

**Carta do Gestor – Fevereiro de 2022****SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (SNCI11)**

Prezado investidor, no mês de fevereiro foi realizada a 7ª e última chamada de capital da primeira emissão do SNCI11. Assim, os R\$ 166.822.700 subscritos foram chamados e totalmente integralizados. Com os recursos oriundos desse último movimento, foi possibilitada a alocação em uma nova operação e da quarta, e última, tranche do CRI Esatas.

Essa nova operação trata-se de um CRI para financiar o término de obras de uma incorporação de alto padrão na cidade de Itajaí – SC. O empreendimento já apresenta 55% de suas unidades vendidas e 5% de avanço nas obras. O papel terá remuneração de IPCA + 10,50% a.a., prazo de 4 anos e *duration* de 3,05 anos. Vale ressaltar que essa operação foi estruturada integralmente pelo time de Gestão, reforçando nosso compromisso em buscar as melhores oportunidades do mercado, estrutura de garantias alinhadas com risco da operação e uma boa geração de *alpha*, mesmo em momentos de instabilidade macroeconômica.

A última tranche de Esatas termina de compor o fundo de obras da operação, após laudo de avaliação comprovando avanço de aproximadamente 80% das obras.

Com esses últimos investimentos realizados, a alocação da primeira emissão do SNCI11 foi finalizada, a carteira do veículo se encontra diversificada em 20 ativos de diferentes perfis de risco e diferentes segmentos, seguindo assim a estratégia do time de gestão. Vale ressaltar que desde seu IPO, em outubro de 2021, o SNCI11 ganhou quase 20 mil novos cotistas e negociou mais de R\$ 132 milhões em volume financeiro, apresentando uma média de quase R\$ 1,5 milhão por dia. Esses números reforçam o entendimento do time sobre a boa qualidade de gestão, alocação, distribuição, transparência e comunicação do fundo, sendo que a estratégia está sendo convertida em novas pessoas confiando no trabalho desenvolvido.

No mês de fevereiro ocorreu também o término de *lock-up* de 2 chamadas de capital do SNCI11: no dia 08 os recibos da 4ª tiveram suas cotas convertidas e liberadas para negociação e no dia 15 foi a vez dos recibos da 5ª chamada. Vale ressaltar que no dia 30/03 será a vez das cotas da 6ª chamada terem a sua negociação em bolsa liberada, com todo o capital integralizado no fundo livre para negociação.

Por fim, outro evento importante que ocorreu no mês de fevereiro foi a publicação do nosso primeiro Relatório de Risco do Fundo. O objetivo do relatório é manter os cotistas atualizados e informados a respeito dos principais riscos de cada uma das operações que compõe a carteira do Fundo. Ele aborda a estratégia de *rating* interno do time de gestão, a evolução de nota das operações e análise de forma completa e detalhada cada um dos ativos presentes na carteira. O relatório será publicado semestralmente, sendo que esta primeira versão é referente ao segundo semestre de 2021.

Ficamos disponíveis a responder qualquer dúvida e aceitamos sugestões.

Equipe de gestão, **SUNO ASSET.**



**CARTA DO GESTOR SNCI | FEVEREIRO.2022**

<b>Recibo</b>	<b>Data Integralização</b>	<b>Data Liberação das Cotas</b>	<b>Quantidade Cotas</b>	<b>DU Fevereiro</b>	<b>Distribuição por cota</b>
SNCI11	15/07/2021	-	1.607.227	19,00	R\$ 1,40
SNCI14	21/02/2022	23/05/2022	61.000	5,00	R\$ 0,36