

SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.076.710/0001-82
Nome de Pregão: FII SUNO CRI
Código de Negociação na B3: SNCI11
ISIN: BRSNICTF002

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.076.710/0001-82 (“SNCI” ou “Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do SNCI, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”) e encerrada em 08/10/2021, foram subscritas 1.668.227 (um milhão, seiscentas e sessenta e oito mil, duzentas e vinte e sete) cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 166.822.700,00 (cento e sessenta e seis milhões, oitocentos e vinte e dois mil e setecentos reais), das quais 1.607.227 (um milhão, seiscentos e sete mil, duzentas e vinte e sete) cotas encontram-se integralizadas nesta data. A 1ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, em 14/01/2022, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do SNCI.

Em 13/10/2021, foi divulgado ao mercado Prospecto do Fundo nos termos do §2º do Art. 15 da Instrução CVM 476/09 e do §2º do Art. 6º da Instrução CVM 472/08, de modo que, conforme cronograma abaixo, as cotas do Fundo estarão liberadas à negociação entre quaisquer investidores, de acordo com o público-alvo definido no Regulamento do Fundo.

Os recibos resultantes da 1ª Emissão referentes às 4ª, 5ª e 6ª chamadas de capital serão convertidos em cotas do Fundo no dia 07/02/2022, de modo que, conforme previsto no Art.13 da CVM 476, as 641.286 (seiscentas e quarenta e um mil, duzentas e oitenta e seis) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo que superarem o prazo de lock-up passarão a ser negociadas no mercado de Bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, conforme o cronograma abaixo.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)	Data de Liberação das Cotas
Chamadas Anteriores	BRSNICTF002	SNCI11	965.941	1.159.129,20	1,20	-
4ª Chamada de Capital – Liquidação dia 28/10/2021	BRSN CIR04M10	SNCI14	250.286	300.343,20	1,20	08/02/2022
5ª Chamada de Capital – Liquidação dia 16/11/2021	BRSN CIR05M19	SNCI15	311.000	373.200,00	1,20	15/02/2022
6ª Chamada de Capital – Liquidação dia 29/12/2021	BRSN CIR06M18	SNCI16	80.000	12.000,00	0,15	30/03/2022



As 61.000 (sessenta e uma mil) cotas subscritas e não integralizadas poderão ainda ser objeto de chamada de capital, a critério do gestor o/ou do administrador, a serem oportunamente informadas ao mercado por meio de comunicado.

Ademais, as 1.607.227 (um milhão, seiscentos e sete mil, duzentas e vinte e sete) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do SNCI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

04 de fevereiro de 2022

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**