



**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA
PRIMEIRA EMISSÃO DO**

SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 40.011.225/0001-68

CÓDIGO ISIN nº BRSNFFCTF001
Código de Negociação na B3: SNFF11
Classificação de Fundos ANBIMA: FII de Título e Valores Mobiliários Gestão Ativa
Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários
A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/022, em 27 de abril de 2021

ADMINISTRADORA
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
CNPJ/ME nº 59.281.253/0001-23
Praia de Botafogo nº 501, 5º andar (parte), Rio de Janeiro – RJ

GESTOR
SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA
CNPJ/ME nº 11.304.223/0001-69
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre D, 15º andar, São Paulo – SP

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, conforme definida abaixo (“**Guide**” ou “**Coordenador Líder**”), **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.500, bloco 1, salas 314 a 318, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04 (“**Ativa**”), **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo BACEN, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.355, 26º andar, conjunto 261, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.220.493/0001-17 (“**BR Partners**”), **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25 (“**Órama**”), **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CAMBIO LTDA**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Av. Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar, Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 92.875.780/0001-31 (“**Warren**” e, em conjunto com o Coordenador Líder e com Ativa, BR Partners e Órama, “**Coordenadores**”) e **SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.011.225/0001-68 (“**Fundo**”), administrado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“**Administradora**” ou “**BTG Pactual**”), e gerido pela **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/ME sob nº 11.304.223/0001-69 (“**Gestor**”), com a participação de determinadas instituições consorciadas autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores, conforme definido no Prospecto Definitivo, e que tenham aderido à Carta Convite disponibilizada pelo Coordenador Líder em 29 de março de 2021 (“**Participantes Especiais**” e, em conjunto com os Coordenadores, “**Instituições Participantes da Oferta**”), comunicam o encerramento da Oferta (conforme abaixo definido) de cotas da primeira emissão do Fundo (“**Cotas**” e “**Emissão**”).



Foi encerrada a oferta pública de distribuição primária de 2.500.000 (dois milhões e quinhentas mil) Cotas da Emissão, ao preço por Cota de R\$ 100,00 (cem reais), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, registradas para distribuição pública no mercado primário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003 (“**Instrução CVM 400**”) e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“**Instrução CVM 472**” e “**Oferta**”), perfazendo o montante total de

R\$ 250.000.000,00

(duzentos e cinquenta milhões de reais)

Nos termos do artigo 30 da Instrução CVM 400, visto que não houve Distribuição Parcial e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi integralmente colocada no âmbito da Oferta, não foram cancelados os Pedidos de Reserva e as ordens de investimento nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Alocação, observado, no entanto, que houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, foi cancelada a colocação de Cotas para os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas.

As Cotas foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3. A Oferta foi registrada na CVM, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em atendimento ao disposto no “Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros”, conforme vigente.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração é a própria Administradora, acima qualificada, devidamente autorizada a prestar tais serviços.

