

Carta do Gestor – julho de 2021**SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (SNCI)**

Prezado investidor, é com muita satisfação que apresentamos o primeiro relatório gerencial do fundo SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS. Estruturamos o relatório para trazer o maior nível de detalhe da carteira e dos ativos, mantendo sempre compromisso de transparência com vocês.

O fundo realizou sua primeira chamada de capital, no volume de R\$ 29 milhões, na primeira segunda-feira de julho, no dia 05/07/2021. Com este capital, o time de gestão realizou, na mesma semana, a aquisição de cinco CRIs, sendo três deles no mercado secundário e dois em oferta primária.

Das aquisições no secundário, duas delas são da empresa Tecnisa, com perfil corporativo e risco conservador para o portfólio. Uma das séries (lastreada em IPCA) foi adquirida com ágio, porém, coberta pelas condições de pré-pagamento da operação. A série Tecnisa em CDI foi adquirida ao Par. O terceiro CRI é um risco de carteira pulverizada, de um empreendimento na modalidade Fractional no interior de São Paulo. Adquirimos um valor marginal da cota Júnior, dado que a operação está robusta na sua estrutura de garantia de recebíveis, estágio de obras e vendas da carteira, além de trazer um yield diferenciado para o fundo, de IGPM + 16,64% a.a. adquirido ao par.

No mercado primário, adquirimos duas séries da oferta coordenada pela XP do CRI emitido para o Grupo AIZ, empresa de implementos para máquinas, tratores, de presença nacional. A dívida é lastreada em um contrato take or pay com a empresa PESA, revendedora da Caterpillar, enquadrando, assim, a operação em um risco Contratual. A robustez do contrato e do balanço da devedora trazem uma boa relação de risco para a operação. Todos os ativos adquiridos no mercado secundário pagaram cupom de juros e correção monetária no mês de Julho, que foram refletidos para distribuição aos investidores da primeira chamada de capital, referente ao recebido SNCI13. Os ativos de aquisição primária iniciarão o cronograma de juros e amortização no mês de Agosto.

No último dia útil de Julho, 30/07/2021, realizamos a segunda chamada de capital no valor de aproximadamente R\$ 28 milhões. Esta chamada de capital foi coordenada para aquisição de ativos no mercado primário logo no início de Agosto, assim, foi importante realizar a liquidação da mesma no final de Julho. Os cotistas do recibo SNCI14, da segunda chamada de capital, não receberam distribuição no mês de Julho dado que não ficaram um período útil no passivo. A distribuição de rendimento por cada recibo das chamadas de capital será sempre realizada de forma proporcional aos dias úteis do recibo na carteira do fundo.

Informamos que no mês de Julho a administradora do fundo cobrou a taxa de gestão da SUNO, de 0,70% a.a., sobre o patrimônio de fechamento do mês, contemplando as duas chamadas de capital realizadas. Na visão do time de gestão, a taxa deveria ser apurada de acordo com o patrimônio diário do fundo, assim, abateremos nos próximos meses como desconto na taxa de gestão o valor adicional que recebemos de R\$ 5.908,49.

Por fim, estamos trabalhando com um pipeline robusto, buscando calibrar a carteira em termos de perfil de risco e retorno, com operações que trazem diversificação em diversos níveis.



CARTA DO GESTOR SNCI | JULHO.2021

Seguimos a dinâmica de chamadas de capital de acordo com o cronograma de liquidação do pipeline, buscando maximizar a eficiência de alocação do caixa.

Esperamos que goste do relatório e, como sempre, estamos disponíveis para responder perguntas e receber sugestões.

Equipe de gestão, **SUNO ASSET**.

RENDIMENTOS DISTRIBUIDOS – Julho de 2021

Recibo	Data Integralização	Quantidade Cotas	DU Agosto	Distribuição por cota
SNCI13	05/julho	290.000,00	22,00	R\$ 0,32
SNCI14	30/julho	279.941,00	-	-