o direito de subscrição das sobras das Novas Cotas que não tenham sido objeto do exercício do Direito de Preferência (“Direito de Subscrição das Sobras” e “Sobras”), de acordo com fator de proporção a ser indicado no Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência, o qual será o resultado da divisão entre (i) o número de Novas Cotas remanescentes na Oferta após o Período de Exercício do Direito de Preferência e (ii) a quantidade de Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, sendo certo que serão consideradas apenas as Novas Cotas dos Cotistas que, no ato do exercício do Direito de Preferência, tenham incluído sua intenção em participar do Direito de Subscrição das Sobras. Caso a quantidade de Novas Cotas cuja subscrição o Cotista fizer jus em decorrência do Direito de Preferência ou do Direito de Subscrição das Sobras não perfaça um número inteiro, haverá arredondamento para baixo (não serão consideradas as casas decimais, mantendo-se apenas o número inteiro), não havendo possibilidade de subscrição de Novas Cotas fracionárias.

A integralização das Novas Cotas subscritas durante o período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras junto à B3 e ao Escriturador será realizada na data prevista no cronograma abaixo, e observará os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

O Cotista também deverá indicar, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição das Sobras, se tem interesse na subscrição das sobras não colocadas, especificando a quantidade de Novas Cotas adicionais que gostaria de subscrever, limitada ao total das sobras (“Montante Adicional”).



Os Cotistas poderão manifestar junto à B3 ou ao Escriturador o exercício de seu Direito de Subscrição das Sobras, total ou parcialmente, assim como seu interesse na subscrição do Montante Adicional (“Direito de Subscrição de Montante Adicional”) e, em conjunto com o Direito de Subscrição das Sobras, “Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional”), entre o dia 02 de junho de 2022, inclusive, e o dia (i) 07 de junho de 2022, inclusive, para o exercício junto à B3, ou (ii) 08 de junho de 2022, inclusive, para o exercício junto ao Escriturador, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso (“Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional”), sendo certo que, (i) somente serão atendidas as ordens de Montante Adicional observando-se o limite das Sobras após o exercício do Direito de Subscrição das Sobras, volume este que poderá ser acrescido das Novas Cotas do Lote Adicional, a critério do Gestor, e (ii) em caso de excesso de demanda, será realizado rateio de forma discricionária referente às manifestações recebidas dos Cotistas interessados em exercer o Direito de Subscrição de Montante Adicional, nos montantes individuais que, no entender do Gestor, após consulta ao Coordenador Líder, melhor atendam os objetivos da Oferta.

O Direito de Subscrição das Sobras e o Direito de Subscrição de Montante Adicional não poderão ser objeto de cessão.

A integralização das Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional será realizada na data indicada no cronograma abaixo (“Data de Liquidação do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional”), devendo observar os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

**Disposições Comuns ao Direito de Preferência e ao Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional:**

Caso não seja atingido o Montante Mínimo, a Oferta será cancelada. Caso haja integralização de Novas Cotas e (i) não seja verificada a condição de aceitação da Oferta de determinado Cotista, nos termos acima dispostos, ou (ii) a Oferta seja cancelada (inclusive no caso do não atingimento do Montante Mínimo), os valores integralizados serão devolvidos aos respectivos Cotistas, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo nos Investimentos Temporários (conforme abaixo definido), sem juros ou correção monetária adicionais, sem reembolso de custos incorridos e com dedução dos valores relativos à Taxa de Distribuição e aos tributos e encargos incidentes, se existentes (“Critérios de Restituição de Valores”), no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis da divulgação do Comunicado de Encerramento da Oferta (conforme definido abaixo).

O Cotista que exercer seu Direito de Preferência ou o Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional e, em razão disso,

subscrever Novas Cotas, receberá, quando realizadas as respectivas liquidações, recibos de Novas Cotas que, até a disponibilização do comunicado de encerramento da Oferta (“Comunicado de Encerramento”), do anúncio de distribuição de rendimentos *pro rata* relacionados aos Investimentos Temporários e da obtenção de autorização da B3, não será negociável e não receberá rendimentos provenientes do Fundo.