O Coordenador Líder contratou os seguintes Participantes Especiais para participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores, os quais estão regularmente habilitados para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM: BANCO BTG PACTUAL S.A. inscrito no CNPJ/ME sob nº 30.306.294/0001-45, MODAL DTVM LTDA. inscrito no CNPJ/ME sob nº 05.389.174/0001-01, GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIARIOS S.A. inscrito no CNPJ/ME sob nº 27.652.684/0001-62, ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A., SINGULARE - CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. inscrito no CNPJ/ME sob nº 62.285.390/0001-40, SAFRA CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA inscrito no CNPJ/ME sob nº 60.783.503/0001-02, CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA inscrito no CNPJ/ME sob nº 02.685.483/0001-30, EASYINVEST-TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A. inscrito no CNPJ/ME sob nº 62.169.875/0001-79, NOVA FUTURA CTVM LTDA inscrito no CNPJ/ME sob nº 04.257.795/0001-79, TERRA INVESTIMENTOS DTVM inscrito no CNPJ/ME sob nº 03.751.794/0001-13, ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A. inscrito no CNPJ/ME sob nº 61.194.353/0001-64, PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. inscrito no CNPJ/ME sob nº 00.806.535/0001-54, MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT C.C.T.V.M. LTDA inscrito no CNPJ/ME sob nº 12.392.983/0001-38, BANCO DAYCOVAL S.A. inscrito no CNPJ/ME sob nº 62.232.889/0001-90, ICAP DO BRASIL CTVM LTDA inscrito no CNPJ/ME sob nº 09.105.360/0001-22, INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA inscrito no CNPJ/ME sob nº 18.945.670/0001-46, TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA inscrito no CNPJ/ME sob nº 29.162.769/0001-98, TULLETT PREBON BRASIL CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA inscrito no CNPJ/ME sob nº 61.747.085/0001-60, BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A. inscrito no CNPJ/ME sob nº 48.795.256/0001-69, CORRETORA GERAL DE VALORES E CAMBIO LTDA inscrito no CNPJ/ME sob nº 92.858.380/0001-18 e BANCO OURINVEST S.A. inscrito no CNPJ/ME sob nº 78.632.767/0001-20.



Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de adquirentes	Quantidade de Cotas adquiridas
Pessoas Físicas	12.647	1.618.246
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	38	721.500
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	2	50.394
Instituições Participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	137	108.243
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Outros	2	1.617
Total	12.826	2.500.000

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “PROSPECTO DEFINITIVO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DE PRIMEIRA EMISSÃO DO SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” (“**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

ASSIM COMO O ANÚNCIO DE INÍCIO FOI DIVULGADO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES, DA CVM E DA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS. NÃO HOUE E NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

1. ENDEREÇO DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER E DEMAIS ENTIDADES ENVOLVIDAS NA OFERTA:

Administradora:

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte)

Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

At.: Sr. Rodrigo Ferrari

Tel.: (21) 3383-2513

E-Mail: Sh-contatofundoimobiliario@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste site, acessar “Fundos de



Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros” e consultar pelo “SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, em seguida clicar em “Documentos”, e, então, clicar em “Anúncio de Encerramento”)

Coordenador Líder:

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar

Itaim Bibi, CEP 01451-011, São Paulo – SP

At.: Luis Gustavo Pereira e Jon Kim

Tel.: (11) 3576-6970 / (11) 3576-6518

E-mail: lpereira@guide.com.br / mercadodecapitais@guide.com.br

Website: <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste website, na aba superior, selecionar “Produtos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “FII SUNO FOF - Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão” e clicar em “+”, localizar “Links Oficiais” e clicar no documento desejado).

Demais Coordenadores:

ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES

Avenida das Américas, nº 3.500, bloco 1, salas 314 a 318

Barra da Tijuca, CEP 22640-102, Rio de Janeiro – RJ

At.: Produtos

Tel.: (21) 3515-0226

E-mail: produtos@ativainvestimentos.com.br

Website: <https://www.ativainvestimentos.com.br/Investimentos/Onde-Investir/Ofertas-Publicas/> (neste website, procurar “Exibir Ofertas Públicas do tipo:” e clicar em “Fundo Imobiliário”; em seguida, clicar em “Suno Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário”; clicar em “Pedido de Reserva” e fazer o login na conta da ATIVA - os documentos da Oferta ficam nesta página)

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.355, 26º andar, conjunto 261

Itaim Bibi, CEP 04538-133, São Paulo – SP

At.: Departamento Jurídico e PPCM

Tel.: (11) 3704-1000

E-mail: legal@brap.com.br / ppcm@brap.com.br

Website: <https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste website, clicar em “SNFF11 – FII Suno Fundo de Fundos”; em seguida, selecionar o documento desejado)

ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 (parte)

Botafogo, CEP 22250-906, Rio de Janeiro – RJ

At.: Douglas Paixão

Tel.: (21) 3797-8092

E-mail: douglas.paixao@orama.com.br / mercadodecapitais@orama.com.br

Website: <https://www.orama.com.br/oferta-publica?lista=true> (neste website, clicar em “Suno Fundo de FII – Varejo” ou “Suno Fundo de FII – Private”; em seguida, clicar no documento desejado em “links oficiais”)

WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CAMBIO LTDA

Av. Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar

Bom Fim, CEP 90035-191, Porto Alegre – RS

At.: Fernando José / Bruno Panerai / Gustavo Kosnitzer

Tel.: (51) 99354-4894

E-mail: fernando.jose@warren.com.br / bruno.panerai@warren.com.br / gustavo.kosnitzer@warren.com.br

Website: <http://ipo.warren.com.br/> (neste website, procurar por “Suno Fundo de FII – SNFF11”; os documentos da Oferta ficam nesta página)



Participantes Especiais:

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br)

Gestor:

SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre D, 15º andar

Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, São Paulo – SP

At.: Vitor Lopes Duarte

Tel.: (27) 99902-1750

E-mail: vitor.duarte@suno.com.br

Website: www.sunoasset.com.br

Comissão de Valores Mobiliários:

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar

Rio de Janeiro – RJ

Rua Cincinato Braga, 340 – 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

São Paulo – SP

Website: www.cvm.gov.br

Link para acesso aos documentos relacionados à Oferta: <https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/fundos-de-investimento> (neste website, acessar o item “Fundos Registrados”, neste item, incluir no primeiro campo a palavra “SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, no segundo campo selecionar “FDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e no terceiro campo digitar o número fornecido pelo website. No quadro seguinte, clicar no item “SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e depois clicar no link para acesso ao sistema Fundos.Net, e, então, localizar no campo “Tipo” o documento desejado).

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão:

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar

São Paulo – SP

www.b3.com.br

Link para os documentos relacionados à Oferta: <http://www.b3.com.br/pt-br/> (neste website, acessar a aba “produtos e serviços”, clicar em “renda variável”, selecionar “saiba mais”, clicar em “fundos de investimento”, localizar “ofertas públicas”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – 1ª Emissão” e, então, clicar no *link* referente ao documento desejado).

2. AUTORIZAÇÕES

Os termos e condições da Primeira Emissão e da Oferta foram aprovados por meio do “Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário – Brick 46”, aprovando a alteração da denominação do Fundo e a Primeira Emissão de Cotas do Fundo, datado de 10 de fevereiro de 2021, bem como por meio do “Instrumento Particular de Segunda Alteração do Suno Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário”, datado de 18 de março de 2021, o qual aprovou a contratação dos Coordenadores no âmbito da Oferta.

Nos termos da Instrução CVM 400 e da Instrução CVM 472, a Oferta foi registrada perante a CVM, pelo Coordenador Líder, em 27 de abril de 2021, sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/22.

As Cotas da Emissão foram registradas para (i) distribuição no mercado primário por meio do DDA – Sistema de Distribuição Primária de Ativos; e (ii) negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

A distribuição pública das Cotas da Emissão do Fundo encerrou-se no dia 3 de maio de 2021.



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O INVESTIMENTO NO FUNDO DE QUE TRATA ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A ADMINISTRADORA OU O GESTOR MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. OS INVESTIDORES DEVEM LER ATENTAMENTE A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO, NAS PÁGINAS 74 A 90.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DOS DEMAIS COORDENADORES, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO-FGC.A OFERTA NÃO CONTOU COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

O FUNDO NÃO POSSUI QUALQUER RENTABILIDADE ALVO OU ESPERADA OU PRETENDIDA.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SUA ADMINISTRADORA, DE SEU GESTOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS ALVO QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA E/OU DO GESTOR DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

São Paulo, 3 de maio de 2021.

COORDENADORES

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

GESTOR

ASSESSOR JURÍDICO

ÓRAMA

ATIVA
investimentos

Guide

btg
pactual

SUNO
A S S E T

BR PARTNERS

warren

BMA
BARBOSA MUSSNICH ARAGÃO