

## Carta do Gestor – setembro de 2021

### SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (SNCI)

Prezado investidor, no mês de setembro o time de gestão continuou sua estratégia de originação e estruturação de *pipeline*, de modo a honrar o compromisso em trazer operações únicas e robustas para a carteira do Fundo. Nesse sentido, não realizamos chamada de capital neste mês, dado os diferentes estágios de maturação das operações.

Das mais avançadas de emissão primária, destacamos 3 operações que serão liquidadas em outubro. Destas, 2 são de perfil pulverizado e 1 de perfil contratual, além de todas possuírem um *yield* superior à 8,50% a.a. mais inflação. Essas operações irão auxiliar a carteira a ficar cada vez mais balanceada em perfis de risco das operações e continuar trazendo um *yield* competitivo ao portfólio.

Em apenas 3 meses de existência o Fundo já possui 12 CRIs de diferentes seguimentos de atuação, que possuem maior concentração nas regiões sul e sudeste do Brasil. Atualmente nossa maior exposição de risco é corporativo (64%), seguido do perfil contratual (29%) e por último está o risco pulverizado (7%). Com as operações que estão sendo estruturadas e irão compor o portfólio do Fundo esses números tendem a se aproximar do equilíbrio, seguindo o que foi idealizado pelo time de Gestão<sup>1</sup>. Atualmente o indexador mais presente na carteira é o IPCA (75%), isso contribui para que o *yield all in* atual da carteira fique próximo dos 18% a.a., se considerarmos os indexadores projetados pelo Bacen (Relatório de Mercado FOCUS - 08/10/2021) referentes ao prazo médio da carteira, de 5,3 anos, o *yield all in* é 9,98% a.a. Sempre iremos apresentar o *yield all in* projetado no relatório para que o investidor tenha a visão de longo prazo e maturidade do Fundo.

Devido a esta ágil alocação, a carteira do fundo está amadurecendo cada vez mais rápido e os dividendos apresentam uma crescente exponencial: R\$ 0,32 no primeiro mês, R\$ 0,55 no segundo mês e R\$ 0,78 no terceiro mês. A dinâmica de chamadas de capital está sendo preponderante para esse resultado uma vez que há uma eficiência de alocação de caixa. Apesar dos rendimentos crescentes há um descasamento do resultado do Fundo com o *yield all in* atual da carteira, uma vez que existe uma defasagem no que é distribuído versus a valorização dos ativos, pela dinâmica do regime de caixa do Fundo.

Desde a idealização do SNCI já foram analisadas mais de 50 operações que totalizam um volume superior a 2 bilhões de reais. Isso demonstra que trabalhamos com um *pipeline* robusto, buscamos ativamente oportunidades e estamos empenhados em filtrar as melhores opções para o investidor.

Esperamos que goste do relatório e, como sempre, estamos disponíveis para responder perguntas e receber sugestões.

Equipe de gestão, **SUNO ASSET.**

**RENDIMENTOS DISTRIBUIDOS - setembro de 2021**

<b>Recibo</b>	<b>Data Integralização</b>	<b>Quantidade Cotas</b>	<b>DU Setembro</b>	<b>Distribuição por cota</b>
SNCI13	05/julho	290.000,00	22,00	R\$ 0,78
SNCI14	30/julho	279.941,00	22,00	R\$ 0,78
SNCI15	26/agosto	396.000,00	22,00	R\$ 0,78

<sup>1</sup>Este documento foi produzido pela SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA ("SUNO"), na qualidade de gestora do SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo" ou "FI"), sendo certo que as informações contidas neste documento possuem caráter exclusivamente informativo, não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento em ativos financeiros, tampouco recomendação para compra e venda de cotas do Fundo, cujas características poderão não se adequar ao perfil do investidor, nos termos da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021. A SUNO não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de tributos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo pelo investidor antes de investir seus recursos. Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a SUNO não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação. A SUNO não assume qualquer compromisso de publicar atualizações ou revisões dessas previsões. Este documento não deverá, em qualquer hipótese, ser definido ou interpretado como sendo um relatório de análise nos termos do artigo 19 e seguintes da Resolução CVM nº 20, de 25 de fevereiro de 2021, por se tratar de natureza meramente informativa, constituindo tão somente a opinião da SUNO sobre os assuntos abordados pelo presente.