Tal recibo será correspondente à quantidade de Novas Cotas por ele subscritas e se converterá em tais cotas depois de, cumulativamente, ser divulgado o Comunicado de Encerramento e o anúncio de distribuição de rendimentos *pro rata* relacionados aos Investimentos Temporários e da obtenção de autorização da B3, quando as Novas Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3 e passarão a fazer jus aos rendimentos provenientes do Fundo.

**Direitos das Novas Cotas:**

A partir da divulgação do Comunicado de Encerramento e da conversão do recibo de Nova Cota devido pelo Cotista que exerceu seu Direito de Preferência e/ou o seu Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, conforme o caso, as Novas Cotas atribuirão a seus titulares direitos idênticos às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos (inclusive os relativos ao exercício social em que as Novas Cotas forem emitidas, calculados *pro rata temporis*, a partir da data de sua subscrição e integralização) e amortizações, conforme aplicável.

**Período de Colocação:**

A Oferta será encerrada na Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, sendo que eventual saldo não subscrito de Novas Cotas será cancelado pelo Administrador, observado o atingimento do Montante Mínimo.

**Cancelamento da Oferta:**

Em razão de eventuais mudanças no comportamento e/ou situação e/ou condições do mercado, o Coordenador Líder, em conjunto com o Gestor, poderá decidir, a qualquer momento, pelo cancelamento da Oferta, sendo que as Novas Cotas emitidas deverão ser canceladas pelo Administrador. Nesta hipótese, os valores que eventualmente já tenham sido efetivamente pagos pelos investidores serão devolvidos pelo Fundo, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo, calculados *pro rata temporis*, a partir da respectiva integralização, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a zero e dos valores relativos à Taxa de

Distribuição, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação do cancelamento da Oferta.

**Coordenador Líder:** **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.220.493/0001-17, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.355, 26º andar, CEP 04538-133, na cidade e estado de São Paulo.

**Demais Termos e Condições:** Os demais termos e condições da Terceira Emissão e da Oferta serão descritos nos documentos da Oferta.

**ANEXO A**  
**AO SUPLEMENTO DA TERCEIRA EMISSÃO DE COTAS**

**Pipeline Indicativo:**

#	Setor	Risco	Indexador	Spread	Volume SNCI (R\$)	Yield All In Prazo Médio*
CRI 1	Incorporação	Pulverizado	CDI	6,0%	6.500.000	18,8%
CRI 2	Energia	Contratual	IPCA	12,0%	8.500.000	19,2%
CRI 3	Agronegócio	Corporativo	IPCA	10,7%	10.000.000	17,8%
CRI 4	Industrial	Contratual	IPCA	8,5%	34.200.000	15,5%
CRI 5	Incorporação	Pulverizado	CDI	4,3%	15.000.000	16,9%
CRI 6	Incorporação	Corporativo	CDI	4,0%	12.000.000	16,6%
CRI 7	Incorporação	Corporativo	CDI	4,0%	10.000.000	16,6%
CRI 8	Energia	Pulverizado	Pré	26,8%	8.000.000	26,8%
CRI 9	Energia	Contratual	IPCA	8,0%	25.000.000	15,0%
CRI 10	Energia	Contratual	IPCA	12,0%	15.000.000	19,2%
				<b>8,92%</b>	<b>144.200.000</b>	<b>17,26%</b>

\*Yield all in no prazo médio considera o spread (juros fixos) mais as expectativas dos indexadores no prazo médio do SNCI11, de aproximadamente 5 anos, sendo: IPCA de 6,45% (curva implícita de 2026) e CDI de 12,08% (DI Futuro 2025N (Jul)).

Alocação	Indexador	Spread Médio
64%	IPCA	9,49%
30%	CDI	4,40%
6%	PRÉ	26,80%

\* \* \*