

**Carta do Gestor – janeiro de 2022****SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (SNCI11)**

Prezado investidor, iniciamos o ano de 2022 atento aos movimentos de mercado e novas perspectivas macroeconômicas, visando a gestão ativa do SNCI11.

O ano de 2021 encerrou acumulando inflação anual de 10,06%. Os dados de janeiro trouxeram uma variação mensal de 0,54%, dentro das expectativas de mercado, mesmo que tenha sido a maior alta para o mês desde janeiro de 2016 (dados segundo IBGE).

No SNCI11, mais de 80% do portfólio é atrelado ao IPCA, assim, grande parte da carteira do Fundo é corrigida de acordo com a inflação, que se encontra em patamares elevados. Dado a volatilidade de mercado e os esforços contínuos para reduzir a inflação do Banco Central, o time de gestão, durante o mês de janeiro, realizou movimentações de ativos, possibilitando a geração de caixa provinda das correções acumuladas dos papéis alocados.

Tal estratégia de gestão possibilitou uma reserva de lucro, além dos rendimentos recorrentes do portfólio alocado, e uma distribuição recorde em janeiro, de R\$ 1,40.

Por outro lado, indexadores estressados de mercado também interferem na marcação a mercado dos ativos. Através de uma metodologia complexa e robusta do administrador, em que vários fatores são levados em consideração, os CRIs da carteira são marcados por um valor de mercado específico. Para o mês de janeiro, essa marcação fez com que a cota patrimonial do Fundo totalizasse R\$ 99,21. Ressaltamos que marcação a mercado não é refletida em resultado contábil, não afetando distribuição e lucros acumulados, e que é normal a cota do Fundo ter oscilações de acordo com as variações corridas no mercado secundário.

No que tange alocação, o Fundo encontra-se alocado em 19 ativos, com diferentes perfis de risco, sendo que sua carteira não se alterou durante o mês de janeiro. A expectativa do time de gestão é terminar de investir os R\$ 6,1 milhões remanescentes de capital comprometido no IPO em uma operação primária de incorporação residencial, que deve finalizar seu processo de estruturação em fevereiro, e em mais uma tranche do CRI Esatas. Assim, o Fundo deve realizar sua última chamada de capital no próximo mês e terminar de alocar seu capital inicialmente comprometido.

Finalmente, durante o mês o time de gestão continuou seus esforços para buscar novas operações para a carteira, focando em estruturas primárias, que trazem alinhamento de estrutura e *yield* diferenciado, segundo a visão da Gestora, além de buscar mais operações lastreados em CDI, considerando os movimentos precificados de escalada de juros.

Esperamos que goste do relatório e, como sempre, estamos disponíveis para responder perguntas e receber sugestões.

Equipe de gestão, **SUNO ASSET.**

**RENDIMENTOS DISTRIBUIDOS - janeiro de 2022**

<b>Recibo</b>	<b>Data Integralização</b>	<b>Data Liberação das Cotas</b>	<b>Quantidade Cotas</b>	<b>DU Janeiro</b>	<b>Distribuição por cota</b>
SNCI11	15/07/2021	-	1.607.227	21,00	R\$ 1,40